

24 SETTEMBRE 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO CON TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL PER MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E TERZO RESPONSABILE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO: AUTORIZZAZIONE PROROGA TECNICA**

Codice C.I.G.: 800423038D

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 171 del 17 Ottobre 2019 è stato affidato all’impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, il contratto avente per oggetto la manutenzione degli impianti termici e terzo responsabile di tutti i fabbricati di proprietà o utilizzati dall’Opera, a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di 16 mesi con decorrenza dal 1 dicembre 2019.

Con determinazione n. 238 del 24 dicembre 2020 è stato disposto un aumento dell’importo contrattuale per coprire tutti i costi, con particolare riferimento ai nuovi adempimenti legati alla pandemia in corso, per arrivare con la parte di costi a misura, a fine contratto prevista per il 31 marzo 2021.

Con determinazione n. 60 del 25 marzo 2021 è stata disposta una proroga tecnica del contratto, per 6 mensilità, per il tempo strettamente necessario all’individuazione di un nuovo gestore tramite la predisposizione di un confronto concorrenziale.

A seguito dell’attivazione della convenzione CONSIP - Facility Management 4, l’Opera Universitaria, dopo una approfondita analisi, ha inteso avviare le procedura per l’adesione a detta convenzione.

Nella valutazione che ha fatto propendere per la scelta di aderire alla convenzione CONSIP sono stati determinanti aspetti sia organizzativi sia gestionali, quali ad esempio la possibilità di avere un interlocutore unico per una pluralità di servizi sugli immobili; il superamento del rischio di dover affrontare probabili ricorsi dei partecipanti alle procedure di gara con conseguenti ritardi nella fornitura dei servizi; la possibilità di fruire di risorse con competenze di alto profilo che, nel lungo periodo, potrebbero consentire un efficientamento nell’uso delle risorse impiegate per la gestione degli immobili.

L'Ente ha provveduto ad avviare le pratiche per l'adesione con l'invio di una Richiesta Preliminare di Fornitura in data 23 settembre 2021 alla società Apleona HSG S.p.A., mandataria del raggruppamento di imprese che gestirà il lotto 4 del Facility Management 4.

Si segnalano peraltro difficoltà tecniche qualora l'incarico per la gestione degli impianti tecnologici e di terzo responsabile fosse affidato ad una impresa diversa da quelle attualmente incaricata per un breve lasso temporale, con tempi e costi maggiori e gravi difficoltà dovute al passaggio di consegne aggravate dalle limitazioni esistenti in questo periodo di pandemia; inoltre, vi sarebbe sicuramente una difficoltà per la nuova impresa incaricata di acquisire, nel breve periodo dell'incarico, le conoscenze tecniche necessarie per una gestione efficace ed efficiente dei complessi impianti delle strutture dell'Opera Universitaria.

Considerato il tempo medio per l'attivazione della convenzione CONSIP, si ritiene di dover prorogare il contratto in scadenza per un ulteriore quadrimestre; detta proroga sarà comunque interrotta anticipatamente qualora venisse attivata l'adesione alla convenzione, con n. 1 mese di preavviso, come riportato nella bozza di lettera di proroga allegata alla presente – all. 1).

Verificato che l'impresa Tecnoimpianti Obrelli srl ha manifestato per le vie brevi la disponibilità alla continuazione del servizio in oggetto alle medesime condizioni contrattuali (il contratto in parola prevede attualmente prestazioni ordinarie per un costo mensile di € 3.404,52.= oltre ad IVA, nonché prestazioni straordinarie a misura stimate in base ai dati storici dell'Ente in € 3.415,30.= oltre ad I.V.A.);

tenuto conto che detta proroga è contemplata anche all'art. 7 c. 3 del capitolato speciale, con la presente determinazione si propone la proroga tecnica del contratto in corso, per 4 mensilità, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo gestore, con un costo di € 16.614,06.= IVA compresa per prestazioni ordinarie e di € 16.666,70.= IVA compresa per prestazioni straordinarie a misura stimate in base ai dati storici di Opera e tenendo conto dell'attuale periodo di pandemia, per un onere complessivo aggiuntivo pari ad € 33.280,656.= IVA compresa;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia

2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”

– visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga tecnica del contratto in parola, affidato a Tecnoimpianti Obrelli srl, per ulteriori quattro mensilità, fino al 31/01/2022, per l'importo contrattuale parzialmente stimato di € 33.280,66.= IVA compresa;
2. di prendere atto che il costo aggiuntivo di cui al precedente punto 1. trova copertura per € 24.960,48 nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70/2020 sul budget dell'esercizio 2021, macrovoce 041007, sui centri di competenza ed € 8.320,18 nei programmi di spesa che verranno disposti per l'anno di esercizio 2022
3. di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA

(GV/sm)