

26 AGOSTO 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO CON ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C. PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ E IN USO ALL'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO: AUTORIZZAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

C.I.G: 79382009DD

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per i servizi relativi a mensa, alloggi, assegni e borse di studio destinati agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

In data 10 giugno 2019, con determinazione del Direttore n. 98, Opera Universitaria ha approvato gli atti per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle strutture di proprietà e in uso all’Opera Universitaria di Trento.

Con determinazione n. 127 del 01/08/2019 è stato affidato l’appalto per servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso terzo responsabile, per tutti gli impianti elettrici di Opera, mediante Richiesta di offerta (RDO) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 17 della L.P. 2/2016, all’impresa Elettroluce snc di Saltori Mariano.

Il capitolato speciale di detto contratto prevede all’art. 7 che la durata del servizio è di anni uno con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, con possibilità di rinnovo di una ulteriore annualità.

Con determinazione n. 147 del 01/09/2020 è stato disposto il rinnovo dell’affidamento, con indicazione della scadenza contrattuale al 10/09/2021, salvo il raggiungimento dell’importo contrattuale dei costi per gli interventi straordinari, stimati in sede di gara di appalto, e affidati in base alle singole necessità con ordinativi contabili, quindi totalmente a misura.

Con determinazione n. 41/2021 è stato poi disposto un aumento dell’importo contrattuale pari al 10% del valore originale per far fronte ai maggiori costi dovuti principalmente ad adeguamento

degli impianti alle normative emanate nel corso del periodo di pandemia da Covid-19.

Il contratto è costituito da una parte di prestazioni ordinarie con corrispettivo fisso mensile finalizzate al rispetto della normativa tecnica di riferimento, e una parte per prestazioni straordinarie, totalmente a misura, le quali sono affidate in base alle singole necessità, determinate principalmente in relazione a guasti rilevati dal personale tecnico di Opera o in occasione di manutenzioni effettuate dall'impresa in parola o da altre imprese.

L'analisi di detta parte per prestazioni straordinarie, ha evidenziato che l'importo stimato in sede contrattuale in base ai dati storici dell'Ente, anche se aumentato dal citato provvedimento, non sarà sufficiente a coprire il fabbisogno fino alla scadenza contrattuale in quanto sono stati affidati interventi imprevedibili consistenti principalmente nella sostituzione di n. 2 gruppi di continuità guasti, uno del teatro Sanbapolis e uno degli uffici Sanbapolis, nonché nell'affidamento dell'incarico per l'adeguamento dell'impianto elettrico del bar S. Bartolameo finalizzato alla realizzazione di una nuova linea self service.

Tenuto conto che l'impresa in parola ha posto in essere la prestazione contrattuale con costante disponibilità ed efficienza professionale e considerato inoltre che un affidamento ad una diversa impresa comporterebbe oneri molto pesanti legati all'analisi iniziale di tutti gli impianti dei fabbricati dell'Opera, si ritiene necessario, al fine di consentire l'attivazione della procedura di adesione alla convenzione CONSIP di global service, modificare l'importo contrattuale e al contempo prorogare il contratto in parola fino alla fine del mese di settembre 2021.

Verificato il rispetto del disposto dell'art. 27 co. 2 della L. 2/2016 in quanto il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe disguidi e duplicazione dei costi e verificato che il valore della qui proposta modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

sentita l'impresa per le vie brevi che ha manifestato la disponibilità ad accettare, con applicazione delle medesime condizioni contrattuali del contratto in scadenza, l'incremento prestazionale con conseguente aumento dell'importo contrattuale di € 28.412,99.= oltre ad IVA, necessario per coprire le spese delle prestazioni straordinarie e i costi di manutenzione ordinaria sino al 30 settembre 2021, che costituisce il nuovo termine finale del contratto (la ridefinizione del termine consegue all'incremento delle prestazioni che devono essere esplicitate nel rispetto delle scadenze definite dalla normativa in materia);

con il presente provvedimento si propone di autorizzare, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lett. b) della Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, la modifica contrattuale con incremento del 50% del valore del contratto iniziale per € 34.663,85.= IVA compresa e conseguente ridefinizione della scadenza contrattuale al 30 settembre 2021.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 c. 3 della l.p. 2/2016, si dispone di procedere alla pubblicazione dell'avviso di modifica contrattuale sul sito istituzionale dell'Ente.

Si precisa infine che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta

valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione “Obblighi informativi verso l’Autorità”)

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare per quanto espresso in premessa, l’incremento contrattuale di € 34.663,85.= IVA compresa (nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ex art. 27 c. 2 lett. b) della l.p. 2/2016) per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle strutture di proprietà e in uso all’Opera Universitaria di Trento affidato all’impresa Elettroluce snc di Saltori Mariano, con sede in via Paludi 32/4 a Trento, cod. fisc. e part. IVA e 01041940220, con ridefinizione del termine finale del contratto al 30/09/2021;
- 2) di prendere atto che dette manutenzioni straordinarie a misura, vengono affidate in base alle effettive necessità sulla base di ordinativi contabili;
- 3) di prendere atto che tutti i costi del presente contratto trovano copertura nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70/2020 e successive modificazioni e integrazioni, per la programmazione dei costi di manutenzione del corrente esercizio;

- 4) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori, servizi e forniture effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA

(GV/sm)