

5 AGOSTO 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI LAVANDERIA SELF PRESSO STUDENTATO S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO INCARICO CON COSTI A CARICO OPERA A RESS MULTISERVICES SRL

C.I.G. ZBE32BA625

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari compreso il servizio abitativo.

Per l’attuazione di tale finalità istituzionale, l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo. In particolare allo Studentato S. Bartolameo viene garantito un servizio di lavanderia self service riservato agli utenti alloggiati all’interno della struttura.

Il servizio è organizzato in un locale interrato all’interno del blocco D dello studentato di proprietà di Opera e in un locale sito al piano terra all’interno del blocco E dello studentato, parte afferente la portineria di via della Malpensada 90.

A seguito di un confronto concorrenziale effettuato tramite RDO (n. 98563) andato deserto, con determinazione n. 69 del 8 aprile 2021 suddetto servizio è rimasto affidato all’impresa SAN.BRI. S.n.c., con sede in 38077 Comano Terme (TN) Fr. Poia, via Fabio Filzi, 44 - Codice Fiscale e Partita Iva 0200066022, fino al 31/5/2021 in attesa di individuare un nuovo operatore economico.

Attraverso indagine all’interno del portale MEPAT, è stata poi individuata l’impresa RESS Multiservices srl, iscritta al metaprodotto per fornitura di macchine e prodotti di lavanderia e pulizia.

Tenuto conto che nel portale MEPAT- Mercurio non è presente un metaprodotto adatto al servizio di lavanderia self, è stata contattata detta impresa che ha accettato di gestire il servizio necessario all’Opera, costituito da contratto di concessione dell’attività di lavanderia self con installazione di macchine di proprietà dell’impresa, come da schema di capitolato allegato (all. 1)

A fine luglio, prima della stipula del contratto, l’impresa Ress Multiservices srl ha terminato l’installazione delle proprie macchine, ma non è riuscita a completare per motivi legati al ritardo nella fornitura delle apparecchiature elettroniche, il sistema di ricarica con applicazione telefonica che prevede un versamento con carta di credito da parte dell’utenza per poter attivare il servizio di lavaggio.

Per questo motivo, al fine di non interrompere un servizio essenziale (soprattutto in questo particolare periodo di emergenza epidemiologica da Covid-19) ,e di compensare il disservizio che è stato recato all'utenza nel passaggio da un regime contrattuale ad un altro, è stato deciso di fornire il servizio con costo a carico Opera con decorrenza dal 09/08/2021 fino al 30/09/2021 in attesa che l'impresa riesca a completare l'impianto per il funzionamento self a carico utenza.

Vista la disponibilità pervenuta per le vie brevi da parte dell'impresa in parola, di prestare il servizio al medesimo prezzo previsto nel capitolato di € 2,21.= oltre ad IVA per ogni lavaggio comprensivo di fornitura automatica di detersivo ed € 1,31.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura;

Vista la stima del numero di cicli effettuata in base ai dati storici, tenendo conto anche della situazione di disagio che si è venuta a creare per effetto del cambio di contratto di gestione, per n. 2.700 cicli di lavaggio e n. 1.400 cicli di asciugatura, con un costo complessivo di € 7.801,00.= oltre ad IVA;

con la presente determinazione, in attesa della stipula del contratto di concessione per il servizio di lavanderia self, si propone di affidare l'incarico del servizio descritto in capitolato mediante ordine contabile con costo a carico Opera dal 09/08/21 al 30/09/2021 ai sensi dell'art. 21 c. 2 lett. h e c. 4, all'impresa Ress Multiservices srl con sede legale in via Bottai, 9 Lana (BZ) part. IVA e cod. Fisc. 01709320228, per l'importo complessivo stimato in € 9.517,22.= IVA compresa (trattandosi di importo a misura, tale somma potrebbe essere soggetta a modifica).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento del servizio di lavanderia self con costo a carico Opera per il periodo dal 09/08/2021 al 30/09/2021 autorizzando l'impresa ad accedere ai due locali adibiti a servizio di lavanderia, uno presso il blocco D e uno presso il blocco E dello studentato S. Bartolameo;
2. di affidare detto servizio all'impresa Ress Multiservices srl, con emissione di ordinativo contabile per mancanza del metaprodotto idoneo nel portale MEPAT-Mercurio;
3. di stimare il costo complessivo del contratto in € 9.517,22.= IVA compresa;
4. di prendere atto inoltre che i costi di cui al precedente punto 3. trovano copertura nel programma di spesa 36/2021 disposto sulla macrovoce 041011 centro 11 con determinazione n. 70/2020, servizio abitativo, sul budget del corrente esercizio;
5. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera,

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)