

16 MAGGIO 2019

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

OGGETTO: **SETTORE STUDENTATO MAYER:** RIMESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO GEOTERMICO A SERVIZIO DELLO STUDENTATO – AFFIDAMENTO LAVORI A TERMODOLOMITI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA RDO TRAMITE IL SISTEMA MERCURIO.

**C.I.G: Z93285F257**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer – Piazza Solesin, 1 – Trento, si sono conclusi a fine dell'anno 2016 e nel corso degli anni 2017 – 2018 sono state effettuate le operazioni di collaudo, di completamento degli allestimenti e la consegna progressiva all'utenza finale.

Nell'autunno 2018 sono stati riscontrati dei malfunzionamenti all'impianto geotermico a servizio del condizionamento e del trattamento dell'aria dell'immobile.

L'impianto, costituito da due pozzi per il prelievo dell'acqua di falda tramite pompe sommerse, pertanto è stato chiuso nel mese di dicembre 2018 al fine di evitare ulteriori danni, per procedere con le indagini ed appositi studi atti ad individuare le cause dei malfunzionamenti e per operare alla corretta rimessa in funzione dello stesso.

L'impresa costruttrice (ATI con capogruppo Collini S.p.A.), tramite la ditta installatrice dell'impianti idrici e meccanici Termodolomiti S.r.l. e della manutenzione post appalto, ha effettuato a proprie cura e spese, le operazioni di ispezione con videocamere e di sollevamento delle pompe idrauliche vista l'urgenza di risolvere i problemi.

L'intervento effettuato sui due pozzi ha evidenziato anomalie sulle tubazioni collegate alle pompe sommerse; le due tubazioni in acciaio zincato, che permettono l'immersione delle pompe idrauliche

per il prelevamento e l'utilizzo dell'acqua di falda, presentavano dei fenomeni corrosivi evidenti, in particolare una risultava forata (motivo della fuoriuscita di acqua che ha provocato diversi allagamenti dell'interrato dell'immobile e dei garage del condominio limitrofo).

È stato pertanto necessario interpellare un esperto per condurre uno studio approfondito sulle cause del degrado corrosivo e della perforazione delle tubazioni collegate e delle pompe sommerse, a servizio dell'impianto di condizionamento e di trattamento aria dello studentato.

In data 4 aprile 2019 è pervenuta la relazione redatta dal prof. Flavio Deflorian dell'Università degli Studi Trento che ha analizzato il problema imputando le cause del degrado dei materiali e della foratura "all'accoppiamento galvanico fra pompa in acciaio inossidabile con il tubo in acciaio zincato, che in immersione, hanno comportato la foratura nella zona più sollecitata "elettrochimicamente" (e più sottile) che è la zona prossima alla filettatura." Riporta inoltre che l'accoppiamento dei due materiali (acciaio zincato e Inox) deve essere evitato in condizione di immersione – ambiente umido, poiché il processo di corrosione dei materiali viene accelerato.

La causa principale del degrado delle tubazioni in acciaio zincato è stata attribuita dagli esperti dalla combinazione dei materiali che a contatto, in un ambiente umido, hanno subito una "corrosione galvanica"; pertanto è stata considerata risolutiva la sostituzione delle tubazioni con materiale idoneo, in acciaio inossidabile.

Viene altresì consigliato il monitoraggio periodico per verificare lo stato delle tubazioni e delle pompe sommerse qualora si verificassero eventuali fenomeni di corrosione di origine microbiologica, a cui potrebbe essere soggetto anche l'acciaio inossidabile e l'utilizzo di apposite sostanze chimiche atte ad eliminare tale ulteriori danneggiamenti e deterioramenti dei materiali costituenti l'impianto.

Individuate le cause, in attesa che vengano discusse ed attribuite le responsabilità dell'evento verificatosi, considerando che la Provincia Autonoma di Trento – proprietaria dell'immobile - ha inoltrato la denuncia di sinistro ai fini della completa risarcibilità del danno in data 12 febbraio 2019, l'Opera, in qualità di comodatario e gestore della struttura abitativa, ha richiesto all'impresa costruttrice Termodolomiti S.r.l., di procedere con le forniture e le lavorazioni atte alla rimessa in funzione dell'impianto geotermico per l'attivazione del condizionamento, necessario con l'arrivo dell'imminente stagione estiva.

Visto il preventivo trasmesso dall'impresa Termodolomiti S.r.l. di data 10/05/2019, per un costo di € 6.285,00 (oltre all'I.V.A. di legge) ritenuto congruo dal personale tecnico dell'Opera;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'attivazione della procedura di richiesta di offerta a fornitore unico tramite il sistema Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, per l'importo massimo di € 7.667,70 (I.V.A. di legge inclusa), finalizzato all'ottenimento di un ulteriore sconto, affidando poi il lavoro tramite procedura negoziata all'impresa costruttrice degli impianti idrici e meccanici dello studentato Mayer - Termodolomiti S.r.l. con sede in Via Btg. Cavento n. 16 – a Pinzolo (TN) Codice Fiscale e P.IVA 02349860227 ai sensi dell'art. 52 c. 9 della L.P. 26/1993 per ragioni tecniche di garanzia e in quanto già titolare dell'incarico di manutenzione dell'impianto.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, l’affidamento tramite procedura negoziata all’impresa costruttrice degli impianti idrici e meccanici – a seguito della procedura RDO tramite il portale Mercurio, dei lavori di riparazione dell’impianto geotermico dello studentato Mayer, come descritto in premessa;
2. di affidare i lavori di cui al punto 1. all’impresa Termolomiti S.r.l. con sede in Via Btg. Cavento n. 16 – a Pinzolo (TN) Codice Fiscale e P.IVA 02349860227 a seguito della conclusione della procedura RDO;
3. di approvare il costo complessivo dei lavori in parola per l’importo di € 7.667,70 (I.V.A. di legge inclusa);
4. di prendere atto che il costo di € 7.667,70.= trova copertura nel programma di spesa n. 32/2019 disposto sulla macrovoce, 041007 – centro di costo 11, - budget 2019, disposto con determinazione n. 150/2018;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del lavoro effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

6. di provvedere alla richiesta del rimborso assicurativo dei costi sostenuti, autorizzando l'Ufficio Ragioneria alla predisposizione di apposito programma di entrata sulla macrovoce 034001, centro 11, assegnatario dott. Gianni Voltolini.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

Allegati: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2019  
Macrovoce 034001  
Centro di costo 11 per € 7.667,70.= - PRG E 73

LA RAGIONERIA

---