

11 NOVEMBRE 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO: SOSTITUZIONE CALDAIE PRESSO GLI ALLOGGI DI VIA CAPRONI N. 19, INTERNI 19-20-21-22-24 E IN VIA FRATELLI FONTANA N. 45. AFFIDAMENTO DIRETTO EX CO. 01 ART. 3 L.P. 2/2020 ALLA DITTA BROILO TECNOIMPIANTI SRL CON SEDE IN BORGO VALSUGANA.**

C.I.G.: Z2F33DEE99

Premesso che

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa, competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Il servizio alloggiativo di Opera Universitaria si avvale, oltre che di studentati e residenze collettive, anche di singole unità abitative e appartamenti, di proprietà di Opera o in locazione, per rispondere alle numerose richieste dei richiedenti alloggio da bando e per ottemperare alla convenzione in atto stipulata con l’Università degli Studi di Trento per l’accoglienza nelle strutture di Opera di studenti internazionali e dottorandi.

Considerata la forte richiesta di posti letto sia da parte di studenti da bando che di foresteria, si ritiene indispensabile riutilizzare anche le unità abitative di via Caproni 19, da tempo inutilizzate in quanto sono in corso accordi per una eventuale cessione di detti immobili.

In particolare, negli appartamenti di via Caproni 19, interni n. 19, 20, 21, 22, e 24, e anche nell’appartamento sempre di proprietà di Opera in via Fratelli Fontana 45 è stato riscontrato un grave malfunzionamento del sistema calore. Le sei caldaie autonome presenti nelle due strutture, usate da oltre 15 anni, sono ormai inutilizzabili in quanto i pezzi di ricambio non sono più reperibili sul mercato.

Rilevata l’obsolescenza effettiva di dette caldaie anche a seguito di sopralluogo del personale tecnico di Opera;

Considerato che numerosi interventi da parte del manutentore termoidraulico non hanno potuto rendere efficiente il funzionamento dei generatori di calore, tanto da rendere indifferibile il trasferimento di alcuni studenti residenti in questi appartamenti, presso gli studentati;

Considerata questa situazione, al fine di evitare il susseguirsi di pesanti disagi per gli utenti che occuperanno gli alloggi, e preso quindi atto degli elevati costi di riparazione, economicamente insostenibili, uniti alla labilità della durata delle vecchie caldaie, si è valutata l’opportunità di dotare le abitazioni di nuove caldaie murali a condensazione ARCA, mod. PIXEL FAST 26 FCS ECO che

presentano una potenza utile da 10 a 26KW per rendere fruibili gli alloggi in piena sicurezza e efficienza.

Il personale tecnico di Opera, a seguito di analisi all'interno del portale MEPAT-Mercurio, ha contattato l'impresa Broilo Tecnoimpianti srl di Borgo Valsugana chiedendo un preventivo per la sostituzione delle caldaie sopra indicate con le precise caratteristiche descritte.

In data 30/06/2021 prot. Opera 0004375, è pervenuto il preventivo per la fornitura e posa di n. 6 caldaie ARCA mod. PIXEL FAST 25 FCR, inclusivo della rimozione della vecchia caldaia e di tutti i suoi accessori, per complessivi € 19.472,41.= oltre ad IVA;

Vista la congruità di quanto proposto raffrontato accuratamente con l'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento in vigore, identificato quale parametro necessario di riferimento per le fasi di progettazione e affido lavori, e riscontrata da parte dell'Ufficio Tecnico di Opera la conformità del ribasso di quanto proposto;

Accertato che è stato rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 54 co. 5 bis e 5 ter del d.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici" in quanto in passato l'Ente non ha affidato alcun incarico alla ditta Broilo Tecnoimpianti.

Tenuto conto che la suddetta ditta è stata scelta, previa consultazione dell'Elenco Operatori Economici dei lavori pubblici, con riguardo alle verifiche, l'Amministrazione verificherà soltanto l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 c. 5 lett. d), e), f bis) m) e l'assenza della condizione prevista dall'art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. 165/2001 trattandosi di fattispecie espulsive che hanno attinenza con la singola procedura di affidamento e che non possono essere sostituite dalle dichiarazioni rese ai fini dell'iscrizione nell'elenco e pertanto non rientranti nei "controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale" così come precisato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020;

visto l'art. 40 bis c. 7 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 che prevede la possibilità di stipulare il contratto "mediante atto pubblico notarile o mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata, nonché in forma elettronica, secondo le norme vigenti per ciascuna amministrazione aggiudicatrice";

visto l'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 che prevede l'utilizzo obbligatorio, a decorrere dal 18 ottobre 2018, di mezzi di comunicazione elettronici per tutte le comunicazioni e scambi di informazioni nelle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ivi compresa la trasmissione delle richieste di partecipazione e delle offerte;

considerato che l'importo stimato per l'intervento non eccede la soglia di cui all'art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26 né quella del comma 01 dell'art. 3 della L.P. 2 del 23 marzo 2020 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea, con il presente atto si propone di affidare il servizio di smontaggio e smaltimento degli attuali generatori di calore, con la fornitura e installazione di nuove 6 caldaie a condensazione alla ditta Broilo Tecnoimpianti srl di Borgo Valsugana per l'importo complessivo di € 23.756,34.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 13455;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento della fornitura e posa di n. 6 caldaie autonome di cui n. 5 caldaie murali a condensazione ARCA, mod. PIXEL FAST 26 FCS ECO che presentano una potenza utile da 10 a 26KW per gli appartamenti di via Caproni n. 19 – interno 19, 20, 21, 22 e 24 - e n. 1 di pari marca, modello e potenza per l’appartamento di via Fratelli Fontana n. 45 a Trento,
2. di affidare detto incarico all’impresa Broilo Tecnoimpianti di Borgo Valsugana (TN) via Armentera, n. 5, cod. fisc. e part. IVA 01823350226 la fornitura e posa in opera delle 6 caldaie a condensazione, provvedendo alla rimozione e smaltimento dei precedenti generatori di calore e dell’impiantistica esistente e all’installazione delle nuove apparecchiature rispondenti a tutti i requisiti tecnici previsti dalle norme di sicurezza con emissione di ordinativo contabile da inviarsi previa firma digitale e trasmissione tramite PEC;
3. di quantificare il costo della fornitura e posa di cui al punto 1. in € 23.756,34.= IVA inclusa;
4. di disporre il programma di spesa sulla macrovoce P2016009, centro n. 16 del budget del corrente esercizio per l’importo di € 7.907,25.=
5. di disporre il programma di spesa sulla macrovoce P2021002, centro n. 16 del budget del corrente esercizio per l’importo di € 15.849,09.=

6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 041007
Macrovoce P2016009
Centro di Costo 16 per € 7.907,25.= - PRG 230
Macrovoce P2021002
Centro di Costo 16 per € 15.849,09.= - PRG 231

LA RAGIONERIA

(GV/sm)