

8 APRILE 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI LAVANDERIA E ASCIUGATURA A GETTONE PRESSO LO STUDENTATO DI SAN BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO IN SANATORIA DELLA CONCESSIONE A SAN.BRI. SRL DI PAOLI DIEGO A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA DESERTA

C.I.G. Z4F313305E

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio alloggiativo.

Con determinazione n. 31/2018 è stato affidato in concessione il servizio di lavanderia e asciugatura a gettone, per n. 3 annualità, fino al 12/02/2021 presso lo studentato S. Bartolameo in n. 2 locali ubicati presso la portineria di via della Malpensada, 140 e presso la portineria di via della Malpensada 90 all'impresa SAN.BRI. S.N.C..

Con determinazione n. 32/2021 è stato disposto un nuovo affidamento al medesimo operatore economico per consentire l'individuazione di un nuovo gestore fino al 31/03/2021: tale affidamento è stato autorizzato tenendo conto di quanto indicato al punto 4 lett. c) delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" adottate con Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, ricorrendo le "circostanze di somma urgenza" legate alla particolare situazione pandemica ed essendo quindi indispensabile garantire pulizia ed igiene all'interno di una struttura che inevitabilmente, per il numero di studenti che accoglie, presenta un maggior rischio di contagi.

Come indicato al punto precedente, l'Ente quindi ha predisposto una richiesta di offerta (RDO) a n. quattro imprese tramite il sistema Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, indicando quale scadenza del termine per la presentazione delle offerte al 31/03/2021;

tale RDO è andata deserta, non avendo nessuna impresa presentato una propria offerta.

Tenuto conto che detto servizio, soprattutto in questo particolare periodo di emergenza epidemiologica da Covid-19, è strategico e di rilevanza fondamentale per gli studenti universitari che alloggiano nello Studentato S. Bartolameo e quindi è indispensabile continuare a garantirlo senza interruzioni che si renderebbero necessarie nell'eventualità di un cambio di gestione in tempi stretti,

tenuto conto inoltre che il servizio svolto da SAN.BRI. S.N.C. è sempre stato di buona qualità e che sicuramente non è né vantaggioso né di immediata esecuzione ricorrere ad una nuova impresa in

tempi brevi, dato che l'installazione delle lavatrici nei locali spetterebbe alla nuova impresa,

essendo comunque intenzione dell'Ente individuare quanto prima un nuovo operatore economico, nel rispetto del principio di rotazione, cui affidare il servizio per la durata di sei anni,

si ritiene indispensabile riaffidare il servizio fino al 31/05/2021 a SAN.BRI. S.N.C. DI PAOLI DIEGO alle medesime condizioni previste nel capitolato e nel contratto in scadenza, precisando che tale tempistica consentirà all'Ente di individuare un nuovo concessionario, essendo tra l'altro tale possibilità prevista secondo quanto indicato dalle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione al punto sopracitato.

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera la soglia prevista dal c. 4 dell'art. 21 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, si propone quindi di autorizzare, un nuovo affidamento in concessione del servizio di lavanderia e asciugatura a gettone alla suddetta impresa.

L'importo contrattuale del presente affidamento, stimato sulla base dei dati storici forniti dall'impresa, in applicazione dei prezzi del contratto in scadenza di € 1,81.= per ogni lavaggio e € 1,23.= per ogni ciclo di asciugatura oltre ad IVA, è pari ad € 2.500,00.= oltre ad IVA, incassati direttamente dall'utenza del servizio.

Il contratto in parola prevede che l'impresa corrisponda a Opera un concorso alle spese delle utenze necessarie per il funzionamento del servizio, quantificate in € 55,00.= mensili;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012"; titolo breve "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la nuova concessione del servizio di lavanderia ed asciugatura a gettoni a titolo gratuito, destinato agli utenti alloggiati presso lo Studentato S. Bartolameo, all'impresa SAN.BRI. SNC DI PAOLI DIEGO con sede in 38077 Comano Terme (TN) Fr. Poia, via Fabio Filzi, 44 - Codice Fiscale e Partita Iva 0200066022 dal 01/04/2021 fino al 31/05/2021;
2. di prendere atto che il corrispettivo descritto nelle premesse stimato in € 3.050,00.= IVA compresa, viene incassato dall'impresa totalmente dall'utenza e che Opera non sostiene costi diretti;
3. di prendere atto che l'impresa SAN.BRI S.N.C. dovrà corrispondere a Opera un concorso alle spese delle utenze per l'importo di € 55,00.= mensili secondo quanto stabilito dall'art. 2 del contratto sottoscritto e di quantificare l'importo di detto rimborso per il periodo in parola in complessivi € 110,00.=;
4. di disporre l'aumento di € 110,00.=; del programma di entrata n. 1 / 2021 disposto sul centro di costo 11 sulla base della determinazione n. 31/2018 - budget 2021;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 034004
Centro di costo 11 per + € 110,00. = - PRG 1/3

LA RAGIONERIA

(GV/sm)