

4 NOVEMBRE 2021

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO LO STUDENTATO MAYER A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN SANATORIA A LA BRILLANTE S.A.S. MEDIANTE ORDINATIVO MEPAT

Codice C.I.G.: 8956743A23

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’esercizio della suddetta finalità istituzionale, l’Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi e il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell’utenza. In tempo di emergenza epidemiologica Covid, diviene poi indispensabile anche l’igienizzazione delle stanze e degli appartamenti allo scopo di garantire un’adeguata sanificazione ambientale a favore degli ospiti che utilizzeranno il servizio alloggiativo dell’Ente.

Con determinazione n. 181 del 16 settembre 2021 è stato autorizzato l’affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo Studentato Mayer ad Antropos S.C.S. sino al 31 ottobre 2021 attraverso l’emissione di un ordinativo diretto Mepat.

Si ritiene ora fondamentale procedere ad affidare detto servizio, ricorrendo all’individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e del rispetto del principio di rotazione da applicarsi sia negli inviti e che negli affidamenti.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non ricomprende tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, i quali esulano dalla definizione da parte di APAC delle strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro;

essendo quindi i servizi di pulizia esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l’affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell’art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l’Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA;

essendo in corso di predisposizione la gara per l'affidamento del servizio in oggetto, come si evince dalla lettura della determinazione n. 141 di data 29/7/2021;

è stata condotta un'analisi all'interno del portale MEPAT Mercurio conclusasi con l'individuazione dell'impresa La Brillante S.A.S., la quale proponeva il servizio comprensivo di tutte le caratteristiche necessarie a Opera Universitaria, ad un prezzo orario pari a quello del precedente contratto di pulizia di € 16,80.= oltre ad IVA.

Accertato che la scelta di tale operatore economico rispetta il principio di rotazione ed in particolare il punto 3.3 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", in quanto l'ultimo contratto stipulato tra Opera Universitaria e La Brillante S.A.S., risalente al 2019 e afferente allo stesso servizio, non rappresenta l'affidamento immediatamente precedente e appartiene ad una fascia di importo diversa;

considerato che il servizio in oggetto deve rispettare i Criteri Ambientali Minimi, previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", finalizzati ad adottare modelli di produzione e consumo più sostenibili e definiti per il settore pulizie e sanificazione dal DM n. 51 del 29 gennaio 2021 e riscontrato il possesso della certificazione ISO 14001 da parte di La Brillante S.A.S., dimostrante la capacità di adottare misure di gestione ambientale e quindi il rispetto dei CAM in questione;

verificati i dettati normativi sia dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, sia dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, i quali consentono entrambi, nei limiti degli importi prescritti, di procedere con affidamento diretto, anche in assenza di una consultazione di più operatori economici;

con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, si propone di autorizzare in sanatoria affidamento del servizio di pulizia descritto ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, per il periodo dal 01 novembre 2021 al 31 ottobre 2022, per l'importo contrattuale parzialmente stimato comprendente il servizio ordinario, straordinario e l'igienizzazione antiCovid effettuata giornalmente, anche nei giorni festivi, di € 80.405,00.= oltre ad IVA, all'impresa La Brillante S.A.S. con sede a Sarnonico (TN) via Mendola, 13B, part. IVA 02447020229.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la Deliberazione di Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare in sanatoria, per quanto espresso in premessa, l'affidamento dell'incarico per il servizio descritto in premessa, presso lo studentato Mayer, sito in Piazza Solesin, 1 a Trento, per il periodo dal 01 novembre 2021 fino al 31 ottobre 2022 con emissione ordinativo MEPAT-Mercurio;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1 all'impresa La Brillante S.A.S. con sede a Sarnonico (TN) via Mendola, 13B, part. IVA 02447020229 per un importo stimato pari a € 98.094,10 compreso di iva;
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l'importo di € 16.394,00.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 36/2021 disposto sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio.
4. di imputare i costi del presente contratto per l'importo di € 81.700,10.= IVA compresa, al programma di spesa del bilancio 2022 che verrà predisposto in sede di programmazione delle spese sul bilancio 2022, sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”.
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)