

25 MARZO 2021

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO** **SETTORE PATRIMONIO:** CONTRATTO TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL PER MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E TERZO RESPONSABILE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA TECNICA.

**C.I.G.: 800423038D**

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 171 del 17 Ottobre 2019 è stato affidato all’impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, il contratto avente per oggetto la manutenzione degli impianti termici e terzo responsabile di tutti i fabbricati di proprietà o utilizzati dall’Opera, a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di 16 mesi con decorrenza dall’1 dicembre 2019.

Con determinazione n. 238 del 24 dicembre 2020 è stato disposto un aumento dell’importo contrattuale per coprire tutti i costi, con particolare riferimento ai nuovi adempimenti legati alla pandemia in corso, per arrivare con la parte di costi a misura, a fine contratto prevista per il 31 marzo 2021.

Ai fini dell’individuazione di un nuovo contraente l’Ente sta vagliando la fattibilità e le tempistiche necessarie per l’adesione alla Convenzione Facility management stipulata dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, la quale prevede anche il servizio oggetto del presente provvedimento.

In alternativa, considerando che non esiste una convenzione attiva stipulata da parte dell’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della Provincia Autonoma di Trento, si ritiene di effettuare una nuova gara relativa ai servizi di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione a guasto e ruolo di terzo responsabile per un periodo contrattuale triennale. A tal proposito è stato recentemente affidato l’incarico all’ing. Zanetti per la predisposizione del relativo capitolato tecnico (come si evince dalla programmazione di acquisti di servizi e forniture dell’ente per il corrente anno).

Confidando che il capitolato tecnico sarà predisposto nei tempi richiesti all’Ing. Zanetti, considerando inoltre i tempi necessari alla predisposizione di tutta la restante documentazione di gara, tenuto conto infine del tempo medio per la conclusione di una gara sopra soglia comunitaria, si ritiene di dover prorogare il contratto in scadenza per un ulteriore semestre.

Si precisa altresì che detta proroga sarà comunque interrotta anticipatamente qualora venisse attivata l'adesione ad una convenzione, oppure, in alternativa, venisse aggiudicato il servizio in parola a seguito di esperimento di gara di appalto, con n. 1 mese di preavviso, come riportato nella bozza di lettera di proroga allegata alla presente – all. 1).

Considerato poi che l'intervento di una impresa diversa implicherebbe sicuramente tempi e costi maggiori con gravi difficoltà tecniche dovute al passaggio di consegne che in questo periodo di pandemia sarebbe effettuato con molte limitazioni;

verificato che l'impresa Tecnoimpianti Obrelli srl ha manifestato per le vie brevi la disponibilità alla continuazione del servizio in oggetto alle medesime condizioni contrattuali (il contratto in parola prevede attualmente prestazioni ordinarie per un costo mensile di € 3.404,52.= oltre ad IVA, nonché prestazioni straordinarie a misura stimate in base ai dati storici dell'Ente in € 3.415,30.= oltre ad I.V.A.);

tenuto conto che detta proroga è prevista anche all'art. 7 del capitolato speciale, con la presente determinazione si propone la proroga tecnica del contratto in corso, per 6 mensilità, tenendo conto dell'attuale periodo di pandemia, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo gestore, con un costo di € 24.921,06.= IVA compresa per prestazioni ordinarie e di € 25.000,00.= IVA compresa per prestazioni straordinarie a misura stimate in base ai dati storici di Opera, pari a complessivi € 49.921,06.= IVA compresa.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" ("quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario" nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda faq n. A42 A.N.A.C.)

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia

2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

– visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga tecnica del contratto in parola, affidato a Tecnoimpianti Obrelli srl, per ulteriori sei mensilità, fino al 30/09/2021, per l'importo contrattuale parzialmente stimato di € 49.921,06.= IVA compresa;
2. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 1. trova copertura nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70/2020 sul budget dell'esercizio 2021, macrovoce 041007: “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, sui centri di competenza;
3. di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)