

**28 OTTOBRE 2021**

**AREA SERVIZI AGLI STUDENTI – SETTORE PERSONALE**

**OGGETTO: SETTORE DEL PERSONALE: GRUPPO DI LAVORO SU “RESIDENZE UNIVERSITARIE: COME IMPOSTARE NUOVE INIZIATIVE DI SVILUPPO E GESTIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE ANCHE IN PREVISIONE DELLA NUOVA L. 388/2000 E ALLA LUCE DELLA PANDEMIA DA COVID-19”: ADESIONE**

**CIG:Z9633F7EF0**

Premesso che:

le residenze universitarie sono un asset strategico per lo sviluppo delle Università in una prospettiva internazionale e, al tempo stesso, rappresentano il biglietto da visita degli atenei nazionali che, sempre più, tra i propri servizi annoverano anche quello dell’ospitalità.

Tale importanza è stata più volte rimarcata dal Governo che negli ultimi vent’anni, con quattro bandi di cofinanziamento, ha finanziato iniziative edilizie per la realizzazione di residenze universitarie per un controvalore di circa 1 miliardo di Euro.

L’imminente pubblicazione del quinto bando della L. 388/2000 e lo strascico degli effetti della pandemia da COVID-19, pongono i destinatari del bando di cofinanziamento di fronte alla necessità di dover riconsiderare la propria visione di residenza universitaria in modo da poter inquadrare la stessa sempre più come una risorsa.

Al fine di supportare gli Enti nella predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta di cofinanziamento, l’Università Commerciale Luigi Bocconi – SDA Bocconi School of Management ha progettato un laboratorio che ha da anni focalizzato la propria attività di ricerca su progetti concreti di iniziative di sviluppo edilizio o infrastrutturale, spaziando da contratti di concessione a partenariati pubblici e privati, passando da contratti di global service ad appalti complessi, sino a giungere all’applicazione dello strumento dell’accordo quadro.

Il “Pannel” si configura come uno strumento innovativo di ricerca applicata in cui i partner partecipanti diventano non solo fruitori dei risultati della ricerca bensì attori della ricerca stessa. Attraverso il Pannel si vuol costruire un gruppo omogeneo di progetti da porre al centro della discussione e del confronto tra i partner partecipanti all’iniziativa.

Il programma di lavoro riguarderà:

- l’inquadramento dell’asset residenze universitarie, la fase programmatica e l’analisi economico-sociale;
- l’impostazione del progetto, lo sviluppo della progettazione, l’affidamento della progettazione e il controllo della progettazione;

- i documenti necessari per il cofinanziamento, l'impostazione del piano di gestione del progetto per l'ottenimento del cofinanziamento; il PEF delle residenze universitarie, appalto, appalto misto, concessione o PP: modelli a confronto;
- dallo studio di fattibilità alla linea guida, dal bando alla lettera di invito, criteri di aggiudicazione e contenuti dell'offerta tecnica, contratto e sue prestazioni, strumenti di project management per l'impostazione delle iniziative, per la fase di gara e di esecuzione del progetto.

È pertanto utile in previsione della realizzazione di nuove residenze universitarie e dell'imminente pubblicazione del bando della L. 388/2000, che un dipendente dell'Ente partecipi a questo gruppo di ricerca/lavoro;

è stato pertanto individuato il dott. Gianni Voltolini, responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio.

Il costo di tale iniziativa è pari a € 5.000,00 più IVA.

Con il presente provvedimento si intende aderire all'iniziativa formativa della SDA Bocconi School of Management di Milano iscrivendo il dott. Gianni Voltolini al gruppo di lavoro che permetterà di approfondire conoscenze specialistiche, condividere le esperienze dei singoli partner e ricercatori.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il CCPL 2016-2018 sottoscritto in data 1° ottobre 2018;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto di aderire, per le motivazioni esposte in premessa, all'iniziativa di ricerca organizzata SDA Bocconi School of Management di Milano, in materia di “Residenze universitarie: come impostare nuove iniziative di sviluppo e gestione di residenze universitarie anche in previsione della nuova L. 388/2000 e alla luce della pandemia da COVID-19”;
2. di iscrivere all'iniziativa di cui al punto 1) il dott. Gianni Voltolini, Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio dell'Opera Universitaria;

3. di dare atto che la spesa pari a € 6.100,00, trova copertura alla macrovoce P2021002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili arredi e attrezzature”, centro di costo 16 “Servizi generali”.
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi a 30 giorni dal ricevimento della fattura.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2021  
Macrovoce P2021002  
Centro di costo 16 per € 6.100,00.= - PRG 236

LA RAGIONERIA

---

(GM/rl)