

11 AGOSTO 2022

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** RIDETERMINAZIONE DELL'ONORARIO DELL'INCARICO AFFIDATO ALLA SOCIETÀ ARS ENGINEERING SRLU PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE EDILIZIA PER IL COORDINAMENTO DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE E PER LA REDAZIONE DEL PFTE DEL NUOVO STUDENTATO A ROVERETO "EX ASILO MANIFATTURA", SITO SULLA P. ED. 386 NEL C.C. DI SACCO

CIG: 9114553F10
CUP: H75G22000000006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari tra cui i servizi abitativi.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che si intende ampliare al fine di fornire nuove soluzioni rispetto alle crescenti richieste di alloggio degli studenti, attraverso l'utilizzo degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con determinazione n. 37 di data 02 marzo 2022 è stato affidato alla società Ars Engineering SRLU l'incarico di progettazione preliminare edilizia, relativamente alle singole prestazioni individuate, per l'approfondimento della stessa per la parte architettonica, nonché per il coordinamento del gruppo di progettazione e per la redazione del PFTE (Piano di fattibilità tecnica economica) del nuovo studentato a Rovereto (ex asilo manifattura) sito sulla p. ed. 386 nel C.C. di Sacco.

La società sopramenzionata in data 01/03/2022 (prot. n. 1467) ha infatti presentato un preventivo che indicava un ribasso pari al 10% sul corrispettivo determinato dall'Ente per un ammontare netto pari a € 124.884,95 a cui aggiungere € 4.995,40 per oneri previdenziali al 4% ed € 28.573,68 per oneri fiscali al 22% per un totale complessivo di € 158.454,02=.

L'onorario per la suddetta prestazione è stato calcolato nel rispetto dei "parametri generali per la determinazione del compenso" definiti dall'art. 2 del DM 17/06/2016 in considerazione del costo delle singole categorie componenti l'opera, della complessità e della specificità della prestazione nonché del costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), approvato con determinazione n. 35 del 2 marzo 2022 che prevedeva anche la stima provvisoria dell'intero quadro economico dell'opera, esteso all'intero iter procedurale ed amministrativo (e non solo quindi al Piano di fattibilità tecnica ed economica - PFTE), aveva individuato quale importo dei lavori la somma di € 15.100.000,00 comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 450.000,00.

Considerato il particolare contesto storico contraddistinto dall'emergenza sanitaria e dalle tensioni sui mercati energetici derivanti dallo scenario bellico in corso, che hanno determinato l'aumento dei costi delle materie prime, e tenuto conto altresì dell'attenzione del legislatore rivolta al riconoscimento degli eccessivi squilibri tra i prezzi individuati dalla stazione appaltante e quelli in capo all'appaltatore con determinazione n. 96 del 29 aprile 2022 si è provveduto ad aggiornare il quadro economico precedentemente definito.

L'aumento dei prezzi delle materie prime, ed in particolare del ferro e del legno, hanno quindi portato alla rideterminazione del costo complessivo dell'opera stimato in € 18.115.434,00 comprensivo di € 527.634,00 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto che gli onorari dei professionisti si determinano, ai sensi del DM 17/06/2016, sulla base dell'importo complessivo dell'opera oggetto della prestazione e considerato che quest'ultimo ha subito una variazione si rende necessario procedere alla rideterminazione dell'onorario spettante al professionista;

vista la nota prot. Opera n. 3173 di data 09/05/2022 con la quale, tenuto conto del medesimo ribasso percentuale offerto in sede di elaborazione del preventivo, l'impresa richiede il riconoscimento dell'aumento del compenso per un incremento pari a € 62.326,93.= oltre IVA e CNPAIA 4%;

considerato corretto il nuovo ricalcolo degli importi della parcella effettuato con riferimento al piano economico aggiornato delle opere il compenso complessivo per la prestazione in parola, in origine pari ad € 124.884,94.= viene quindi rideterminato in complessivi € 187.211,87 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

con il presente provvedimento si propone quindi di autorizzare l'incremento di € 79.080,41.= comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA 22% e di integrare il programma di spesa predisposto con determinazione 37/2022.

Si procede inoltre ad inviare un atto aggiuntivo all'ordine n. 5000315310 di data 02/03/2022;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il I^ Aggiornamento del Piano investimenti 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 18 febbraio 2022, n. 1;
- visto il II^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 13 maggio 2022, n. 9 e immediatamente esecutiva;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visto il DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di rideterminare a consuntivo, per quanto espresso in premessa, il compenso finale spettante alla società ARS Engineering s.r.l.u., per la progettazione preliminare edilizia, relativamente alle singole prestazioni individuate, per l'approfondimento della stessa per la parte architettonica, nonché per il coordinamento del gruppo di progettazione e per la redazione del PFTE (Piano di fattibilità tecnica economica) relativa al nuovo studentato sito sulla p.ed. 386 nel C.C. di Sacco nell'area “ex Asilo Manifattura”, ai fini della redazione del piano di fattibilità tecnica economica affidato con determinazione n. 37 di data 02/03/2022 per l'importo complessivo di € 187.211,87 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
2. di procedere all'incremento contrattuale di cui al punto 1. comprensivo di IVA e contributo previdenziale INEERING per l'importo pari a € 79.080,41 nel seguente modo:
 - integrazione programma di spesa n. 234 previsto dalla determinazione n. 37 di data 02/03/2022, sul Piano Investimenti del corrente esercizio, alla macrovoce P2021010 “Interventi per attivazione PNRR” centro 16 “Servizi Generali” assegnatario Direzione, per l'importo pari a € 75.113,87;

- un programma di spesa alla macrovoce P2019011 “Interventi per attivazione PNRR” centro 16 “Servizi Generali” assegnatario Direzione, per l’importo pari a € 3.966,54.
3. di procedere all’invio di un atto aggiuntivo per l’incremento di cui al punto 2 alla società ARS Engineering s.r.l.u. – C.F. e P.IVA: 02227660228 – con sede in via F.lli Giovannini, 3 a Rovereto nella persona dell’ing. Bonani Gianpaolo;
 4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previa accertamento della regolare esecuzione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all. :

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2022
Macrovoce P2021010
Centro di costo 16 per + € 75.113,87.= - PRG 234/1
Macrovoce P2019011
Centro di costo 16 per € 3.966,54.= - PRG 277

LA RAGIONERIA

(SM/dv)