

5 AGOSTO 2021

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: CONDOMINIO VERDIGAR: LOCALI DESTINATI A MENSA UNIVERSITARIA CON RELATIVA AUTORIMESSA. AUTORIZZAZIONE LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA CORPO C. DISPOSIZIONE PROGRAMMA DI SPESA.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio alloggiativo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo, dove in occasione di interventi straordinari, vi è la ripartizione millesimale dei costi preventivati per i singoli interventi.

Il condominio Verdigar, adibito a mensa Universitaria, per opera dell’attuale Amministrazione Dott. Giovanna Alfonsi, ha inviato ad Opera il verbale dell’assemblea straordinaria tenutasi in data 24/05/2021, dal quale risulta, tra l’altro che è stato deliberato un intervento straordinario di rifacimento della copertura del corpo condominiale C, con la contestuale richiesta di versamento preventivo della quota determinata in applicazione della tabella millesimale.

In occasione di precedenti assemblee condominiali era stato sollevato il problema di detta copertura che causava infiltrazioni di acqua non irrilevanti, nei locali sottostanti di proprietà di Depretis Dario, e quindi è stato deciso l’intervento radicale di sostituzione della copertura.

Il preventivo complessivo comprendente la riqualificazione delle guaine di copertura e i relativi costi accessori, ammonta ad € 243.000,00.= e la quota a carico di Opera, determinata in base ai millesimi (91,71 di Opera su 248,33 complessivi) è pari ad € 89.741,60.=.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di prendere atto della delibera dell’assemblea condominiale del condominio in parola, autorizzando la disposizione del programma di spesa per € 89.741,59.= sulla macrovoce P2016009 - interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili -, subordinata all’approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, della variazione del piano degli investimenti sul budget del corrente esercizio, come disposto con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 13 del 22/07/21.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”,
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del verbale dell’assemblea straordinaria del Condominio Verdigar, con l’approvazione dei lavori di rifacimento della copertura del corpo C, mediante rifacimento della guaina;
2. di quantificare il costo a carico di Opera determinato come riportato nelle premesse, pari ad € 89.741,60.=-;
3. di disporre il programma di spesa per l’importo di € 89.741,60.= sulla macrovoce P2016009, centro 16, budget del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze che verranno indicate dall’amministratore condominiale.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce P2016009
Centro di costo 16 per € 89.741,60 – PRG 205

LA RAGIONERIA

(GV/sm)