

**15 APRILE 2021**

**AREA DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEI LOCALI, SITUATI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI SAN BARTOLAMEO: AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA ALLA STIPULA CON L'ASSOCIAZIONE "CIRCOLO TONINI".**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari comprese anche attività culturali e ricreative.

Al fine di migliorare la qualità del servizio alloggiativo, si è ritenuto opportuno valorizzare aspetti culturali e tecnici attraverso la realizzazione di attività ricreative che possano arricchire la formazione extracurricolare degli studenti.

In considerazione della "vocazione" del Trentino quale terra produttrice di legname, con una forte presenza di artigianato volto alla lavorazione di tale materiale, è stata individuata l'Associazione Circolo Tonini per la gestione e l'organizzazione di un laboratorio di falegnameria nonché di molteplici attività tecnico/culturali sia legate all'utilizzo del legno, sia in altri settori, data la provata e lunga esperienza in tali tipologie di attività.

Con determinazione n. 223 di data 4 agosto 2011 è stata autorizzata la stipulazione di un contratto di comodato gratuito, per il periodo 1 marzo 2012 - 28 febbraio 2015 (prorogato al 10 marzo 2015 con determinazione n. 60 di data 26 febbraio 2015) per la messa a disposizione, in via sperimentale, dei locali situati presso le residenze universitarie di San Bartolameo, per la gestione del nuovo laboratorio di falegnameria e delle attività tecnico/culturali a favore degli studenti universitari. (contratto sottoscritto in data 29.02.2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento in data 8.3.2012 - n. 2113 serie 70/3).

Poiché i risultati delle iniziative avviate dal Circolo erano state positive alla luce dei resoconti annuali forniti dallo stesso, dai quali emergevano i numerosi corsi di formazione svolti e una buona partecipazione agli stessi, con determinazione n. 65 di data 05/03/2015 è stata autorizzata la stipula di un nuovo contratto di comodato per la durata di 3 anni, dall'11 marzo 2015 con scadenza il

giorno 10 marzo 2018, prorogato annualmente per ulteriori tre annualità fino al 10 marzo 2021, come previsto all'art. 5 del contratto stesso.

Considerato che la gestione e l'organizzazione del laboratorio di falegnameria nonché delle molteplici attività tecnico/culturali ad esso legate, non rientrano nell'ambito delle attività economiche, bensì di volontariato consistenti nell'attività di avvicinamento della comunità trentina con quella universitaria attraverso l'organizzazione e la promozione di attività ludico-formative (sulle quali gli studenti chiedono continuità) quali "costruire un mobile/corso di falegnameria", "modi della scultura", "cesteria", "cucina per principianti", "piccola sartoria" ed, in particolare, con l'avvicinamento degli studenti alla coltivazione degli orti (iniziativa, quest'ultima, particolarmente apprezzata tanto da registrare nell'anno corrente un numero di richieste superiore alla disponibilità),

rilevato inoltre che, la presenza dell'associazione in loco garantisce il presidio di una zona periferica dello studentato che, non essendo recintata, è permeabile ad eventuali soggetti che potrebbero utilizzare non correttamente il garage e il deposito biciclette;

visto l'esito più che soddisfacente della collaborazione con il Circolo;

con il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare in sanatoria la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito con il "Circolo Tonini Amici del legno" per anni sei a partire dal 11/03/2021 e con scadenza il giorno 10 marzo 2027, con possibilità, alla scadenza del contratto e alla luce dell'andamento del rapporto e delle attività in esso contemplate, di rinegoziare le condizioni per un nuovo accordo.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la sottoscrizione in sanatoria di un contratto di comodato gratuito con l'Associazione Circolo Tonini Amici del legno (Sede sociale in via Malpensada 140 a Trento - CF 96059130227), per il periodo dal 11/03/2021 al 10/03/2027 destinando tale spazio a laboratorio di falegnameria e di attività tecnico/culturali a favore degli studenti universitari, come da schema di contratto allegato (all. 1);
2. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico dell'Ente in quanto le spese di bollo e di registro connesse alla stipulazione del contratto di comodato sono a carico del comodatario;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad incassare per ogni anno, sul budget di competenza dell'anno, macrovoce 034004: "Altri proventi", centro di costo 11: Servizio abitativo", il rimborso delle utenze (riscaldamento, energia elettrica, spese manutenzione centrale termica) sulla base delle letture dei contatori dedicati, e dei relativi conteggi elaborati a consuntivo di ciascun anno e richiesti con nota all'associazione.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---