

19 MARZO 2021

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE STUDENTATO MAYER: CONCLUSIONE ANTICIPATA DELL’AFFIDAMENTO CON S.C. MULTISERVIZI PER RAGGIUNGIMENTO DEL LIMITE CONTRATTUALE MASSIMO DI SPESA E NUOVO AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINATIVO MEPAT AD ANTROPOS S.C.S.**

**C.I.G.: Z493105F16**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato Mayer è attivo un servizio di pulizia ordinaria e straordinaria affidato alla società cooperativa Multiservizi di Mezzocorona. Il contratto di quest’ultima, con scadenza naturale al 30 aprile 2021, deve essere concluso per raggiungimento del limite massimo di spesa ammesso con precedente determinazione, con ultimo giorno di servizio al 21 marzo 2021.

L’impresa, sentita per le vie brevi, concorda con detta interruzione e non solleva eccezioni.

Al fine dell’esercizio dell’attività istituzionale dell’Opera, è quindi necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, al fine di garantire un adeguato livello di qualità igienico sanitaria, il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell’utenza e, in tempo di emergenza epidemiologica Covid-19, igienizzare le stanze e gli appartamenti per garantire una adeguata sanificazione ambientale.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC non definirà strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro,

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l’affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell’art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l'Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA, anche considerando che APAC della Provincia Autonoma di Trento il 1° settembre 2020 ha comunicato che la Giunta provinciale con delibera n. 1262 dd. 28 agosto 2020, allegata al presente avviso, ha disposto la revoca delle determinazioni n. 35 dd. 25/07/2017 e n. 48 dd. 06/09/2017 del Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti di indizione della procedura di gara per l'affidamento della Convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto - Adige, suddivisa in 19 lotti;

preso atto che è in fase di predisposizione da parte dell'ente la documentazione relativa ad una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie,

in attesa di detto nuovo affidamento, si ritiene di affidare il servizio oggetto del presente provvedimento ricorrendo all'individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa.

A seguito di analisi all'interno del portale MEPAT Mercurio è stato individuato il servizio prestato dall'impresa Antropos, società cooperativa sociale, la quale, ha offerto il servizio con le caratteristiche necessarie a Opera, ad un prezzo orario pari al precedente contratto di pulizia di € 16,80.= oltre ad IVA.

Trattandosi di ordine emesso tramite il portale MEPAT Mercurio i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine con relativo capitolato, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in approvazione, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"), criteri ambientali che l'impresa ha dichiarato di rispettare.

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite di cui all' art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, si propone di affidare il servizio di pulizia descritto per il periodo dal 22 marzo 2021 al 30 settembre 2021, (data entro la quale si prevede, sulla base della programmazione dell'ente, di concludere la procedura di gara europea per l'affidamento del medesimo servizio), per l'importo contrattuale parzialmente stimato comprendente il servizio ordinario, straordinario e l'igienizzazione antiCovid effettuata giornalmente, anche nei giorni festivi, di € 39.855,48.= oltre ad IVA, all'impresa Antropos società cooperativa sociale con sede in Mezzocorona (TN) via Rotaliana, 69, part. IVA 01915930224.

Si precisa infine che l'impresa Antropos società cooperativa sociale nel corso del 2019 ha svolto nei confronti dell'ente il proprio servizio di portineria, ma che rimane comunque rispettato il principio di rotazione come disciplinato al punto 3.3 della Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dal momento che il precedente affidamento riguarda un settore merceologico diverso da quello relativo al presente affidamento.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di disporre l’interruzione del contratto di pulizia presso lo studentato Mayer, sito in Piazza Solesin, 1 a Trento, affidato all’impresa Multiservizi s.c. e autorizzato con determinazione n. 130/2020, con decorrenza dal 22 marzo 2021 – ultimo giorno di servizio 21 marzo 2021;
2. di autorizzare l’affidamento dell’incarico per il servizio descritto in premessa, presso lo studentato Mayer, sito in Piazza Solesin, 1 a Trento, per il periodo dal 22 marzo 2021 fino al 30 settembre 2021, con emissione di ordinativo MEPAT-Mercurio;
3. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1 all’impresa Antropos società cooperativa sociale con sede in Mezzocorona (TN) via Rotaliana, 69, part. IVA 01915930224;
4. di prendere atto che i costi del presente contratto per l’importo di € 48.623,69.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 36/2021 disposto sulla macrovoce 041011: “Servizi ausiliari” con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)