

24 GIUGNO 2021

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: ALLOGGI ITEA: RIMBORSO ANNUALE IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che

Opera Universitaria dispone di diciassette alloggi concessi in locazione dall'Istituto Trentino di Edilizia abitativa (ITEA) destinati agli studenti universitari iscritti all'Ateneo trentino.

La legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21" ha trasformato ITEA in società per azioni con totalità delle azioni in capo alla Provincia.

In attuazione di quanto disposto dalla L.P. 15/2005, che modifica le modalità di calcolo dei canoni di locazione, con determinazione n. 113 di data 8 aprile 2010 è stata autorizzata la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione che hanno sostituito i precedenti. Tali contratti decorrono dal 1.5.2010 per una durata di 4 anni e ai sensi dell'art. 2 dei relativi contratti gli stessi sono stati rinnovati fino al 30.04.2018.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*", qualora non venga data comunicazione da una delle due parti con almeno sei mesi di preavviso, i contratti sono rinnovati tacitamente alle medesime condizioni.

Tenuto conto dell'importanza strategica di detti alloggi in quanto dislocati sul territorio cittadino e considerato che per le locazioni in oggetto è corrisposto un cosiddetto "canone sostenibile", con determinazione del Direttore n. 124 di data 21/06/2018 si è preso atto del rinnovo fino al 30.04.2022 dei contratti di locazione alle medesime condizioni di quelli scaduti in data 30.04.2018.

Sul canone annuo di locazione deve essere calcolata l'imposta di registro nella misura del 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Con fatture di data 23/06/2021, I.T.E.A. S.p.A. ha comunicato all'Amministrazione l'importo relativo alle imposte di registro dei contratti di locazione, suddivise in parti uguali tra Opera e ITEA S.p.A., per un totale di € 138,00 a carico di Opera.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” e, in particolare, l’art. 3 “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”, modificato dall’art. 10, comma 7 del decreto legge 31 dicembre 2014, n. 192;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare l’imposta di registro a carico di Opera in complessivi € 138,00.=;
2. di imputare i costi di cui al punto precedente per l’esercizio 2021 sulla macrovoce 044001 “Imposte, tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente”

centro di costo 11 “ Servizio abitativo” per € 138,00.= ;
3. di prendere atto che l’importo verrà liquidato secondo le modalità indicate in fattura da ITEA S.p.A.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 044001
Centro di costo 11 per € 138,00.= - PRG 176

LA RAGIONERIA

(EB\mb)