

11 FEBBRAIO 2021

AREA DIREZIONE

OGGETTO: **SETTORE RISTORAZIONE: CONCLUSIONE DEL CONTRATTO PER LA RISTORAZIONE UNIVERSITARIA STIPULATO CON SMA RISTORAZIONE SRL. PRESA D'ATTO DEGLI ACCORDI DI FINE CONTRATTO.**

C.I.G.: 1397694592

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio di ristorazione.

Il servizio di ristorazione universitaria è stato appaltato alla società SMA Ristorazione Srl con proroga tecnica fino al 21/06/2020 (in attesa dell'affidamento del nuovo incarico per la ristorazione universitaria a Risto3 s.c.) disposta con deliberazione del C.D.A. n. 10/2020.

Con la presente determinazione si intende disporre la modalità della chiusura delle partite debitorie e creditorie riferite a detto incarico.

Il pagamento delle mensilità del compenso contrattuale per la ristorazione universitaria di febbraio e marzo 2021 nonché di novembre 2020 è stato sospeso con l'intento di procedere al saldo in compensazione con i crediti vantati da Opera per rimborso di costi sostenuti per i fabbricati utilizzati per il servizio di ristorazione, nonché per le ultime 3 mensilità, marzo, aprile e maggio 2020 relative al canone di affitto azienda relativo all'Unibar S. Bartolameo.

In particolare, l'importo complessivo delle fatture da saldare all'impresa, al netto dell'IVA da versare all'Erario, è pari ad € 113.986,77.= mentre i crediti spettanti a Opera Universitaria sono pari ad € 85.859,73.=, comprensivi delle 3 mensilità relative all'Unibar, descritte.

Dal mese di marzo 2020 sono intervenute le disposizioni inerenti la pandemia in corso e dal 05/03/2020 tutte le strutture di ristorazione sono state chiuse fino a fine contratto.

L'impresa ha chiesto per le vie brevi, l'annullamento delle 3 rate di affitto di azienda relativo all'Unibar S. Bartolameo in quanto la struttura è stata totalmente chiusa in ottemperanza alle restrizioni del periodo di pandemia, e, considerato che il contratto era in scadenza, non sarebbe stato possibile riaprire l'attività prima della fine del contratto.

Tenuto conto dell'impossibilità dell'esercizio dell'attività del bar e che l'impresa non consegue nessuna utilità riferita a detto contratto di affitto di azienda;

poiché l'inadempimento dell'obbligazione di pagamento del canone non è frutto della volontà del conduttore quanto dell'emergenza sanitaria in corso e della connessa normativa restrittiva;

visto l'art. 91 del D.L. 18/20 che impone, nella valutazione in ordine alla responsabilità per inadempimento, che si tenga conto del necessario rispetto delle misure di contenimento imposte;

visto altresì l'art. 1464 cc per il quale, nei contratti a prestazioni corrispettive, in caso di impossibilità parziale della prestazione, l'altra parte ha diritto ad una corrispondente riduzione della prestazione da essa dovuta;

viste le ordinanze del Tribunale di Venezia sez. I civile 28/7/2020 e del Tribunale di Roma del 27/8/2020 che contemplan la riduzione dei canoni di locazione a seguito dell'emergenza sanitaria;

con la presente determinazione si propone l'annullamento delle 3 rate di affitto di azienda per l'importo complessivo di € 3.000,00.=

Per questo motivo il credito verso SMA Ristorazione srl, viene rideterminato pari ad € 82.859,73.= che sarà regolato con compensazione delle fatture emesse dall'impresa per il servizio di ristorazione.

Pertanto il saldo che rimane a debito di Opera per fatture da pagare, viene determinato in € 31.127,04.=, che sarà regolato con liquidazione a mezzo bonifico bancario, dopo che saranno completate positivamente le verifiche tuttora in corso a cura del Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, finalizzate al controllo della correttezza retributiva dell'impresa in parola, relativamente al personale impiegato nel contratto concluso.

Al termine di detta verifica sarà anche svincolata la garanzia contrattuale prestata dall'impresa tramite polizza fideiussoria in ottemperanza del D.LGS. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2018 del 01 dicembre 2017 “*Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2018 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del completamento in data 06/06/2020 del contratto per la ristorazione universitaria affidato a SMA Ristorazione srl con sede in Rotonda dei mille, 1 a Bergamo (BG) con part. IVA e cod. fisc. 09972590013;
2. di prendere atto che, in ottemperanza alla normativa vigente, la Provincia Autonoma di Trento – Servizio Lavoro – dovrà effettuare la verifica della correttezza della retribuzione del personale dipendente impiegato nel contratto;
3. di autorizzare per le motivazioni espresse in premessa, l'annullamento delle 3 mensilità del canone di affitto di azienda Unibar S. Bartolameo, mesi di marzo, aprile e maggio 2020, per importo complessivo di € 3.000,00.=;
4. di dare atto che lo stralcio di cui al punto 3. del presente provvedimento rappresenta un minor introito dell'anno 2020 e pertanto costituisce costo da imputare alla macrovoce 044004: "Altri costi della gestione", centro di costo 12: "Servizio di ristorazione" del budget 2020;
5. di prendere atto che l'importo complessivo delle fatture da saldare all'impresa, al netto dell'IVA da versare all'Erario, è pari ad € 113.986,77.=, mentre i crediti spettanti a Opera Universitaria sono pari ad € 82.859,73.=;
6. di autorizzare la compensazione dei crediti spettanti all'Opera, per l'importo complessivo di € 82.859,73.=;
7. di prendere atto che il saldo a debito risultante dopo l'operazione di compensazione sarà pari ad € 31.127,04.= e sarà liquidato e pagato dopo il ricevimento dell'esito positivo del controllo di regolarità contributiva in corso di esecuzione;
8. di prendere atto che la garanzia contrattuale sarà svincolata dopo il ricevimento dell'esito positivo del controllo di regolarità contributiva in corso di esecuzione;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2020
Macrovoce 044004
Centro di costo 12 per € 3.000,00.= - PRG 267

LA RAGIONERIA
