



Opera
Universitaria
di Trento

OPERA UNIVERSITARIA	
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	
◆	09 APR. 2021
DOC. INT.	
Prot. GEN. N. 83961229	

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Serv. portineria c/o Residenza Mayer Tn

Rif: Procedura numero: 98541

Trento, li 09.04.2021

Premessa

Alla presenza del dott. Paolo Fontana, Direttore di Opera Universitaria, Presidente di gara, della dott.ssa Elisabetta Busana e del dott.ssa Elisa Poletti, dipendenti di Opera Universitaria, in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito di data 23/03/2021, in data 09/04/2021 ad ore 10:19 si è tenuta la prima seduta di gara convocata tramite il sistema SAP-SRM sulla piattaforma Mercurio relativamente alla gara n. 98541 per l'affidamento del servizio di portineria presso la Residenza Mayer dell'Opera Universitaria di Trento sita in via G.B. Lampi - Piazzetta Solesin, n.1 a Trento. Si dà atto che, viste le misure di contenimento della diffusione dei contagi da Covid-19 e visto l'art. 7, c. 5 della l.p. 2/2020 che stabilisce che "Lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici", la seduta in corso non è pubblica.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	23.03.2021 16:10:26
Titolo della procedura d'acquisto	Serv. portineria c/o Residenza Mayer Tn
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Opera Universitaria
Data e ora termine anteprima	02.04.2021 12:00:00
Data e ora termine chiarimenti	30.03.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	09.04.2021 09:00:00
Apertura buste a partire da	09.04.2021 10:00:00
Importo complessivo appalto	205.750,44 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Serv. portineria c/o Residenza Mayer Tn	8669019CC7	Offerta economicamente più vantaggiosa	205.750,44	09.04.2021 11:22:04

Fornitori invitati

Opera Universitaria ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	96040040220	VIA KUFSTEIN 38121 TRENTO	info@pec.lasfera.org
MIMOSA - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA	00485050223	VIA SAN NAZZARO 38066 RIVA DEL GARDA	info@pec.coopmimosa.com
NIRCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	00602180226	VIA ABETONE 38068 ROVERETO	nircoop@pec.it
COOPERATIVA 90 - SOCIETA' COOPERATIVA DI	01322120229	VIA MOLIN DEL PALU' 38057 PERGINE VALSUGANA	cooperativa90@pec.cooperazionetrentina.it
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02107500221	VIA ALTO ADIGE 38121 TRENTO	venature@pec.cooperazionetrentina.it
JOB'S COOPERATIVA SOCIALE	02242490221	VIA TERRA NERA 38065 MORI	jobs.sociale@pec.it
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	VIA DEI PRAI 38042 BASELGA DI PINE'	direzione@pec.pulinet.it
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02243160229	VIA CENTOCHIAVI 38121 TRENTO	lilithtrentocooperativa@pec.it

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 09.00 del giorno 09/04/2021) sono pervenute n. 4. offerte (Venature s.c.s.; Pulinet Servizi s.r.l.; Lilith s.c.s.; La Sfera s.c.s.) e n. 1 lettera di rinuncia di uno degli invitati (Cooperativa 90 s.c.).

Il Presidente procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione amministrativa (dichiarazione di partecipazione -all. A-) dei concorrenti verificandone la correttezza e regolarità formale, rimandando ad un momento successivo, e solamente in capo all'aggiudicatario, l'esame delle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 2/2020.

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Venature s.c.s.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C.. Si rileva che tra la documentazione è stato altresì caricato il contratto di nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati (documento non necessario in questa fase della procedura).

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Pulinet Servizi s.r.l.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che intende avvalersi del subappalto. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C..

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Lilith s.c.s.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C..

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "La Sfera s.c.s." accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C..

Si prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche assegnando ed inserendo a sistema il relativo punteggio come segue:

- concorrente "Venature s.c.s.": 85 punti;
- concorrente "Pulinet Servizi s.c.s.": 85 punti;
- concorrente "Lilith s.c.s.": 85 punti.

Si rileva che il concorrente "La Sfera s.c.s." non ha caricato alcuna offerta tecnica.

Poichè ai sensi del paragrafo 5 della lettera di invito "I concorrenti hanno la facoltà (non l'obbligo) di offrire delle varianti migliorative presentando l'offerta tecnica (...)" si rileva che la mancata presentazione dell'offerta tecnica non comporta l'esclusione dalla gara bensì, come previsto dalla lettera di invito, "la non presentazione (...) del modulo offerta tecnica comporta l'attribuzione del punteggio pari a zero per l'offerta tecnica". Al concorrente "La Sfera s.c.s." viene pertanto attribuito un punteggio pari a zero per l'offerta tecnica.

Segue quindi l'apertura dell'offerta economica (ossia del documento di sintesi) dando lettura dei ribassi offerti dai concorrenti così come indicati in seguito e visualizzando il punteggio economico assegnato in automatico dal sistema.

- concorrente "Venature s.c.s.": 18% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali;
- concorrente "Pulinet Servizi s.c.s.": 11% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali;
- concorrente "Lilith s.c.s.": 18,22% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali;
- concorrente "La Sfera s.c.s.": 24,256% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali.

Si procede quindi a generare la graduatoria che risulta la seguente:

- concorrente "Lilith s.c.s.";
- concorrente "Venature s.c.s.";
- concorrente "Pulinet Servizi s.c.s.";
- concorrente "La Sfera s.c.s."

Si prende atto che, essendo il numero di offerte ammesse superiore a tre, trova applicazione l'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Si accerta che risultano anomale le offerte di due concorrenti in quanto hanno ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (rispettivamente 12 punti per l'offerta economica e 68 punti per l'offerta tecnica).

Il Presidente di gara dispone che gli Uffici procedano a richiedere solo al primo soggetto in graduatoria la presentazione delle giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta. Solamente in caso di esclusione del concorrente per assenza o insufficienza delle giustificazioni addotte tali da far risultare l'offerta nel complesso inaffidabile, si procederà a richiedere le stesse al concorrente che segue in graduatoria. Ciò al fine di semplificare il procedimento di gara riducendo gli adempimenti burocratici in capo alle imprese partecipanti.

Si dispone pertanto di sottoporre a verifica di anomalia l'offerta del concorrente "Lilith s.c.s."

Come previsto nella lettera di invito al paragrafo 2.1 sono in capo ad APAC le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti stabiliti nei bandi di abilitazione, nonché ogni ulteriore informazione necessaria all'abilitazione ex art. 19 bis della L.P. 2/2016. Non essendo stati richiesti nella lettera di invito ulteriori criteri di selezione, non si rilevano verifiche da effettuare in capo ad Opera Universitaria.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338480	Offerta presentata	06.04.2021 10:02:01
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338820	Offerta presentata	08.04.2021 17:05:13
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339023	Offerta presentata	08.04.2021 09:51:05
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339337	Offerta presentata	08.04.2021 15:12:02

DATI LOTTI DI GARA

1. Serv. portineria c/o Residenza Mayer Tn

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.2	Servizi di portineria	Servizi di portineria	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338481	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:21:29
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 10:56:22
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:06:39
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338821	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:32:55
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 10:59:09
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:10:32
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:39:06
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 11:00:16
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:12:16
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339338	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:43:25
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 11:01:13
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:18:28

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	1	204.338,68	1.411,76	167.108,17	168.519,93	18,220
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338481	2	204.338,68	1.411,76	167.557,72	168.969,48	18,000
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338821	3	204.338,68	1.411,76	181.861,43	183.273,19	11,000
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339338	4	204.338,68	1.411,76	154.774,29	156.186,05	24,256

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio	Punteggio	Punteggio
---------------	---------	------	-----------	-----------	-----------

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
			totale	tecnico	economico
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	1	98,766	85,000	13,766
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338481	2	98,716	85,000	13,716
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338821	3	96,832	85,000	11,832
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339338	4	15,000		15,000

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	1	204.338,68	1.411,76	167.108,17	168.519,93	18,220

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	1	98,766	85,000	13,766

COMUNICAZIONI DI GARA

In attesa dell'esito della verifica di congruità dell'offerta di cui sopra, il Presidente dispone alle ore 11:30 la sospensione della seduta. Data e ora per la seduta successiva saranno preventivamente comunicate tramite il sistema SAP-SRM sulla piattaforma Mercurio.

Si prende atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/2016.

Si rammenta che avverso i provvedimenti documentati dal presente verbale è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro il termine di trenta giorni, nei modi previsti dal codice del processo amministrativo di cui all'allegato n. 1 al d.lgs 104/2012.

Letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai due testimoni.

dott. Paolo Fontana

dott.ssa Elisabetta Busana

dott. Elisa Poletti

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	96040040220	VIA KUFSTEIN 38121 TRENTO	info@pec.lasfera.org
MIMOSA - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA	00485050223	VIA SAN NAZZARO 38066 RIVA DEL GARDA	info@pec.coopmimosa.com
NIRCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	00602180226	VIA ABETONE 38068 ROVERETO	nircoop@pec.it
COOPERATIVA 90 - SOCIETA' COOPERATIVA DI	01322120229	VIA MOLIN DEL PALU' 38057 PERGINE VALSUGANA	cooperativa90@pec.cooperazionetrentina.it
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02107500221	VIA ALTO ADIGE 38121 TRENTO	venature@pec.cooperazionetrentina.it
JOB'S COOPERATIVA SOCIALE	02242490221	VIA TERRA NERA 38065 MORI	jobs.sociale@pec.it
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	VIA DEI PRAI 38042 BASELGA DI PINE'	direzione@pec.pulinet.it
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02243160229	VIA CENTOCHIAVI 38121 TRENTO	lilithtrentocooperativa@pec.it

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 09.00 del giorno 09/04/2021) sono pervenute n. 4. offerte (Venature s.c.s.; Pulinet Servizi s.r.l.; Lilith s.c.s.; La Sfera s.c.s.) e n. 1 lettera di rinuncia di uno degli invitati (Cooperativa 90 s.c.s.).

Il Presidente procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione amministrativa (dichiarazione di partecipazione -all. A-) dei concorrenti verificandone la correttezza e regolarità formale, rimandando ad un momento successivo, e solamente in capo all'aggiudicatario, l'esame delle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 2/2020.

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Venature s.c.s.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C.. Si rileva che tra la documentazione è stato altresì caricato il contratto di nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati (documento non necessario in questa fase della procedura).

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Pulinet Servizi s.r.l.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che intende avvalersi del subappalto. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C..

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Lilith s.c.s.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C..

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "La Sfera s.c.s." accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio. Si accerta che è stato correttamente assolto l'obbligo di pagamento del contributo A.N.A.C..

Si prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche assegnando ed inserendo a sistema il relativo punteggio come segue:

- concorrente "Venature s.c.s.": 85 punti;
- concorrente "Pulinet Servizi s.c.s.": 85 punti;
- concorrente "Lilith s.c.s.": 85 punti.

Si rileva che il concorrente "La Sfera s.c.s." non ha caricato alcuna offerta tecnica.

Poichè ai sensi del paragrafo 5 della lettera di invito "I concorrenti hanno la facoltà (non l'obbligo) di offrire delle varianti migliorative presentando l'offerta tecnica (...)" si rileva che la mancata presentazione dell'offerta tecnica non comporta l'esclusione dalla gara bensì, come previsto dalla lettera di invito, "la non presentazione (...) del modulo offerta tecnica comporta l'attribuzione del punteggio pari a zero per l'offerta tecnica". Al concorrente "La Sfera s.c.s." viene pertanto attribuito un punteggio pari a zero per l'offerta tecnica.

Segue quindi l'apertura dell'offerta economica (ossia del documento di sintesi) dando lettura dei ribassi offerti dai concorrenti così come indicati in seguito e visualizzando il punteggio economico assegnato in automatico dal sistema.

- concorrente "Venature s.c.s.": 18% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali;
- concorrente "Pulinet Servizi s.c.s.": 11% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali;
- concorrente "Lilith s.c.s.": 18,22% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali;
- concorrente "La Sfera s.c.s.": 24,256% con indicazione del costo manodopera e degli oneri propri aziendali.

Si procede quindi a generare la graduatoria che risulta la seguente:

- concorrente "Lilith s.c.s.";
- concorrente "Venature s.c.s.";
- concorrente "Pulinet Servizi s.c.s.";
- concorrente "La Sfera s.c.s."

Si prende atto che, essendo il numero di offerte ammesse superiore a tre, trova applicazione l'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Si accerta che risultano anomale le offerte di due concorrenti in quanto hanno ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (rispettivamente 12 punti per l'offerta economica e 68 punti per l'offerta tecnica).

Il Presidente di gara dispone che gli Uffici procedano a richiedere solo al primo soggetto in graduatoria la presentazione delle giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta. Solamente in caso di esclusione del concorrente per assenza o insufficienza delle giustificazioni addotte tali da far risultare l'offerta nel complesso inaffidabile, si procederà a richiedere le stesse al concorrente che segue in graduatoria. Ciò al fine di semplificare il procedimento di gara riducendo gli adempimenti burocratici in capo alle imprese partecipanti.

Si dispone pertanto di sottoporre a verifica di anomalia l'offerta del concorrente "Lilith s.c.s."

Come previsto nella lettera di invito al paragrafo 2.1 sono in capo ad APAC le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti stabiliti nei bandi di abilitazione, nonché ogni ulteriore informazione necessaria all'abilitazione ex art. 19 bis della L.P. 2/2016. Non essendo stati richiesti nella lettera di invito ulteriori criteri di selezione, non si rilevano verifiche da effettuare in capo ad Opera Universitaria.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338480	Offerta presentata	06.04.2021 10:02:01
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338820	Offerta presentata	08.04.2021 17:05:13
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339023	Offerta presentata	08.04.2021 09:51:05
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339337	Offerta presentata	08.04.2021 15:12:02

DATI LOTTI DI GARA

1. Serv. portineria c/o Residenza Mayer Tn

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.2	Servizi di portineria	Servizi di portineria	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338481	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:21:29
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 10:56:22
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:06:39
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338821	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:32:55
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 10:59:09
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:10:32
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:39:06
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 11:00:16
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:12:16
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339338	Apertura busta amministrativa	09.04.2021 10:43:25
		Apertura busta tecnica	09.04.2021 11:01:13
		Apertura busta economica	09.04.2021 11:18:28

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000339024	1	204.338,68	1.411,76	167.108,17	168.519,93	18,220
VENATURE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000338481	2	204.338,68	1.411,76	167.557,72	168.969,48	18,000
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000338821	3	204.338,68	1.411,76	181.861,43	183.273,19	11,000
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000339338	4	204.338,68	1.411,76	154.774,29	156.186,05	24,256

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio	Punteggio	Punteggio
---------------	---------	------	-----------	-----------	-----------