

**DETERMINAZIONE N. 212**

**4 NOVEMBRE 2021**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: APPALTO DI LAVORI E FORNITURA RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEO FORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 CC TRENTO DESTINATA A MENSA E SERVIZI UNIVERSITARI: AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE, OPERA IMPIANTISTICHE MECCANICHE E ISPETTORE DI CANTIERE CON CONSEGUENTE ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

CIG: Z4E33C478C (direttore operativo opere impiantistiche elettriche)  
Z8C33C5842(direttore operativo opere impiantistiche meccaniche)  
CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 di data 28/2/2019 veniva approvata in linea tecnica la variante al progetto esecutivo per i lavori di intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata P.ED. 7074 EX P.ED. 298 in C.C. Trento - 4° Stralcio esecutivo.

Con il provvedimento n. 14 di data 20/6/2019 del medesimo organo veniva quindi approvato il progetto in linea amministrativa e si delegavano all’Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) le funzioni di stazione appaltante relativamente alla procedura aperta di assegnazione dell’appalto misto di lavori e forniture.

Tale deliberazione del Consiglio di Amministrazione è stata modificata con provvedimento n. 1 di data 21/1/2021 con cui è stato autorizzato, per le ragioni riportate nel provvedimento a cui si rimanda (sostanzialmente riconducibili al giudizio di costituzionalità a cui sono sottoposte la l.p. 2/2020 e l.p. 3/2020), l’esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 33 della lp 26/93 per l’affidamento dell’appalto di cui sopra con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari.

Tale deliberazione ha trovato attuazione con la determinazione del Direttore n. 18 di data 4/2/2021.

La procedura ha preso avvio con invio della lettera di invito avvenuta ad opera di APAC in data 25/3/2021. In data 14/10/2021 (prot. PAT n. NT 98340 -F1426/2019) si sono concluse positivamente le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario dell'appalto misto.

Con determinazione n. 312 di data 30/09/2010, previo confronto concorrenziale, sono stati affidati all'arch. Luciano Eccher gli incarichi di progettazione architettonica esecutiva e di direzione lavori.

Vista l'entità dei lavori, la complessità dell'opera e le particolarità delle lavorazioni, si ritiene necessaria la presenza di alcuni soggetti a cui affidare le funzioni di direttore operativo delle opere e di ispettori di cantiere; in particolare nel progetto sono previsti interventi comportanti complesse questioni tecniche, quali continue interferenze tra vari impianti, elettrico, termoidraulico ed aeraulico, gestione e messa in opera di forniture specialistiche, presenza di cabina elettrica di trasformazione ex-novo, complessi impianti di raffrescamento e riscaldamento sia nella cucina che nei nuclei integrati, ascensore e non solo, che necessitano di una pluralità di competenze specialistiche, in particolare per le categoria d'opera specialistiche OS3 - OS28 (impianti meccanici) e OS30 (impianti elettrici).

Le figure degli assistenti della direzione lavori con funzioni di direttori operativi e ispettori di cantiere sono disciplinate dall'art. 101 del D lgs. 50/2016 rispettivamente al comma 4 e 5. In estrema sintesi *“Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori”*. *“Gli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto. La posizione di ispettore è ricoperta da una sola persona che esercita la sua attività in un turno di lavoro. Essi sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché' durante le fasi di collaudo e delle eventuali manutenzioni. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori”*.

Vista la delibera ANAC N. 1021 dell'11 ottobre 2017 (in risposta ad una istanza di parere di precontenzioso 164/17/S) che richiede che tali soggetti siano dotati di adeguata competenza e professionalità in relazione alla tipologia di lavori;

accertato che nell'organico dell'ente non sono presenti dipendenti con esperienza e formazione tali da poter collaborare con la direzione lavori in qualità di direttori operativi ma che comunque, al fine di sviluppare le necessarie competenze e di accrescerne la professionalità, si intende individuare un dipendente (geom. Manuel Maistrelli) quale ispettore di cantiere;

con il presente provvedimento si individua suddetto dipendente quale assistente con funzioni di ispettore di cantiere (attività di assistenza e contabilità lavori tab. B dell'all'E/3) verso un corrispettivo determinato secondo l'all. E/3 al contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale – per il triennio giuridico-economico 2016/2018 e quantificato in un importo massimo pari a € 20.340,79 al netto degli oneri a carico dell'Ente. La liquidazione del compenso avverrà nel rispetto di quanto previsto dagli art. 25, 26 e 27 l'all. E/3 al contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale – per il triennio giuridico-economico 2016/2018

Considerato che l'art.19 della l.p. 2/16 impone l'individuazione dei professionisti esterni all'Amministrazione attingendo dall'“elenco operatori economici” della PAT (confermato anche dalla circolare PAT prot. Opera 3883 di data 8/6/2021);

preso atto che gli incarichi in affidamento sono di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 21 c. 4 della l.p. 23/90 oltre che alla soglia come individuata dall'art. 3 comma 01 della lp 2/20, il che consente all'Amministrazione di procedere con affidamenti diretti ex art. 24 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/93 (Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg);

sono stati individuati all'interno dell'"elenco operatori economici" della PAT, sulla base dell'idoneità professionale, dell'esperienza e delle capacità tecniche e professionali richieste in relazione ai presenti affidamenti nonché alla luce delle esperienze che si evincono dai curricula ivi disponibili (con prestazioni a favore di enti pubblici in qualità di progettisti e direttore lavori), l'ing. Miche Groff, (P. IVA 01868680222) dello studio Arca Engineering s.r.l. con sede a Trento in via dei Viticoltori, n. 5, e l'ing. Giovanni Barresi, con studio in Trento, via ai Bolleri n. 39, rispettivamente per l'affidamento degli incarichi di direttore operativo opere meccaniche ed opere elettriche. Entrambi suddetti professionisti risultano iscritti all'Ordine degli ingegneri.

Suddetti Professionisti hanno manifestato per le vie brevi la disponibilità ad assumere gli incarichi di cui sopra applicando un ribasso tra il 10% e il 20% (percentuali che rispettano lo spettro di ribassi contemplati all'art. 24 bis c.2 lett.a del Regolamento di attuazione della l.p. 26/93) sull'importo stimato dall'Amministrazione (in applicazione delle tabelle allegate al DM 17/6/2016) pari a :  
€ 10.768,71 per l'incarico di direttore operativo opere elettriche;  
€ 14.086,12 per l'incarico di direttore operativo opere meccaniche;  
importi comprensivi di spese.

Preso atto della dichiarata assenza di conflitto di interesse dell'ing Groff (vedasi prot. 12008 di data 20/10/2021 e prot. 12279 di data 2/11/2021) e dell'ing Barresi (prot. 12007 di data 20/10/2021 e prot. 12141 di data 26/10/2021) con l'aggiudicatario dell'appalto di costruzione;

accertato che trova applicazione il regime semplificato di controllo di cui all'articolo 5 l.p. 2/2020 (come da circolare PAT prot. Opera 8/6/2021 n. 3883) circa il possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione ex art. 80 del d. lgs 50/2016 per gli operatori economici iscritti all'elenco di cui sopra;

accertato che è rispettato il principio di rotazione in quanto trattasi di primo affidamento a entrambi tali professionisti;

giudicato congruo il ribasso offerto, in considerazione di quanto previsto dall'art. 24 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/93;

preso atto che i singoli incarichi sopra descritti risultano di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 21 c. 4 della l.p. 23/90 oltre che della soglia come individuata dall'art. 3 comma 01 della lp 2/20, il che consente all'Amministrazione di procedere con un affidamento diretto ex art. 24 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/93 (Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg);

si propone l'affidamento dei seguenti incarichi:

- direttore operativo **opere elettriche** relativamente all'appalto misto di lavori e forniture per lavori relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 CC Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4 stralcio – RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO all'ing. Giovanni Barresi, con studio in Trento, via ai Bolleri n. 39 verso un corrispettivo di € 8.614,97 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).
- direttore operativo **opere meccaniche** relativamente all'appalto misto di lavori e forniture per lavori relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 CC Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4 stralcio – RICOSTRUZIONE DEL

FABBRICATO all'ing. Miche Groff, (P. IVA 01868680222) dello studio Arca Engineering s.r.l. con sede a Trento in via dei Viticoltori, n. 5 verso un corrispettivo di € 12.677,51 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

Per tali incarichi **non è necessaria la prestazione di alcuna cauzione definitiva** trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000, ex art. 31 della l.p. 2/2016.

Si ritiene opportuno chiedere comunque ai Professionisti la presentazione di **idonea polizza di responsabilità civile professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, in corso di validità e di durata pari almeno alla durata dell'incarico, così come previsto dall'art. 23 bis della L. P. 26/93.

Non è ammesso il subappalto della prestazione per la competenza e professionalità richiesta agli affidatari, già oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione in fase di affidamento, al fine di assicurare il necessario elevato livello qualitativo della prestazione.

Alla luce di quanto previsto dalla Provincia con circolare prot. Opera n. 3520, si attesta che l'Amministrazione verificherà l'assenza dei seguenti motivi di esclusione (in quanto fattispecie espulsive che hanno attinenza con la singola procedura di affidamento e che non possono essere sostituite dalle dichiarazioni rese ai fini dell'iscrizione nell'elenco) di cui all'art. 80 c. 5 lett. d) previa dichiarazione prodotta dal Professionista (prot. 4262 di data 23/6/2021), e), f bis) m) e l'assenza della condizione prevista dall'art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. 165/2001. Gli incarichi saranno pertanto subordinati all'esito positivo di tali verifiche.

Con il presente provvedimento, pertanto, si propone la costituzione dell'ufficio direzione lavori ex art. 101 c. 3 del D. Lgs. 50/16 così composto:

- arch. Luciano Eccher quale direttore lavori, giusta determinazione del direttore n. 350. di data 4/11/2010;
- geom. Manuel Maistrelli quale ispettore di cantiere;
- all'ing. Giovanni Barresi direttore operativo opere elettriche
- all'ing. Miche Groff direttore operativo opere meccaniche

Gli incarichi decorrono dalla data di affidamento dello stesso e terminano con il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera, secondo quanto previsto nello schema di lettera allegato e nel relativo schema contrattuale.

Il contratto per gli incarichi in oggetto potranno essere stipulati nelle forme dello scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/16.

L'Ente si riserva la facoltà di nominare altre figure professionali che potranno essere individuate prima dell'avvio dei lavori.

Ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020 n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse in premessa, relativamente all’appalto misto di lavori e forniture per lavori relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 CC Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4 stralcio – RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO, i seguenti incarichi di assistenti alla direzione lavori (affidata all’arch. Luciano Eccher):
  - direttore operativo **opere elettriche** all’ing. Giovanni Barresi, con studio in Trento, via ai Bolleri n. 39 verso un corrispettivo di € 8.614,97 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).
  - direttore operativo **opere meccaniche** all’ing. Miche Groff, (P. IVA 01868680222) dello studio Arca Engineering s.r.l. con sede a Trento in via dei Viticoltori, n. 5 verso un corrispettivo di € 12.677,51 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
  - ispettore di cantiere al dipendente geom. Manuel Maistrelli verso un corrispettivo determinato secondo l’all. E/3 al contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale – per il triennio giuridico-economico 2016/2018
 con conseguente istituzione dell’ufficio di direzione lavori;

2. di prendere atto che la spesa derivante dal punto 1) rientra nel Piano Investimenti per il triennio 2021-2023 sulla macrovoce P2016003 “Cantierizzazione della Mensa / Alloggi S. Margherita, nel quadro economico complessivo previsto con delibera n. 6 del 28/02/2019;
3. di prendere atto che gli incarichi decorrono dalla data di affidamento dello stesso e terminano con il collaudo tecnico-amministrativo dell’opera;
4. di pagare gli importi di cui sopra previa presentazione di idonea documentazione fiscale

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

n. all.: 2