

14 MARZO 2019

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROTEZIONI ANTINCENDIO ATTIVE E PASSIVE CON FORNITURA DI NUOVE PROTEZIONI E RELATIVE PARTI DI RICAMBIO: AUTORIZZAZIONE INDIZIONE CONFRONTO CONCORRENZIALE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO.

Codice C.I.G.: ZB727852B6

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

L’Opera per i propri fini istituzionali utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo.

Al fine di ottemperare alle norme antincendio, tutti i fabbricati sono dotati di specifici impianti per la gestione e riduzione del rischio incendio.

Le norme vigenti prevedono tra l’altro un controllo semestrale di tutte le protezioni antincendio, (estintori, manichette e porte tagliafuoco), servizio che è stato completato da ultimo nel corso del mese di dicembre 2018.

Uno degli obiettivi di detto servizio consisteva nel verificare la conformità di tutte le protezioni esaminate. In ottemperanza a detto obiettivo, l’impresa incaricata ad effettuare detto servizio, ha prodotto il report dettagliato di tutte le non conformità rilevate, le quali richiedono in sintesi lo svolgimento delle seguenti attività da parte dell’Ente:

- revisione estintori con sostituzione di quelli che sono scaduti;
- controllo delle manichette antincendio, con prova collaudo a pressione acqua
- fornitura di ricambi per le porte REI
- regolazione delle porte REI che presentano una funzionalità non perfetta.

Al fine di ripristinare tutte le individuate non conformità, l’Opera, a seguito di stima dei costi presunti di ogni singola operazione effettuata dal personale tecnico dell’Ente, ha quantificato un costo complessivo di € 25.603,00.= oltre ad IVA.

Ai sensi dell’art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l’inesistenza di convenzioni attive gestite dall’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d’acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall’Agenzia (MEPAT) o, in

manca di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

accertata l'esistenza del metaprodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'indizione di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della legge provinciale 23 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., finalizzato all'affidamento diretto dei servizi e forniture descritti, nonché di approvare tutta la documentazione di gara allegata al presente provvedimento quale sua parte integrale e sostanziale (all. 1 - elenco delle imprese invitate, all. 2 - lettera di invito con indicazione del dettaglio tecnico delle attività richieste);

l'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 16 della L.P. 2/2016 trattandosi di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate comuni che non consentono valutazioni di qualità;

la base di gara è stimata in euro € 25.603,00 in base alla stima di cui sopra;

gli oneri della sicurezza ex art. 26 del D.Lgs. n. 81 sono pari a zero;

l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto le imprese invitate rientrano nella categoria delle microimprese, il cui accesso alle gare costituisce la ratio dell'art. 7 della l.p. 2/2016 che impone la valutazione da parte della stazione appaltante della suddivisione in lotti.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- visto il d. lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'indizione di un confronto concorrenziale tra n. 3 imprese, finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, del servizio di manutenzione delle protezioni antincendio, con fornitura di nuove protezioni e loro parti di ricambio;
2. di quantificare l'importo contrattuale a base di detto confronto, determinato in base alla stima effettuata dal personale tecnico dell'Opera, in complessivi € 25.603,00.= oltre ad IVA, comprendente sia i servizi che le forniture;
3. di approvare tutta la documentazione di gara allegata al presente provvedimento (all. 1 e 2)
4. di prendere atto che l'all. 1 al presente provvedimento, riportante le imprese invitate al confronto concorrenziale, è soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
5. di prendere atto che l'affidamento sarà effettuato nel rispetto dell'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 che prevede l'utilizzo obbligatorio, a decorrere dal 18 ottobre 2018, di mezzi di comunicazione elettronici per tutte le comunicazioni e scambi di informazioni nelle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ivi compresa la trasmissione delle richieste di partecipazione e delle offerte.
6. di prendere atto che la stipula sarà effettuata mediante scambio di corrispondenza utilizzando le funzionalità del sistema Mercurio quale esito del confronto concorrenziale;
7. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 4 trova copertura per nei programmi di spesa disposti sulla macrovoce 041007 su tutti i centri di costo del budget del corrente esercizio finanziario, con determinazione n. 150/2018;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 2

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)