

10 GIUGNO 2019

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ E IN USO ALL'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO INDIZIONE DI UN CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21 C. 2 LETT. H) E C. 5 DELLA L.P. 23/1990 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU MEPAT SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Codice C.I.G (gara): 79382009DD

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, l'Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati che hanno bisogno di continue manutenzioni anche per opere elettriche, al fine di conservarne la sicurezza e l'idoneità all'uso al quale sono adibiti.

In particolare si tratta di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elettrici esistenti, realizzazione di parti di nuovi impianti, compresa la eventuale fornitura di materiale elettrico con relativa installazione e compresa la certificazione di conformità alla normativa di riferimento ove necessario.

In considerazione dell'imminente scadenza il 30 giugno del contratto in essere per dette manutenzioni con l'impresa SG Elettrica srl con sede in Loc. Le Basse, 6/3 Mattarello – (TN), – cod. fisc. e part. IVA 05943960962 (come da determinazione n. 249 del 27 dicembre 2018), l'Ente intende esperire un confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio per la durata di un anno prorogabile di un'ulteriore annualità.

Detta durata consente all'Ente di allineare l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento alla scadenza prevista per il medesimo servizio presso lo studentato Mayer; per detta struttura (di recente attivazione) è in essere un contratto con l'impresa Grisenti S.r.l. con sede in via di Campotrentino, 124 a Trento - cod. fisc. e part. IVA 01369610223, relativa ai soli interventi di manutenzione straordinari su chiamata, comprensivo della reperibilità degli impianti elettrici e speciali 24h/24 (vedasi determinazione n. 73 dell'11 aprile 2018), in quanto il servizio di manutenzione programmata e di ordinaria manutenzione è a carico del costruttore del Collegio Universitario Mayer fino al 15 aprile 2021 (che aveva affidato il servizio alla sopracitata impresa Grisenti S.r.l.).

alla scadenza del contratto di cui sopra è intenzione dell'ente bandire una gara d'appalto avente ad oggetto tutte le strutture di propria proprietà ed in uso, quindi anche il Collegio Mayer, per questo motivo si ritiene opportuno autorizzare con il presente provvedimento un affidamento di massimo due annualità.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del meta-prodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'indizione di un confronto concorrenziale ex art. 21 della l.p. 23/90 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/Leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016, per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle strutture di proprietà e in uso all'Opera Universitaria di Trento.

L'importo complessivo a base di gara, stimato dal personale tecnico di Opera, sulla base dei dati storici in possesso, è pari ad Euro 190.153,72, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 62.708,84 per costo della manodopera (art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016), oltre ad Euro € 1.000,00 quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso: detti importi riguardano tutti un anno di affidamento e l'eventuale proroga di un'ulteriore annualità.

Con il presente provvedimento si intende inoltre approvare tutta la documentazione di gara, elaborata con il supporto del professionista ing. Roberto Recla, come da determinazione n. 115/2018, che si svolgerà sul mercato elettronico provinciale attraverso RDO e nel dettaglio:

- Lettera d'invito (RDO) (all. 1);
- Capitolato speciale d'appalto (all. 2);
- Elenco descrittivo delle voci computo manodopera (all. 3);
- Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli (all. 4);
- Programma di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi (all. 5);
- Fac simile verbale consegna impianti (all. 6);
- DUVRI (all. 7)
- Contratto di designazione a Responsabile esterno del Trattamento dei dati (all. 8)

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 9 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D.Lgs. 81/08.

In considerazione della peculiarità del servizio di gara e della natura complessa degli interventi oggetto dell'appalto, con il presente provvedimento si prende atto che nel Capitolato speciale non è stato previsto l'obbligo, nei confronti dell'appaltatore, di eseguire il contratto anche con l'impiego di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991;

nel capitolato non è stata altresì contemplata l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 32 comma 2 della L.P. 2/2016, non essendo impegnati dall'attuale gestore del servizio (SG Elettrica srl) lavoratori, dedicati e avvicendati con frequenza nell'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, per i quali in caso di cambio gestione potrebbe profilarsi il rischio di un loro licenziamento.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto una suddivisione dell'appalto in tante unità quante sono le strutture oggetto del servizio avrebbe comportato delle difficoltà gestionali ed inefficienze in termini di organizzazione dell'Ente; si rileva peraltro che le imprese invitate rientrano nella categoria delle microimprese, il cui accesso alle gare costituisce la ratio dell'art. 7 della l.p 2/2016 che impone la valutazione da parte della stazione appaltante della suddivisione in lotti;

Si precisa che il presente affidamento, pur essendo superiore ad € 40.000,00, è escluso dall'ambito di operatività del sistema AVCPASS in quanto svolto con ricorso ad una piattaforma elettronica (a tal proposito si veda faq C5 in materia di Avcpass sul sito di ANAC).

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

A1	Somma degli importi delle singole prestazioni (soggetti a ribasso)	Euro 95.076,86
A2	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	Euro 500,00
A	Importo a base di gara	Euro 95.576,86
B1	Clausole contrattuali ex art 106 c. 1 lett. a) (proroga di un anno)	Euro 95.076,86
B2	Costi per la sicurezza da DUVRI in caso di proroga (non soggetti a ribasso)	Euro 500,00
B	Importo altre voci	Euro 95.576,86
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO	Euro 191.153,72
C1	Spese tecniche	Euro 4.500,00
C2	Contributo Anac	Euro 225,00
C3	Imprevisti	Euro 0,00
C	Somme a disposizione	Euro 4.725,00
D1	Altre imposte	Euro 42.053,82
D2	IVA e oneri su spese tecniche	Euro 1.209,60
D	Somma imposte	Euro 43.263,42
	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	Euro 239.142,14

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’indizione di un confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell’art. 17 della l.p. 2/2016 per l’affidamento del servizio conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle strutture di proprietà e in uso all’Opera Universitaria di Trento;
2. di approvare tutta la documentazione di gara di seguito indicata:
 - Lettera d’invito (RDO) (all. 1);
 - Capitolato speciale d’appalto (all. 2);
 - Elenco descrittivo delle voci computo manodopera (all. 3);
 - Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli (all. 4);
 - Programma di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi (all. 5);
 - Fac simile verbale consegna impianti (all. 6);
 - DUVRI (all. 7);
 - Contratto di designazione a Responsabile esterno del Trattamento dei dati (all. 8);
 - Elenco delle imprese (all. 9, soggetto a pubblicità differita ai sensi dell’art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
3. di prendere atto che il costo inerente il contratto che sarà stipulato a seguito dell’aggiudicazione del confronto concorrenziale di cui alla presente determinazione trova copertura per l’esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazione n 150 di data 2 agosto 2019.
4. di prendere atto che la quota parte del costo di competenza dell’esercizio 2020 troverà copertura nei relativi programmi di spesa;

5. di autorizzare la ragioneria ad imputare al budget del corrente esercizio il costo di € 225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) relativo alla procedura concorsuale in oggetto alla macrovoce 041013 "Servizi amministrativi";
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 9

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV)