

1 SETTEMBRE 2022

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” STIPULATA DA CONSIP CON APLEONA HSG SPA AI SENSI ART. 36 TER 1 CO. 6 DELLA L.P. N. 23/1990 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE - PRESA D’ATTO DELLA VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE SOCIALE IN APELONA ITALY SPA NONCHE’ DELL’AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO.

**C.I.G.: 9079227F20**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tali finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare il quale necessita di costanti manutenzioni utili a mantenere l’efficienza degli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 del 3 febbraio 2022 è stata autorizzata in sanatoria, ai sensi dell’art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. n. 23/1990, l’adesione alla convenzione “Facility Management 4” relativamente ai servizi di manutenzione per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2028, stipulata da CONSIP con la società Apleona HSG SpA (capogruppo – mandataria) avente cod. fiscale e part. IVA 04131800270, e sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10 per un importo complessivo contrattuale di € 2.290.745,98.= IVA compresa, attraverso l’emissione dell’ordinativo per via telematica;

considerato che l’ordine diretto d’acquisto è stato effettuato attraverso il portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione MEPA n. 6597096 in data 26/01/2022 (prot. Opera 0000547);

vista la nota pervenuta in data 31 marzo 2022 (prot. Opera 0002321) da parte di Apleona HSG SpA, nella quale si comunicava che con atto Rep. 42501719412 di data 16/03/2022 è stata deliberata, con effetto dal 22/03/2022, la variazione della denominazione della società Apleona HSG SpA in Apleona Italy SpA rimanendo invariati gli altri riferimenti della società;

accertato ai sensi dell’art. 27 co. 2 lett. e) della Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che si tratta di una modifica non sostanziale e non risulta quindi essere necessaria una nuova procedura d’appalto;

con la presente determinazione si prende atto della variazione della denominazione sociale della società da Apleona HSG SpA in Apleona Italy SpA.

Dato atto che con la determinazione n. 12 del 3 febbraio 2022 è stato inoltre nominato per il suddetto contratto quale Direttore dell’Esecuzione il dott. Gianni Voltolini in quanto in possesso di adeguata professionalità e competenza nella gestione dei servizi oggetto della suddetta convenzione;

considerato che con deliberazione n. 12 del 27 maggio 2022, il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria ha disposto di conferire l'incarico di sostituto direttore, al dott. Gianni Voltolini, funzionario esperto – economico finanziario, della categoria D, livello evoluto, prima posizione retributiva, ai sensi dell'art. 34 bis della legge sul personale della Provincia Autonoma di Trento, n. 7 del 3 aprile 1997 a partire dal 1° luglio 2022;

con il presente provvedimento si ritiene di individuare quale nuovo Direttore dell'Esecuzione del contratto - Supervisore il dott. Sandro Martinelli, responsabile dell'Area Patrimonio di Opera Universitaria, che risulta avere competenza ed adeguata professionalità nella gestione dei servizi oggetto della suddetta convenzione.

Atteso che, con provvedimento di Consip SpA, pervenuto in data 28/07/2022 (prot. Opera n. 6273) si autorizzava la società Apleona Italy SpA ad affidare in subappalto alla società Fass Srl – con sede in via dell'Industria n. 28 – San Michele al Tagliamento (VE) – P.IVA n. 03798250274, alle condizioni previste all'art. 14 della Convenzione in oggetto ed all'art. 18 delle Condizioni Generali, l'esecuzione dei *“Servizi di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e/o opere edili da eseguirsi presso gli immobili di pertinenza dell'Opera Universitaria di Trento”*, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201451 del 12/07/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e fino al 31/12/2023 e, comunque, non oltre la scadenza dell'Ordine diretto di acquisto citato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 45.000,00.= oltre ad IVA;

atteso inoltre che, con provvedimento di Consip, pervenuto in data 03/08/2022 (prot. Opera n. 6843) si autorizzava la società Apleona Italy SpA ad affidare in subappalto alla società Elettroluce Snc di Saltori Mariano e C. – con sede in via Paludi n. 32/4 – fraz. Gardolo (TN) – P.IVA n. 01041940220, alle condizioni previste all'art. 15 della Convenzione in oggetto ed all'art. 18 delle Condizioni generali, l'esecuzione degli *“Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria “a guasto” e “a chiamata” necessarie al ripristino della normalità di funzionamento degli impianti elettrici e per attività di manutenzione aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni dei suddetti impianti” da erogarsi presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento”*, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201544 del 29/07/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e fino al 31/12/2023 e, comunque, non oltre la scadenza dell'Ordine diretto di acquisto citato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 70.000,00.= oltre ad IVA;

considerato che la società Apleona Italy SpA ha inviato i suindicati contratti di subappalto ad Opera Universitaria in data 29/08/2022 (rispettivamente prot. n. 8858 e prot. n. 8857), unitamente a tutta la documentazione richiesta con nota di data 11/08/2022;

verificata la regolarità del DURC, in corso di validità (acquisite agli atti con prot. n. 8933 di data 30/08/2022 e prot. 4038 di data 17/06/2022; per quest'ultimo si precisa che ai sensi dell'art. 86 c. 2bis del Codice dei contratti si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva considerando il contenuto dell'attestazione già rilasciata dall'Ente certificatore in data e prot. suindicati);

con la presente determinazione si prende atto dell'autorizzazione da parte di Consip per i subappalti della società Apleona Italy SpA alla società Fass Srl – P.IVA n. 03798250274 ed alla società Elettroluce Snc di Saltori Mariano e C. - P.IVA n. 01041940220, per l'esecuzione delle attività e per gli importi citati in premessa.

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 18 delle Condizioni Generali ed ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006, Apleona Italy SpA deve trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti)

giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)"
- vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)”.
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della variazione della denominazione sociale della società Apleona HSG SpA in Apleona Italy SpA con sede in via Milano n. 10 - S. Donato Milanese (MI) - con cod. fiscale e part. IVA 04131800270;
2. di nominare limitatamente al contratto in parola, il Direttore dell’Esecuzione del contratto - Supervisore nella persona del dott. Sandro Martinelli, responsabile dell’Area Patrimonio di Opera Universitaria, in possesso di adeguata professionalità e competenza nella gestione dei servizi oggetto della convenzione in parola;

3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata da Consip per il subappalto della società Apleona Italy SpA alla società Fass Srl – con sede in via dell'Industria n. 28 – San Michele al Tagliamento (VE) – P.IVA n. 03798250274, alle condizioni previste all'art. 14 della Convenzione in oggetto ed all'art. 18 delle Condizioni Generali, per l'esecuzione dei “*Servizi di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e/o opere edili da eseguirsi presso gli immobili di pertinenza dell'Opera Universitaria di Trento*”, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201451 del 12/07/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e fino al 31/12/2023 e, comunque, non oltre la scadenza dell'Ordine diretto di acquisto citato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 45.000,00.= oltre ad IVA;
4. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata da Consip per il subappalto della società Apleona Italy SpA alla società Elettroluce Snc di Saltori Mariano e C. – con sede in via Paludi n. 32/4 – fraz. Gardolo (TN) – P.IVA n. 01041940220, alle condizioni previste all'art. 15 della Convenzione in oggetto ed all'art. 18 delle Condizioni generali, per l'esecuzione degli “*Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria “a guasto” e “a chiamata” necessarie al ripristino della normalità di funzionamento degli impianti elettrici e per attività di manutenzione aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni dei suddetti impianti” da erogarsi presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento*”, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201544 del 29/07/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e fino al 31/12/2023 e, comunque, non oltre la scadenza dell'Ordine diretto di acquisto citato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 70.000,00.= oltre ad IVA;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 delle Condizioni Generali, Apleona Italy SpA deve a trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Apleona Italy SpA.

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---