

16 SETTEMBRE 2021

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE STUDENTATO MAYER: NUOVO AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINATIVO MEPAT AD ANTROPOS S.C.S.

C.I.G.: Z743306B79

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato Mayer è attivo un servizio di pulizia ordinaria e straordinaria affidato ad Antropos s.c.s. di Mezzacorona, in scadenza il 30 settembre 2021, affidato con determinazione n. 54/2021.

Si rende necessario affidare un nuovo incarico per completare detto servizio per il mese di ottobre 2021, in attesa di porre in essere il procedimento per l’individuazione di una nuova impresa.

A seguito di analisi effettuata presso il portale MEPAT – Mercurio, è stato individuato il servizio di igienizzazione quotidiana anti COVID da effettuarsi 7 giorni su 7 al medesimo prezzo di cui al contratto in scadenza, mentre il costo orario risulta maggiorato del 3% dovuto al rinnovo del CCNL del personale addetto a servizi di pulizia e multiservizi.

Considerati congrui detti costi unitari pari a 2.403,15.= oltre ad IVA e 107,40.= oltre ad IVA per oneri della sicurezza per il servizio di sanificazione quotidiane ed il costo orario di € 17,30.= oltre ad IVA;

Considerato che detto servizio è indispensabile per l’esercizio dell’attività istituzionale di Opera per la fornitura del servizio abitativo presso lo studentato Mayer di piazzetta Solesin, 1 a Trento;

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC non definirà strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro,

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l'affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell’art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l’Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA;

preso atto che è in fase di predisposizione da parte dell'ente la documentazione relativa ad una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie,

Trattandosi di ordine emesso tramite il portale MEPAT Mercurio i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine con relativo capitolato, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in approvazione, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"), criteri ambientali che l'impresa ha dichiarato di rispettare.

Considerato che l'importo contrattuale, pur sommato al precedente affidamento non supera il limite di cui all' art. 21, comma 4 della l.p. 23/90;

considerato che l'individuazione di questa impresa consente il rispetto del principio di rotazione nella selezione degli operatori economici così come disposto dal punto 3.2 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", ai sensi del quale "nel caso di affidamento diretto di servizi e forniture, l'amministrazione aggiudicatrice può affidare al medesimo operatore economico più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione quando, nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre), la sommatoria dei singoli affidamenti non superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (47.000 euro)" (come altresì confermato nel parere n. 10 d.d. 24/07/2020 consultabile sul sito di "L'Esperto risponde", piattaforma provinciale che fornisce un servizio di assistenza e consulenza giuridica nel settore dei contratti pubblici rivolto alle amministrazioni aggiudicatrici individuate dall'art. 5 della l.p. 2/2016);

con la presente determinazione, si propone di affidare il servizio di pulizia ordinaria come descritto, per il periodo dal 1 ottobre 2021 al 31 ottobre 2021 e il servizio di pulizia straordinaria con decorrenza dalla data odierna e con termine al 31 ottobre 2021 con un costo complessivo parzialmente stimato di € 7.129,95 = oltre ad IVA, all'impresa Antropos società cooperativa sociale con sede in Mezzocorona (TN) via Rotaliana, 69, part. IVA 01915930224.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l’affidamento dell’incarico per il servizio descritto in premessa, presso lo studentato Mayer, sito in Piazza Solesin, 1 a Trento, con decorrenza dal 1 ottobre 2021 e scadenza al 31 ottobre 2021, con emissione di ordinativo MEPAT-Mercurio;
2. di prendere atto che detto servizio è composto di ore 267 (delle quali 198 per pulizia ordinaria del mese di ottobre 2021 e 69 ore per pulizia straordinaria), di n. 1 mensilità di igienizzazione COVID con relativi oneri della sicurezza a corpo;
3. di affidare il servizio di cui al precedente punto 2 all’impresa Antropos società cooperativa sociale con sede in Mezzocorona (TN) via Rotaliana, 69, part. IVA 01915930224;
4. di prendere atto che i costi del presente contratto per l’importo totale di € 8.698,17 = IVA compresa (dei quali € 3.062,87.= IVA compresa per igienizzazioni COVID ed € 5.635,30.= IVA compresa per le pulizie ordinarie e straordinarie) trovano copertura nel programma di spesa n. 36/2021 disposto sulla macrovoce 041011: “Servizi ausiliari” con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

(GV/sm)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
