

20 OTTOBRE 2022

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO MAYER: SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA NON ARMATA: AFFIDAMENTO DIRETTO A MEZZO ORDINATIVO MEPAT A MERANESE SERVIZI SPA.

C.I.G: 9464233424

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Lo Studentato Mayer, fabbricato di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, concesso in comodato a Opera, è dotato di un presidio di portineria, servizio essenziale per l'esercizio dell'attività residenziale destinata agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 89 del 27/04/2022 è stata aggiudicato l'appalto per i servizi di portineria e vigilanza non armata presso la residenza Mayer al prezzo di € 84.264,06 = IVA esclusa, a Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.P.A. con sede con sede in viale A. Olivetti 13, 38122 Trento, C.F.-P.IVA 02398210225, con scadenza al 31/10/20.

Considerato che il servizio, affidato tramite ordinativo diretto MEPAT risulta essere essenziale per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, si ritiene opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto per la durata di nove mesi in attesa di porre in essere un nuovo confronto concorrenziale;

Visti i co. 4 e 5 dell'art 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità per i quali APAC definisce strategie comuni di acquisto finalizzate all'attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro, gli appalti ad alta intensità di manodopera, che rimangono quindi esclusi dalla possibilità di ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA;

Ai sensi del comma 6 dell'art. 36 ter 1, Opera deve pertanto provvedere all'acquisizione del servizio oggetto del presente provvedimento utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito da APAC o, in mancanza, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente nel rispetto della normativa vigente;

A seguito di indagine all'interno del portale MEPAT – Mercurio, nell'apposito bando per il servizio di portierato e vigilanza non armata, è stata individuata l'impresa Meranese servizi S.P.A., con sede in via Albertina Brogliati, 56, 39012 – Merano (BZ) C.F.-P.IVA 01648280210 che propone il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera al costo mensile di € 14.500,00 = oltre ad IVA, comprensivo di oneri della sicurezza.

Accertato il rispetto del principio di rotazione ed in particolare il punto 3.3 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”, ai sensi del quale *“il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti si applica con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, al ricorrere cumulativo delle seguenti condizioni: 1) gli affidamenti, quello precedente e quello attuale, hanno ad oggetto una commessa che rientra nel medesimo settore merceologico ovvero nello stesso settore di servizi; 2) gli affidamenti, quello precedente e quello attuale, rientrano nella medesima fascia di importo”*. Nel caso di specie l'operatore economico non ha mai svolto in favore dell'Ente prestazioni afferenti al bando “servizi di portierato, custodia e vigilanza”.

Considerata la congruità del prezzo, leggermente incrementato rispetto al servizio attualmente in scadenza, per effetto dell'aumento previsto dal Contratto nazionale di lavoro del personale addetto al servizio, e accertato che l'importo contrattuale complessivo, per le 9 mensilità di durata, è pari ad € 130.500,00. = oltre ad IVA, e comprensivo anche di € 1.064,97.= oltre ad IVA quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08);

verificato che detto importo contrattuale non eccede la soglia che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea ai sensi dell'art. 21, c. 2 lett. h della l.p. 23/1990, nonché dell'art. 3, c. 01 della L.P. 2/2020, con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa Meranese Servizi S.P.A., con sede in in via Albertina Brogliati, 56, 39012 – Merano (BZ) C.F.-P.IVA 01648280210 dei servizi di portineria e vigilanza non armata presso la residenza Mayer, per la durata di nove mesi, al prezzo di € 159.210,00.= IVA inclusa, tramite la piattaforma Acquisti della Pubblica Amministrazione Trentina (MEPAT). L'avvio del servizio è previsto con il giorno 01/11/2022.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine e relativi allegati, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi *“disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Si dà atto che le attività oggetto del presente provvedimento non sono identificate da codice CUP non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attengono ad un progetto di investimento pubblico: si tratta infatti di spese di gestione e non di spese di sviluppo economico e sociale, come definite dalle “Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento dei servizi di portineria e vigilanza non armata presso la residenza Mayer, con decorrenza dal 1 novembre 2022 fino al 31 luglio 2023 al prezzo di € 159.210,00.= IVA inclusa;
- 2) di affidare tali servizi dall’impresa Meranese Servizi S.P.A., con sede in via Albertina Brogliati, 56, 39012 – Merano (BZ) C.F.-P.IVA 01648280210 a mezzo emissione di ordinativo diretto MEPAT;
- 3) di prendere atto che il contratto avrà la durata di 9 mesi a decorre dal giorno 01/11/2022
- 4) di disporre il programma di spesa per l’importo di € 35.380,00.= sul budget dell’esercizio 2022, macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11: “Servizio abitativo”;
- 5) di disporre il programma di spesa per l’importo di € 123.830,00.= sul budget dell’esercizio 2023, macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11: “Servizio abitativo”;

- 6) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2022
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 35.380,00.= - PRG 292
Esercizio 2023
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 123.830,00.= - PRG 68

LA RAGIONERIA

(GV/sm)