

4 NOVEMBRE 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE DI PROPRIETÀ DI OPERA UNIVERSITARIA, TEATRO SANBÀPOLIS, SITI IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN SANATORIA TRAMITE ORDINATIVO DIRETTO MEPAT A TRENTO LAVORO CONSORZIO S.C.S..

C.I.G. 89401984C7

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari ai fini di permettere loro il raggiungimento dei più alti gradi di istruzione e di preparazione professionale;

l’art. 2 della legge testé citata prevede tra le varie tipologie di intervento possibili anche il servizio abitativo che soprattutto in questo periodo storico presuppone un adeguato e puntuale servizio di pulizia.

Con determinazione n. 93 del 10 maggio 2021 è stato autorizzato l’affidamento del servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive dello studentato San Bartolameo, nonché del teatro Sanbapolis, siti in via della Malpensada a Trento all’impresa La Sfera s.c.s. per il periodo dal 17 maggio 2021 sino al 16 ottobre 2021.

Considerato detto servizio essenziale per l’esercizio dell’attività istituzionale di Opera in quanto assicura all’utenza studentesca alloggiata un livello di igiene consono al delicato periodo pandemico, si rende ora necessario procedere a nuovo affidamento in ottemperanza alla normativa che regola i contratti di appalto.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC non definisce strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro;

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l’affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell’art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

verificato che l’Ente non ha la possibilità di ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA;

essendo in corso di predisposizione la gara per l'affidamento del servizio in oggetto, come si evince dalla lettura della determinazione n. 141 di data 29/7/2021;

verificati i dettati normativi sia dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, sia dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, i quali consentono entrambi, nei limiti degli importi prescritti, di procedere con affidamento diretto, senza quindi necessariamente un previo confronto concorrenziale con altre imprese;

tenuto conto del criterio di rotazione per tutelare la concorrenza in un settore nel quale si ritiene essere maggiore il rischio del consolidarsi di posizioni di rendita anticoncorrenziale da parte degli operatori risultati in precedenza aggiudicatari e considerando altresì il divieto di ulteriore partecipazione alla procedura o affidi a carico di coloro già aggiudicatari in precedenti appalti;

considerato che il servizio in oggetto deve rispettare i Criteri Ambientali Minimi, previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", finalizzati ad adottare modelli di produzione e consumo più sostenibili e definiti per il settore pulizie e sanificazione dal DM n. 51 del 29 gennaio 2021;

a seguito di consultazione della piattaforma MEPAT-Mercurio è stata individuata l'impresa Trento Lavoro Consorzio s.c.s., impresa con le caratteristiche necessarie alla gestione del servizio in parola, e di fiducia dell'Ente, con la quale è stata avviata una attività di negoziazione per la quale è stato pubblicato nella vetrina del sistema MEPAT Mercurio il costo dei servizi necessari all'Opera, corrispondenti al costo del contratto in scadenza, con la maggiorazione del solo costo relativo al rinnovo del contratto nazionale di lavoro del settore pulizie e multiservizi, come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	unità di misura	Prezzo unitario IMPONIBILE
PULIZIA SPAZI COMUNI STUDENTATO MQ. 6.000 INTERNI E MQ. 28.300 ESTERNI	mesi	7.422,68
PULIZIA UFFICI BLOCCO D STUDENTATO MQ 375	mesi	279,13
PULIZIA STANZA SINGOLA O DOPPIA E DISABILE BLOCCO A - B STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	21,71
PULIZIA BILOCALI BLOCCO C STUDENTATO MQ. MEDI 45	n.	18,61
PULIZIA APPARTAMENTI BLOCCO C STUDENTATO MQ MEDI 95	n.	31,01
IGIENIZZAZIONE STANZA SINGOLA O DOPPIA STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	7,96
IGIENIZZAZIONE POMERIDIANA ANTICOVID SPAZI COMUNI S. BARTOLAMEO	mesi	2.532,81
COSTO ORARIO PULIZIA STRAORDINARIA A RICHIESTA - TEATRO SANBAPOLIS O ALTRO	Ora	15,51
ONERI DELLA SICUREZZA E ONERI COVID NON SOGGETTI A RIBASSO	CORPO	600,00

Con riguardo all'individuazione di tale operatore economico si precisa che risulta rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dal punto 3.3 della Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dal momento che l'ultimo contratto stipulato con la Società Cooperativa Sociale Trento Consorzio Lavoro, non rappresenta l'affidamento immediatamente precedente essendosi concluso il 31/12/2020.

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, si propone di autorizzare in sanatoria, ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, l'affidamento del servizio di pulizia descritto, all'impresa TRENTO LAVORO CONSORZIO s.c.s., con sede in Via Kufstein, 4, c.f e p.iva 02279860221, con decorrenza dal 17/10/2021 fino al 31/03/2022, con emissione di ordine diretto tramite il portale MEPAT Mercurio, per un costo complessivo di € 62.948,99.= oltre ad IVA;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la Deliberazione di Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare in sanatoria, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello studentato San Bartolameo parte di proprietà di Opera Universitaria, del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada a Trento e di igienizzazione pomeridiana anti Covid per il periodo dal 17 ottobre 2021 al 31 marzo 2022 alle condizioni indicate nella bozza di capitolato allegato alla presente – all. 1)
2. di affidare detto servizio all’impresa **TRENTO CONSORZIO LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Via Kufstein, 4, c.f e p.iva 02279860221, con emissione di ordinativo diretto MEPAT Mercurio;
3. di prendere atto che il costo complessivo del contratto, parzialmente stimato ammonta ad € 76.797,77= IVA compresa;
4. di prendere atto che i singoli servizi saranno confermati con l’emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nell’ordinativo MEPAT;
5. di prendere atto inoltre che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa per la programmazione delle spese programmatiche dell’Ente sui singoli centri di competenza, disposti con determinazione n. 70/2020;

6. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/dv)