

REG.DEL. N. **10**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: IMMOBILE SANTA MARGHERITA. LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO: AUTORIZZAZIONE A SOTTOSCRIZIONE ACCORDO PRELIMINARE CON SET DISTRIBUZIONE PER COSTITUZIONE SERVITÙ PER REALIZZAZIONE CABINA ELETTRICA E DELEGA A SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI SERVITÙ

Il giorno 27 maggio 2021 ad ore 14.30

in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza della

	PRESIDENTE	MARIA LAURA	FRIGOTTO
Presenti:	COMPONENTI	NAHID SIMONA LIVIO MASSIMO EDOARDO STEFANO FRANCESCA CLAUDIA SOFIA	ALIYARI DE FALCO DEGASPERI GARBARI MENEGHINI OSELE SARTORI SCANDOLA
	REVISORI DEI CONTI	DIEGO	TAMBURINI

Segretario verbalizzante: **IL DIRETTORE** **PAOLO** **FONTANA**

La Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per i servizi resi agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento, tra cui il servizio di ristorazione e il servizio abitativo.

Con lettera di invito prot. PAT n. S171/2021/3.5/NT98340 - F1426/2019 di data 25/3/2021 l’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, su delega di Opera, ha avviato la procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto misto di lavori e fornitura relativi alla ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 c.c. Trento destinata a mensa e servizi universitari, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 1 di data 21/1/2021.

la società SET DISTRIBUZIONE S.p.a. (società trentina che è subentrata dall’anno 2005 a Enel Distribuzione nella gestione degli impianti e nel servizio di distribuzione dell’energia elettrica in provincia di Trento), contattata dal professionista incaricato da Opera della progettazione esecutiva, arch. Luciano Eccher, ha fatto presente che per far fronte alla potenza elettrica necessaria per il funzionamento della struttura progettata, si rende necessaria la realizzazione di una cabina elettrica

La SET ha trasmesso in data 30/4/2021 (prot. Opera 3111) un preventivo (n. 5002122121) per le spese di allacciamento (pari a € 18.848,30, oneri fiscali esclusi) indicando, altresì, le caratteristiche tecniche che deve avere il locale in calcestruzzo da adibire a cabina elettrica, denominata cabina OPERA UNITN, la cui realizzazione rimane a carico dell’Ente. Solo a seguito della predisposizione di dette opere, SET Distribuzione procederà ad effettuare l’arredo elettromeccanico della cabina, a eseguire lo scavo sulla strada comunale fra la linea di media tensione esistente e la nuova cabina, a posare i nuovi cavi, effettuare i collegamenti necessari alla mensa in servizio del nuovo impianto e a posare i nuovi gruppi di misura.

Con il presente provvedimento si propone di autorizzare il direttore ad accettare detto preventivo che prevede altresì di concedere a SET Distribuzione l’autorizzazione a titolo gratuito alla installazione e mantenimento sulla proprietà di Opera degli impianti necessari per la fornitura di energia elettrica dell’immobile di imminente realizzazione mediante sottoscrizione di un accordo preliminare per la costituzione di una servitù (come da allegato al presente provvedimento, all. 1) che include il diritto di passo e ripasso, sosta e manovra a piedi e con mezzi per l’esercizio delle installazioni elettriche.

Alla sottoscrizione dell'accordo preliminare di costituzione di servitù seguirà la sottoscrizione del successivo atto di servitù gratuita (i cui oneri connessi alla stipulazione dell'atto notarile sono assunti da SET Distribuzione) che nei contenuti dovrà sostanzialmente rispettare quanto contenuto nell'allegato accordo preliminare.

Tenuto conto di quanto disposto all'art. 4 comma 1 del Regolamento avente ad oggetto "Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" (*"al Consiglio di Amministrazione sono riservati (...) atti di disposizione del patrimonio da assumere"*), si propone di delegare il direttore alla sottoscrizione del successivo atto di servitù.

La servitù verrà costituita a titolo gratuito in quanto l'art. 7.4.10 della Normativa CEI 0-21/2012 (Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica) nonché l'allegato C) alla Deliberazione dell'autorità di Regolazione per l'energia reti e ambiente 568/2019/R/EEL prevede che nel caso in cui sia necessaria l'installazione di un trasformatore per una fornitura di potenza superiore a 100kW (e tale è il caso dell'immobile di imminente costruzione in via S. Margherita), il trasformatore è a carico del proprietario del fondo; ai sensi di detta normativa tecnica SET Distribuzione può concordare di accollarsi le spese per l'acquisto e la manutenzione periodica del trasformatore in cambio della possibilità di utilizzo della installazione per altre utenze e di un sollevamento dall'onere di pagamento dalla indennità di servitù.

Considerato che l'Ente in passato ha incamerato, come stabilito dall'art. 123 del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 recante "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici", un'indennità determinata tenendo conto della diminuzione di valore che per la servitù subiscono il suolo e il fabbricato in tutto od in parte; che in un analogo fattispecie è stata accordata la somma di € 3.000,00 oneri fiscali esclusi (vedasi deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 di data 25/2/2016); visto che il prezzo da listino per un trasformatore a SET Distribuzione si aggira sui 3.500-4.000 euro, si ritiene che la concessione gratuita della servitù sia economicamente vantaggiosa per l'ente che non dovrà sopportare spese per tale fornitura e altresì per la relativa manutenzione periodica.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di autorizzare la sottoscrizione per accettazione da parte del Direttore del preventivo di SET Distribuzione per le spese di allacciamento (pari a € 18.848,30, oneri fiscali esclusi) del nuovo impianto che rifornirà di energia elettrica il costruendo immobile di Opera Universitaria da destinare a mensa universitaria e alloggi in via S. Margherita a Trento;
2. di autorizzare la sottoscrizione da parte del Direttore di un accordo preliminare per la costituzione di una servitù (come da allegato al presente provvedimento, all. 1) per l’installazione e mantenimento sulla proprietà di Opera degli impianti necessari per la fornitura di energia elettrica del costruendo immobile di cui al precedente punto 1 e per il diritto di passo e ripasso, sosta e manovra a piedi e con mezzi per l’esercizio delle installazioni elettriche;
3. di autorizzare la sottoscrizione da parte del Direttore del successivo contratto di costituzione di servitù gratuita (i cui oneri connessi alla stipulazione dell’atto notarile sono assunti da SET Distribuzione) che nei contenuti dovrà sostanzialmente rispettare quanto contenuto nell’allegato accordo preliminare, autorizzando il Direttore ad apportare lievi modifiche che non alterino la sostanza dell’accordo preliminare;
4. di prendere atto che la società SET Distribuzione provvederà a proprie cure e spese agli adempimenti connessi alla sottoscrizione dell’atto notarile di cui al punto precedente

All.: 1

Adunanza chiusa ad ore 16.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

Prof.ssa Maria Laura Frigotto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

VISTO RAGIONERIA

LA RAGIONERIA
