

3 GIUGNO 2021

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO** **SETTORE ALLOGGI E SANBAPOLIS:** INCARICO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI AEREAULICI IMPOSTE DALLA NORMATIVA COVID 19. AFFIDAMENTO A MEZZO ORDINATIVO DIRETTO MEPAT AD AIR EXPERT S.R.L.

**C.I.G.: Z3831FCAC6**

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 171 del 17 Ottobre 2019 è stato affidato all’impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, il contratto avente per oggetto la manutenzione degli impianti termici e terzo responsabile di tutti i fabbricati di proprietà o utilizzati dall’Opera, a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di 16 mesi con decorrenza dal 1° dicembre 2019 successivamente prorogato fino al 30 settembre 2021 con determinazione numero 60 d.d. 25 marzo 2021.

Atteso che durante il periodo di pandemia sono state emesse nuove disposizioni normative regolanti l’esercizio degli impianti aeraulici, finalizzate al contenimento del contagio, le quali comportano ulteriori prestazioni rispetto a quelle previste nel capitolato di affidamento dell’incarico di terzo responsabile sopra descritto e che non potevano evidentemente essere previste in sede di predisposizione degli atti di gara;

Considerato che dette prestazioni sono state effettuate nell’ambito di tale contratto, parte straordinaria, durante il primo trimestre 2021 e che la normativa di riferimento prevede la ripetizione di un’altra prestazione di manutenzione degli impianti aeraulici con decorrenza dal primo settembre 2021;

appurato che il costo di questa prestazione non trova capienza all’interno del contratto descritto, al fine di ottemperare all’obbligo normativo occorre procedere con un nuovo affidamento, individuando un’altra impresa.

A seguito di ricerca all’interno della piattaforma MEPAT – Mercurio finalizzata ad individuare un’altra impresa abilitata a porre in essere detta prestazione in ottemperanza alle norme vigenti, è stata individuata l’impresa Air Expert s.r.l.;

per verificare la sua disponibilità a porre in essere quanto previsto dalla nuova normativa, è stata avviata una negoziazione finalizzata alla determinazione del prezzo della prestazione in oggetto che è stato poi pubblicato nel portale MEPAT-Mercurio della Provincia Autonoma di Trento.

Vista l'offerta pervenuta per mezzo di questa procedura, per un costo complessivo di € 25.717,00= oltre ad IVA per le prestazioni elencate nella tabella riportata di seguito, comprensiva di tutti i fabbricati dotati di impianto aeraulico:

TIPOLOGIA LAVORAZIONE	COSTO
PULIZIA E SANIFICAZIONE ALLOGGI E STRUTTURE ABITATIVE	9.034,00
PULIZIA E SANIFICAZIONE BAR S. BARTOLAMEO	504,00
PULIZIA E SANIFICAZIONE FABBRICATO SANBAPOLIS ESCLUSI UFFICI AMMINISTRATIVI	12.819,00
PULIZIA E SANIFICAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI SANBAPOLIS, S.BARTOLAMEO E CONI	3.360,00
TOTALE IMPONIBILE IVA ESCLUSA	25.717,00

con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non eccede il limite di cui all'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990, si propone l'affidamento del servizio in parola all'impresa Air Expert s.r.l. con sede in Trento (TN) via Kufstein, 1, cod. fisc. e part. IVA 02534610221, a mezzo di emissione di ordinativo diretto MEPAT, per un importo complessivo di € 31.374,74= IVA compresa.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al bene/servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

– visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di igienizzazione e sanificazione di tutti gli impianti aeraulici dei fabbricati utilizzati da Opera Universitaria, come imposto dalla normativa di riferimento per il periodo di pandemia, da effettuarsi con decorrenza 1 settembre 2021;
2. di affidare detti lavori all'impresa Air Expert s.r.l. con sede in Trento (TN) via Kufstein 1, come da bozza ordinativo MEPAT allegato alla presente – all. 1);
3. di quantificare il costo complessivo di detti lavori in € 31.374,74.= IVA compresa
4. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 3. trova copertura nei programmi di spesa disposti sul budget del corrente esercizio, macrovoce 041007, sui centri di competenza, come indicato di seguito:
  - a. € 11.021,48 = centro 11 - prg. 28
  - b. € 614,88 = centro 12 - prg. 29
  - c. € 15.639,18 = centro 14 - prg. 30
  - d. € 4.099,20 = centro 15 - prg. 31
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2021  
Macrovoce 041007

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)