

14 LUGLIO 2022

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** MANUTENZIONE ASCENSORI DEI FABBRICATI UTILIZZATI DALL'OPERA: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO MEPAT A CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA IMPIANTISTICA C.S.T.I..

C.I.G.: Z63377DA84

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo reso agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Presso le strutture dell'Ente sono installati attualmente n. 18 impianti elevatori tra ascensori e montacarichi, e tutti necessitano di essere costantemente sottoposti a manutenzione al fine di garantire il rispetto delle norme di sicurezza.

Con determinazione n. 244 del 19 dicembre 2019 è stato autorizzato l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori alla ditta Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica CSTI con sede in Passaggio Disertori, 18 Trento – cod. fisc. e part. IVA 01841150228, per il periodo intercorrente dal 1 gennaio 2020 fino al 31 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 48.048,21.= I.V.A. compresa.

Considerato che il contratto stipulato riguardava principalmente la manutenzione ordinaria degli ascensori e che a seguito di sopralluogo del tecnico dell'azienda sanitaria, effettuato ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1992 n. 162, è emersa la necessità di manutenzioni extra non contemplate nel contratto d'appalto iniziale in quanto non prevedibili con l'ordinaria diligenza disciplinata dagli artt. 1176 c.c. e 97 Cost..

Preso atto che gli interventi richiesti dall'Azienda Sanitaria sono utili al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza d'esercizio e ricadono all'interno della categoria della "manutenzione ordinaria" ai sensi dell'art. 3 del Testo unico dell'Edilizia D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 il quale ricomprende tutte le azioni "*necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti*";

Dato atto che per l'esecuzione della manutenzione degli elevatori, obbligatoria ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 30 aprile 1992 n. 162, occorre avvalersi di una ditta abilitata alla riparazione e che l'impresa Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica CSTI ha già in carico la manutenzione degli impianti

elevatori ed ha quindi già dimostrato di avere le competenze tecniche e gli elementi conoscitivi per provvedere alle manutenzioni aggiuntive in tempi brevi senza incorrere in disagi;

al fine di poter garantire l'integrità e il funzionamento degli impianti e di rispettare le prescrizioni imposte dall'Azienda Sanitaria, si ritiene opportuno incaricare l'impresa C.S.T.I., già titolare del servizio di manutenzione a porre in essere gli interventi descritti e dettagliati nella tabella sottostante, interventi da completare entro la fine del corrente esercizio, secondo la priorità determinata dal personale tecnico di Opera.

Il prezzo rilevato dai preventivi ricevuti ammonta ad € 11.078,88.= oltre ad IVA.

MATRICOLA	COD. FABBR	UBICAZIONE	PREVENTIVO	COSTO NETTO	DESCRIZIONE LAVORI
TN 115163	54NR4224	SANBAPOLIS	2022/040-101	2.466,40 €	FORNITURA E INSTALLAZIONE CARTER CONTRAPPESO, CON ELIMINAZIONE PANI DAL TETTO DELLA CABINA E BARRIERA A RAGGI INFRAROSSI
TN 114791	V1N01187	SAN BARTOLAMEO	2022/040-105	1.680,00 €	SOSTITUZIONE FUNI DI TRAZIONE OLEODINAMICO
TN 114792	V1N01188	SAN BARTOLAMEO	2022/040-107	945,00 €	SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI TENUTA DEL PISTONE
TN 114795	V1N01191	SAN BARTOLAMEO	2022/040-106	945,00 €	SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI TENUTA DEL PISTONE
TN 114793	V1N01189	SAN BARTOLAMEO	2022/040-104	1.680,00 €	SOSTITUZIONE FUNI DI TRAZIONE OLEODINAMICO
TN 115161	54NR4226	SANBAPOLIS	2022/040-128	95,68 €	SOSTITUZIONE PULSANTE DI CHIAMATA
TN 120067	54NR7832	P.ZZA VALERIA SOLESIN, 3	2022/40-100	340,80 €	SOSTITUZIONE DIFFERENZIALE F.M. 4 POLI
TN 593/98	17432	VIA BORINO, 61	2022/40-160	1.463,00 €	FORNITURA E POSA N. 1 COMBINATORE TELEFONICO E RELATIVO KIT GSM
TN 592/98	17431	VIA BORINO, 63	2022/40-161	1.463,00 €	FORNITURA E POSA N. 1 COMBINATORE TELEFONICO E RELATIVO KIT GSM
			IMPORTO NETTO	11.078,88 €	
			IMPORTO IVATO	13.516,23 €	

Visto l'art. 21, comma b ter) della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che prevede, per motivi di natura tecnica, che l'esecuzione dei servizi possa venire affidata unicamente a un particolare prestatore di servizi in quanto tale circostanza rende più facile l'eventuale individuazione di un soggetto responsabile dei danni quale unico intermediario dell'Ente in riferimento al servizio di manutenzione degli impianti elevatori;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa

diretta con la ditta ritenuta idonea, con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento del servizio di cui in oggetto, mediante emissione ordinativo contabile, alla ditta Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica CSTI con sede in Passaggio Disertori, 18 Trento – cod. fisc. e part. IVA 01841150228 che avverrà telematicamente attraverso l'invio del file elaborato dal portale Mercurio, verso un importo complessivo per il triennio pari ad € 13.516,23.= oneri fiscali inclusi.

Conseguentemente all'emissione di un ordine diretto Mepat si precisa che i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, inoltre, non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi *"disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO"*.

L'attività in oggetto non è identificata da codice CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico come definito dalle linee guida approvate con Delibera CIPE n. 63 del 26/11/2020; in particolare, non afferisce ad un obiettivo di sviluppo economico e sociale da raggiungere entro un tempo specificato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore",
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori come dettagliato nella tabella esposta affidandolo alla ditta Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica CSTI da completare entro il 31 dicembre 2022 tramite emissione di ordinativo MEPAT - Mercurio;
2. di quantificare il costo complessivo in € 13.516,23.= I.V.A. compresa;
3. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 2. trova copertura nei programmi di spesa disposti sul budget del corrente esercizio, macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, per le manutenzioni programmatiche delle strutture immobiliari dell’Opera, ai sensi della L.P. 23/1990, con determinazione n. 266/2021 sui singoli centri di costo;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni data fattura, previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricati dall’Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(SM)