

3 FEBBRAIO 2022

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** ADESIONE ALLA CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” STIPULATA DA CONSIP CON APLEONA HSG SPA AI SENSI 36 TER 1 CO. 6 DELLA L.P. N. 23/1990 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE

C.I.G.: 9079227F20

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, il quale necessita di costanti manutenzioni sia al fine di adempiere a specifiche normative sia per mantenere in efficienza gli impianti funzionali presenti.

Visto l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, così come modificata dall'art. 7 del D.L. 52/2012 e dalla L. 228/2012, il quale prevede che le amministrazioni statali centrali e periferiche siano tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m per l'acquisto di beni e servizi;

visto l'art. 39 bis, comma 1 della L.P. 19.07.1990, n. 23 (Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento), al fine di *“assicurare l'economicità e la razionalizzazione degli acquisti di beni e di servizi e delle relative procedure da parte della Provincia, dei suoi Enti funzionali e delle società partecipate, (...) la Giunta Provinciale a) organizza centrali di committenza ai sensi dell'art. 11 della Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31 marzo 2004, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi; b) definisce convenzioni con imprese individuate con procedure competitive mediante le quali l'impresa prescelta si impegna ad accettare, sino alla concorrenza della quantità massima complessiva, e con i prezzi e le condizioni previsti dalla convenzione, ordinativi di fornitura disposti dalla PAT e dai soggetti precedentemente richiamati”*;

visto l'art. 26 legge n. 488/1999 che attribuisce al Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica la funzione di stipulare *“convenzioni con le quali l'impresa prescelta si impegna ad accettare, sino a concorrenza della quantità massima complessiva stabilita dalla convenzione ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, ordinativi di fornitura deliberati dalle amministrazioni dello Stato”*.

Preso atto che, in osservanza di quanto prescritto dalla legge sopra citata, il Ministero del Tesoro, con proprio decreto del 24.02.2000, ha affidato alla CONSIP SPA il servizio di assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle pubbliche amministrazioni, la stipula delle convenzioni per l'acquisto di beni e servizi, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle convenzioni medesime.

Dato che ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, nel testo novellato dalla legge n. 191/2004, della legge della L. 296/2006 e del D.L. 6.7.2012 n. 95, le amministrazioni pubbliche sono tenute a ricorrere alle convenzioni stipulate da CONSIP SPA ovvero ne utilizzano i parametri di qualità e prezzo come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni.

Visto che in materia di acquisti di beni e servizi da parte della Pubblica Amministrazione sono entrate in vigore delle disposizioni normative regolate in ultimo dall'art. 36 ter-1 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 il quale stabilisce che le Amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale provvedono all'acquisizione di Beni e Servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria utilizzando gli strumenti del Mercato Elettronico Provinciale (ME-PAT) o in mancanza di beni o Servizi mediante gli strumenti gestiti da CONSIP S.p.A. o in subordine mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di Legge.

Accertato che è stato verificato che per i servizi in questione non è disponibile alcuna convenzione APAC, ai sensi dell'art. 36 ter 1 comma 5 della L.P. n. 23/1990 s.m., l'Amministrazione ha quindi facoltà di aderire alle convenzioni messe a disposizione da Consip.

Evidenziato che la convenzione in oggetto rientra tra i parametri adottati per il rispetto delle disposizioni in materia di spending review, come previste all'art. 1 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, in quanto attivata con ditta che opera nell'ambito del mercato elettronico per la pubblica amministrazione a livello nazionale.

Considerato che per gli enti pubblici è disponibile sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) la convenzione denominata "Facility management 4" e il relativo lotto n. 4 comprendente molti servizi di manutenzione per gli enti della regione Trentino Alto Adige, stipulata da CONSIP con l'impresa Apleona HSG spa, quale aggiudicataria della procedura di gara.

Tenendo conto che alcuni dei servizi presenti in detta convenzione sono in scadenza proprio al 31 gennaio 2022, in ottemperanza al codice dei contratti pubblici, si ritiene che detta convenzione possa essere di interesse per Opera e sono stati quindi attivati i primi contatti con l'impresa per definire la procedura di adesione.

I servizi di interesse sono manutenzioni elettriche e idrauliche, gestione impianti di elevazione, manutenzioni impianti di riscaldamento e raffrescamento e manutenzione dispositivi antincendio e impianti di sicurezza, compresa attività di costituzione del sistema informativo gestionale e servizio di reperibilità;

La convenzione prevede un periodo contrattuale di 6 annualità, con decorrenza dal corrente mese di febbraio 2022 e scadenza al 31 gennaio 2028.

È stato elaborato il Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda con il dettaglio del costo dei servizi per le 6 annualità, esposti nella seguente tabella, suddiviso all'interno del piano, per plesso.

DESCRIZIONE SERVIZIO MANUTENZIONE	TOTALE CONTRATTO
SERVIZI TECNICO_GESTIONALI	132.983,01
IMPIANTI RAFFRESCAMENTO	15.452,01
ASCENSORI	68.220,33
ANTINCENDIO	207.931,28
IMPIANTI ELETTRICI	385.034,97
IMPIANTI IDRICO SANITARI	139.903,97
IMPIANTO RISCALDAMENTO	102.423,58
IMPIANTI DI SICUREZZA	31.594,39
REPERIBILITA	44.116,69
<b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>	<b>1.127.660,23</b>

La quantificazione dei costi tiene conto della scadenza di alcuni contratti aventi lo stesso oggetto dei servizi esposti, che scadono nel corso del corrente esercizio. Pertanto la decorrenza dei singoli servizi è stata scaglionata in base a detta scadenza, durante il corrente esercizio, al fine di evitare duplicazione di costi.

La tabella sopra esposta riporta il costo delle 6 annualità, tenendo conto delle decorrenze dilazionate, IVA esclusa, dei soli servizi a canone. La convenzione prevede inoltre interventi extra canone per riparazioni e manutenzioni straordinarie. Sono stati stimati € 750.000,00.= oltre ad IVA per tutto il periodo contrattuale complessivo, con riferimento ai dati storici di Opera.

La tabella seguente espone la divisione sui centri dell'annualità 2022:

centro	TOT. CON IVA
11 Totale	115.655,00
12 Totale	1.935,49
14 Totale	46.273,60
15 Totale	16.195,57
Totale complessivo 2022	163.864,09

La tabella seguente riporta la divisione sui centri delle annualità dal 2023 al 2027, con canone di uguale importo per tutte le annualità:

centro	TOT. CON IVA
11 Totale	154.216,36
12 Totale	2.490,52
14 Totale	58.068,23
15 Totale	20.441,89
Totale complessivo	214.775,11

Infine la seguente tabella riporta la divisione sui centri dell'annualità 2028

centro	TOT. CON IVA
--------	--------------

11 Totale	12.851,37
12 Totale	207,55
14 Totale	4.839,04
15 Totale	1.703,51
Totale complessivo	17.897,96

Con la presente determinazione, si propone pertanto di autorizzare in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. n. 23/1990, l'adesione alla convenzione descritta per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2028, stipulata da CONSIP con l'impresa APLEONA HSG spa con cod. fiscale e part. IVA 04131800270, con sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10 per un importo complessivo contrattuale di € 2.290.745,98.= IVA compresa attraverso l'emissione dell'ordinativo per via telematica.

Trattandosi di un appalto avente ad oggetto una pluralità di servizi, ivi compresi i normali interventi di manutenzione ordinaria, si rinvia l'acquisizione di eventuali singoli Codici Unici di Progetto (CUP) ad un momento successivo in conformità alla risposta del quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. otu\_tn – 05/01/2022 – 0000051) il quale prevede che nel caso di specie *“il CUP va generato in relazione allo specifico progetto e al singolo quadro economico di spesa”*.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto in base all'art. 6 il capo trova applicazione per i *“contratti pubblici i cui bandi o lettere di invito sono pubblicati o trasmessi a partire dal 1° maggio 2021”*.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”*;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 *“Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia”*, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”* e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)"
- vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)”.
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’adesione alla convenzione CONSIP Facility management 4, lotto 4, per tutti i servizi descritti in premessa con decorrenza dal 01/02/2022, scaglionata in base alla scadenza dei contratti in essere, per n. 6 annualità, fino al 28/01/2028;
2. di prendere atto che la stipula è effettuata tramite emissione ordinativo diretto utilizzando l’apposito portale elettronico MEPA - CONSIP acquistinretepa, all’impresa APLEONA HSG spa;
3. di disporre i programmi di spesa per i costi di competenza a canone di ogni singolo esercizio, sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” come di seguito indicato:

a. esercizio 2022:

centro	TOT. CON IVA
11 Totale	115.655,00
12 Totale	1.935,49
14 Totale	46.273,60
15 Totale	16.195,57

b. esercizi 2023, 2024, 2025,2026,2027:

distretto	TOT. CON IVA
11 Totale	154.216,36
12 Totale	2.490,52
14 Totale	58.068,23
15 Totale	20.441,89

c. esercizio 2028:

distretto	TOT. CON IVA
11 Totale	12.851,37
12 Totale	207,55
14 Totale	4.839,04
15 Totale	1.703,51

4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a disporre i programmi di spesa sulle singole annualità successive al 2024, man mano che viene approvato il budget triennale dei singoli esercizi;
5. di prendere atto che gli interventi extra canone quantificati in € 915.000,00.= IVA compresa, trovano copertura per la parte di competenza del 2022, nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 266/2021, e per i singoli esercizi successivi, con successive determinazioni in sede di programmazione dei costi in economia, per manutenzioni fabbricati – macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” imputandone i costi effettivi al centro appropriato, in base alle singole necessità, nel rispetto del principio di competenza contabile;
6. di nominare limitatamente al contratto in parola, il Direttore dell'Esecuzione nella persona del dott. Gianni Voltolini, in possesso di adeguata professionalità e competenza nella gestione dei servizi oggetto della convenzione in parola;
7. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2022

Macrovoce 041007

Centro di costo 11 per € 115.655,00.= - PRG 140

Centro di costo 12 per € 1.935,49.= - PRG 141

Centro di costo 14 per € 46.273,60.= - PRG 142

Centro di costo 15 per € 16.195,57.= - PRG 143

**Esercizio 2023**

**Macrovoce 041007**

**Centro di costo 11 per € 154.216,36.= - PRG 41**

**Centro di costo 12 per € 2.490,52.= - PRG 42**

**Centro di costo 14 per € 58.068,23.= - PRG 43**

**Centro di costo 15 per € 20.441,89.= - PRG 44**

**Esercizio 2024**

**Macrovoce 041007**

**Centro di costo 11 per € 154.216,36.= - PRG 12**

**Centro di costo 12 per € 2.490,52.= - PRG 13**

**Centro di costo 14 per € 50.068,23.= - PRG 14**

**Centro di costo 15 per € 20.441,89.= - PRG 15**

LA RAGIONERIA

---

n. allegati: