

23 DICEMBRE 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX CO. 01 ART. 3 L.P. 2/2020 ALLA DITTA MERZ COSTRUZIONI S.A.S. PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE FINESTRATURE PER LA CASA DELLO SPORT (SANBAPOLIS).

C.I.G.: Z1B34B81DF

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)".

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, tra cui il complesso denominato Sanbàpolis dove trova sede la "casa dello sport".

Con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 7 di data 30 gennaio 2015 e n. 17 di data 29 aprile 2015 Opera ha preso atto dello schema di Accordo di Programma tra la Provincia Autonoma di Trento e il Comune di Trento per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi sul territorio comunale autorizzando la controfirma del suddetto Accordo.

Detto Accordo di Programma comporta l'assunzione degli impegni a carico di Opera per la realizzazione della "Casa dello sport" consistenti principalmente nei lavori di adeguamento di parte dell'immobile "Sanbàpolis" per rendere lo stesso fruibile quale sede per le strutture di supporto amministrativo delle Federazioni sportive e del comitato provinciale del CONI, nella sottoscrizione di un contratto di locazione con CONI Servizi spa, nella fornitura di arredi ed attrezzature.

L'art. 3, punto 2 – Casa dello Sport, del citato Accordo di Programma, prevede che sulla base dell'art. 7 ter della legge provinciale n. 21/1990 l'Opera Universitaria "realizzerà l'intervento, comprensivo di tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc. necessari ad eseguire e realizzare gli adeguamenti e ad acquistare le attrezzature ed arredamenti necessari in relazione ai locali evidenziati nelle planimetrie allegato A parte integrante della presente. A tal fine il Comune di Trento trasferirà all'Opera Universitaria le risorse concesse dalla Provincia sulla base della legge sopracitata, nel limite di euro 1.000.000,00 sulla base della presentazione della documentazione utile ai fini dell'erogazione del finanziamento da parte di Cassa del Trentino S.p.A. a favore del Comune, nonché dalla documentazione per la rendicontazione che disciplina i rapporti tra la Provincia ed il Comune, così come stabilito ai successivi articoli 7 e 8 del presente Accordo."

Vista la comunicazione del Comune di Trento – Servizio Attività Edilizia – prot. Opera n. 0000624 di data 29/01/2020, con la quale veniva trasmessa la comunicazione di accoglimento, da parte del Servizio Turismo della Provincia Autonoma di Trento, della richiesta di utilizzo delle economie di spesa risultanti dalla rendicontazione finale per i lavori di manutenzione straordinaria per la sede della “Casa dello Sport” presso “Sanbapolis”.

Vista la nota del CONI (prot. Opera n. 809 di data 6/02/2020) con richiesta di effettuazione di interventi diversi di completamento presso la “Casa dello Sport”, tra i quali si richiamano anche i lavori connessi all’apertura di due nuove finestre sul prospetto ovest della Casa dello Sport.

Con determinazione n. 169 del 8 ottobre 2020 veniva affidato a STS Trentino Engineering srl, nella persona del dott. ing. Luca Masini, l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori, del computo metrico estimativo, delle verifiche statiche della parete da demolire, nonché delle verifiche sul mantenimento del protocollo LEED relativi ai lavori di apertura di due nuove finestre di grandi dimensioni, sul prospetto ovest della Casa dello Sport.

Con determinazione n. 105 del 27 maggio 2021 veniva incaricato l’arch. Ugo Bazzanella – P.IVA 00948490222 – con sede in 38122 Trento, via Marsala, 13, come coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione di due nuove finestrate presso la “Casa dello Sport”.

Raccolti tutti i documenti progettuali, a seguito di consultazione dell’elenco operatori economici lavori pubblici della PAT veniva individuata l’impresa Merz costruzioni S.a.s. con sede in via Borino, 67 a Trento, C.F. e P.IVA 01345300220.

Con PEC di data 29 ottobre 2021, prot. ou 0012231, veniva richiesta offerta all’impresa Merz per l’esecuzione dei lavori.

In data 11 novembre 2021, l’impresa Merz costruzioni S.a.s. trasmetteva il proprio preventivo con prot. ou 12553. Tale preventivo risultava a rialzo rispetto al progetto del 20,43% pari a 4.048,75 Euro. In data 06 dicembre per le vie brevi veniva chiesto un parere al progettista e in data 14 dicembre 2021 si sono incontrati il RUP Paolo Fontana, il progettista Luca Masini, il coordinatore della sicurezza Ugo Bazzanella e il rappresentante dell’impresa Vittorio Merz per confrontarsi sull’aumento dei prezzi, la conclusione dell’incontro è la nota del progettista Luca Masini di data 16 dicembre 2021 prot. ou 0013831 del 17 dicembre 2021 con la quale venivano in gran parte accettati tutti i rialzi proposti da Merz, al di fuori di un unico prezzo.

Con il preventivo prot. ou 0014041 di data 22 dicembre 2021 l’impresa Merz costruzioni S.a.s. riconsidera l’unico prezzo che gli era stato contestato con la nota del progettista.

Si propone pertanto di affidare i lavori per la realizzazione di due nuove finestrate, secondo il progetto dell’Ing. Luca Masini e dell’Arch. Ugo Bazzanella all’impresa Merz costruzioni S.a.s..

Vista la congruità di quanto proposto raffrontato accuratamente con l’elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento in vigore, identificato quale parametro necessario di riferimento per le fasi di progettazione e affido lavori, e riscontrata da parte dell’Ufficio Tecnico di Opera la conformità del ribasso di quanto proposto;

Accertato che è stato rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dall’art. 54 co. 5 bis lett.c) e 5 ter lett.a) del d.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici” in quanto l’ultimo affidamento a tale ditta risale al 2021 e sebbene si tratta di affidamento

immediatamente precedente per la medesima fascia di importo, non afferisce la medesima categoria di opere.

Tenuto conto che la suddetta ditta è stata scelta, previa consultazione dell'Elenco Operatori Economici dei lavori pubblici, con riguardo alle verifiche, l'Amministrazione verificherà soltanto l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 c. 5 lett. d), e), f bis) m) e l'assenza della condizione prevista dall'art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. 165/2001 trattandosi di fattispecie espulsive che hanno attinenza con la singola procedura di affidamento e che non possono essere sostituite dalle dichiarazioni rese ai fini dell'iscrizione nell'elenco e pertanto non rientranti nei "controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale" così come precisato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020;

visto l'art. 40 bis c. 7 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 che prevede la possibilità di stipulare il contratto "mediante atto pubblico notarile o mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata, nonché in forma elettronica, secondo le norme vigenti per ciascuna amministrazione aggiudicatrice";

visto l'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 che prevede l'utilizzo obbligatorio, a decorrere dal 18 ottobre 2018, di mezzi di comunicazione elettronici per tutte le comunicazioni e scambi di informazioni nelle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ivi compresa la trasmissione delle richieste di partecipazione e delle offerte;

considerato che l'importo stimato per l'intervento non eccede la soglia di cui all'art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26 né quella del comma 01 dell'art. 3 della L.P. 2 del 23 marzo 2020 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea, con il presente atto si propone di affidare il lavoro di realizzazione di due nuove finestrate per la Casa dello Sport (Sanbapolis) alla ditta Merz S.a.s. con sede in Via Borino 67 - Povo - 38123 Trento (TN) per l'importo complessivo di € 23.149,69 = IVA compresa.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto la fattispecie rientra nei casi indicati dalla Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti".

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 13455;

- vista la "I^ Variazione al budget economico 2021" approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28/9/2021 n. 15 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 5/11/2021, n. 1850;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la Deliberazione di Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento del lavoro di realizzazione di due nuove finestrate presso la Casa dello Sport (Sanbapolis);
2. di affidare detto incarico all'impresa l'impresa Merz costruzioni S.a.s. con sede in via Borino, 67 a Trento, C.F. e P.IVA 01345300220;
3. di quantificare il costo del lavoro di cui al punto 1. in € 23.149,69 = IVA compresa;
4. di disporre il programma di spesa sulla macrovoce P2016010 “Lavori di realizzazione uffici Casa dello Sport”, centro n. 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” del budget dell'esercizio 2021 per l'importo di € 23.149,69 = IVA compresa;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce P2016010
Centro di Costo 15 per € 23.149,69 = PRG 267

LA RAGIONERIA

(GV/gb)