

**15 DICEMBRE 2022**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE DI PROPRIETÀ DI OPERA UNIVERSITARIA, TEATRO SANBÀPOLIS, SITI IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ORDINATIVO DIRETTO MEPAT A MULTISERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA.**

**C.I.G.: 9564971FC1**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

con determinazione n. 67 del 31 marzo 2022 è stato affidato il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive dello studentato San Bartolameo, nonché del teatro Sanbapolis, siti in via della Malpensada a Trento all’impresa Pulinet Servizi srl con scadenza al 31 dicembre 2022.

Considerato detto servizio, essenziale per l’esercizio dell’attività istituzionale di Opera, per assicurare all’utenza studentesca alloggiata un adeguato e puntuale servizio di pulizia, visto anche il delicato periodo pandemico, si rende necessario procedere a nuovo affidamento in ottemperanza alla normativa che regola i contratti di appalto.

Detto servizio si compone in una parte a canone fisso per pulizia delle parti comuni (ordinarie), e una parte a misura (straordinarie) che sarà chiesta di volta in volta per pulizia delle stanze che vengono liberate dagli ospiti, per pulizie del teatro oppure per altre pulizie non previste dal capitolato.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC definisce strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro;

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l'affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

verificato che l’Ente non ha la possibilità di ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da

CONSIP SPA;

visto il combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, i quali consentono, nei limiti degli importi prescritti, di procedere con affidamento diretto, senza quindi necessariamente un previo confronto concorrenziale con altre imprese;

Tenuto conto del criterio di rotazione per tutelare la concorrenza in un settore nel quale si ritiene essere maggiore il rischio del consolidarsi di posizioni di rendita anticoncorrenziale da parte degli operatori risultati in precedenza aggiudicatari e considerando altresì il divieto di ulteriore partecipazione alla procedura o affidi a carico di coloro già aggiudicatari in precedenti appalti;

considerato che il servizio in oggetto deve rispettare i Criteri Ambientali Minimi, previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", finalizzati ad adottare modelli di produzione e consumo più sostenibili e definiti per il settore pulizie e sanificazione dal DM n. 51 del 29 gennaio 2021;

a seguito di consultazione della piattaforma MEPAT-Mercurio è stata individuata l'impresa Multiservizi società cooperativa, impresa con le caratteristiche necessarie alla gestione del servizio in parola, la quale ha pubblicato nella vetrina del sistema MEPAT Mercurio il costo dei servizi necessari all'Opera, con prezzi pari al precedente contratto come esposto nella seguente tabella e con la clausola di revisione prezzi aggiunta al capitolato speciale, in ottemperanza all'art. 35 c. 2 della L. P. 6/2022, dopo 6 mesi di servizio:

DESCRIZIONE	unità di misura	Prezzo unitario IMPONIBILE
PULIZIA SPAZI COMUNI STUDENTATO MQ. 6.000 INTERNI E MQ. 28.300 ESTERNI	mesi	8.680,00
PULIZIA UFFICI BLOCCO D STUDENTATO MQ 375	mesi	338,00
PULIZIA STANZA SINGOLA O DOPPIA E DISABILE BLOCCO A - B STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	25,00
PULIZIA BILOCALI BLOCCO C STUDENTATO MQ. MEDI 45	n.	28,00
PULIZIA APPARTAMENTI BLOCCO C STUDENTATO MQ MEDI 95	n.	34,00
IGIENIZZAZIONE STANZA SINGOLA O DOPPIA STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	8,00
TEATRO SANBAPOLIS	Ora	16,50
COSTO ORARIO PULIZIA STRAORDINARIA A RICHIESTA	Ora	16,50
ONERI DELLA SICUREZZA E ONERI COVID NON SOGGETTI A RIBASSO	mesi	110,00

Applicando i costi unitari della presente tabella, ipotizzando una durata di 9 mesi entro la quale si ritiene verosimile di completare una procedura europea per l'affidamento del servizio in parola, stimando le quantità delle voci a misura, l'importo contrattuale viene determinato in € 82.152,00.= oltre ad IVA per prestazioni ordinarie a corpo ed € 23.435,00.= oltre ad IVA per prestazioni straordinarie a misura, stimate sulla base dei dati storici di Opera, entrambe determinate in base alle superfici da pulire, salvo la prestazione straordinaria oraria, per complessivi € 105.587,00.= oltre ad IVA.

Con riguardo all'individuazione dell'operatore economico, risulta rispettato il principio di rotazione come disciplinato dalla Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dal momento che l'ultimo contratto stipulato con Multiservizi s.c. si è concluso il 21/03/2021 e successivamente si sono succeduti altri affidamenti.

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite posto dall'art. 1 c, 2 lett. A) del d.l. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, si propone di

autorizzare ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 l'affidamento diretto del servizio di pulizia descritto, all'impresa Multiservizi società cooperativa con sede in Via Rotaliana, 69 – 38016 Mezzocorona (TN), c.f e p.iva 00630940229, con decorrenza dal 01/01/2023 fino al 30/09/2023, con possibilità di proroga per ulteriori n. due mensilità, con emissione di ordine diretto tramite il portale MEPAT Mercurio, per un costo complessivo di € 105.587,00.= oltre ad IVA;

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dal capitolato speciale allegato all'ordine MEPAT, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi "*disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*".

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico come definito dalle "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 trattandosi di una spesa di gestione afferente "*l'acquisto di servizi di pulizia*".

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2022, n. 23 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello studentato San Bartolameo parte di proprietà di Opera Universitaria, del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada a Trento per il periodo dal 1 gennaio 2023 al 30 settembre 2023 alle condizioni indicate nella bozza di capitolato allegato alla presente – all. 1), con possibilità di proroga di ulteriori 2 mensilità;
2. di affidare detto servizio all’impresa Multiservizi società cooperativa con sede in Via Rotaliana, 69 – 38016 Mezzocorona (TN), c.f e p.iva 00630940229, con emissione di ordinativo diretto MEPAT Mercurio;
3. di prendere atto che il costo complessivo del contratto, parzialmente stimato ammonta ad € 128.816,14.= IVA compresa;
4. di prendere atto che i singoli servizi saranno confermati con l’emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nell’ordinativo MEPAT;
5. di disporre i programmi di spesa a copertura del costo di cui al punto 3, parte ordinaria, ripartendolo puntualmente sui centri di costo della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, budget dell’esercizio 2023, come di seguito indicato:
  - a. € 96.514,20.= sul centro 11 “servizio alloggiativo”;
  - b. € 3.711,24.= sul centro 15 “patrimonio immobiliare in disponibilità”;
6. di prendere atto che la parte straordinaria di complessivi € 28.590,70.=, che sarà richiesta di volta in volta con emissione di apposito ordinativo contabile sulla base delle singole necessità di Opera, trova copertura sui programmi di spesa che saranno disposti con successiva determinazione avente per oggetto la programmazione dei costi dei servizi e manutenzioni in economia, sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centri di competenza;

7. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera.

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

N. ALL. 1)

RAGIONERIA VISTO

**ESERCIZIO 2023**

**Macrovoce 041011**

**Centro di costo 11 per € 96.514,20.= - PRG 120**

**Macrovoce 041011**

**Centro di costo 15 per € 3.711,24.= - PRG 121**

LA RAGIONERIA

---

(SM)