

9 DICEMBRE 2021

AREA DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE S. MARGHERITA: APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO ESECUTIVO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO E PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO A NOTAIO DOLZANI DEI RELATIVI SERVIZI NOTARILI.

CIG: 8637825EAC

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per i servizi resi agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento, tra cui il servizio di ristorazione e il servizio abitativo.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 4/2/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l’esperienza della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 33 della l.p. 26/93 per l’affidamento dell’appalto misto di lavori e forniture per l’“INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO ESECUTIVO” con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari.

In seguito all’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto della aggiudicazione dell’appalto all’ Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (ora “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.”) (mandataria) a fronte di un ribasso dell’11,953% dell’importo a base di gara.

Con nota di data 11/08/2021 (prot. Opera n. 7082) è stata richiesta alla capogruppo la documentazione ai fini della stipulazione del contratto di appalto, la quale è stata fornita in data 31/08/2021 e in data 02/09/2021 (prot. Opera n. 8586 e 8913).

Con nota prot. Opera n. 9645 di data 10/09/2021 l’Ente ha chiesto di apportare delle correzioni ai documenti presentati, concedendo una proroga dei termini per la presentazione di tale documentazione.

Con il presente provvedimento si propone di approvare lo schema di contratto come da bozza allegata al presente provvedimento (all. 1), con previsione in particolare dell’incremento percentuale dei costi aziendali della sicurezza a carico dell’Appaltatore derivanti dall’applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del Covid 19 ex art. 7 ter della l.p. 2/20, in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale 9 luglio 2021 n. 1172.

Poiché, ai sensi dell'art. 6 c. 14 del capitolato speciale d'appalto, il contratto d'appalto dovrà essere sottoscritto con atto pubblico informatico a cura di un notaio, le cui spese saranno a carico dell'appaltatore, si prende atto che la sottoscrizione del contratto avverrà presso lo Studio del Notaio Dolzani, con studio in Trento, via Grazioli, n. 79 e che alla sottoscrizione provvederà il Direttore, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 19 di data 28/10/2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

1. di approvare per i motivi di cui in premessa lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1) per l’affidamento dell’appalto misto di lavori e forniture per l’“INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO ESECUTIVO da sottoscrivere con A.T.I. EDILVANZO S.R.L. E “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.;
2. di prendere atto che il Notaio Dolzani di Trento è stato individuato dall’ATI aggiudicataria ai fini della sottoscrizione del contratto di appalto con atto pubblico informatico e che le spese saranno a totale carico dell’ATI aggiudicataria;
3. di prendere atto che le spese aggiuntive per far pronte all’emergenza sanitaria da Covid 19 troveranno copertura utilizzando il ribasso di gara, in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale 9 luglio 2021 n. 1172 e dalla circolare del Dipartimento Infrastrutture della PAT prot. Opera 4056/2021.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
