

7 MARZO 2019

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI RIPARAZIONE ED INTEGRAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE: AFFIDAMENTO DIRETTO IN SANATORIA A OBRELLI SRL.

Codice C.I.G.: Z382787A04

Premesso che

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 97 del 24 maggio 2018 è stato affidato all’impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227, il contratto di cui all’oggetto a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di un anno, con decorrenza dal 1 giugno 2018.

L’importo contrattuale è composto da costi per manutenzione ordinaria e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento di tutti gli stabili dell’Opera utilizzati, per l’importo attuale annuo di € 45.838,50.= oltre ad IVA.

Sono stati inoltre previsti € 35.392,38.= annuali oltre ad IVA per costi di manutenzione straordinaria a misura, stimati in sede di redazione capitolato di gara sulla base dei dati storici dell’Ente.

Considerato che in questo periodo contrattuale ci sono stati guasti ed eventi non prevedibili in sede di stima dell’importo limite dei costi di manutenzione straordinaria, i quali hanno portato al raggiungimento di detto limite;

preso atto inoltre che i costi di manutenzione straordinaria, che non costituiscono importo contrattuale ex art. 8 comma 6 del capitolato d’appalto, non possono essere soggetti a incremento in forza di quanto disposto dall’art. 27 della l.p 2/2016;

riscontrato inoltre che:

1. in sede di controlli ordinari sono stati individuati una serie di guasti agli impianti di riscaldamento che per la loro natura esulano dalla manutenzione contrattuale straordinaria, in quanto legati principalmente all’obsolescenza dei medesimi;

2. l'aggiornamento del documento di valutazione rischi (DVR) per le strutture di Opera, ha imposto un intervento per l'inserimento del sistema per il controllo del rischio Legionella nell'impianto idraulico del fabbricato Sanbapolis;
3. presso il fabbricato Sanbapolis, parte concessa in locazione al CONI, al fine di ottimizzare il condizionamento di detti locali e per la suddivisione delle aree di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, occorre modificare il sistema di supervisione BMS Schneider per l'ampliamento delle zone controllate presso quota 217, con la suddivisione dell'attuale unica zona in n. 3 zone separate con controllori programmati. Dopo aver acquistato la componentistica necessaria, occorre procedere al montaggio, configurazione, collaudo e istruzione del personale.

Al fine di mantenere in efficienza o comunque ottimizzare gli impianti tecnologici descritti, consentendo di rispettare anche le norme igieniche e di sicurezza in vigore, considerando che non è tecnicamente possibile affidare queste attività ad una impresa diversa in quanto sarebbe necessario una pesante attività di coordinamento ed analisi delle singole lavorazioni per dare tutti gli elementi necessari per poter porre in essere dette attività, a carico della stazione appaltante, con tempi lunghi, non compatibili con l'urgenza di provvedere e non creare disservizi all'utenza, è stata contattata l'impresa Obrelli srl già titolare del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi impianti chiedendo i preventivi per queste attività.

Considerata l'urgenza di riparare i guasti di cui al precedente punto 1, è stato chiesto un preventivo per le vie brevi che, in applicazione dei medesimi prezzi unitari di cui al contratto in essere, determina un costo complessivo di € 3.866,38.= oltre ad IVA, concordando il termine di esecuzione di dette attività entro il 31 marzo 2019.

Anche per l'attività di cui al punto 2, considerata l'urgenza di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie degli impianti, è stato chiesto il preventivo per le vie brevi che, in applicazione dei medesimi prezzi unitari di cui al contratto in essere, determina un costo complessivo di € 10.000,00.= oltre ad IVA, concordando anche per questa attività, il termine di esecuzione entro il 31 marzo 2019.

Per quanto riguarda l'attività di cui al punto 3, è pervenuto il preventivo per le vie brevi, anche questo in applicazione dei prezzi unitari di cui al contratto in essere, per il solo montaggio delle apparecchiature acquistate, il quale riporta un costo complessivo di € 4.298,36.= oltre ad IVA, e anche per questo è stato concordato il termine di esecuzione dell'attività entro il 31 marzo 2019.

Con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 21 c. 2-b ter della L.P. 23/1990 si ritiene opportuno autorizzare a sanatoria l'affidamento degli incarichi descritti alla impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227, per le motivazioni sopra esposte, per l'importo complessivo di € 18.164,74.= oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2018 del 01 dicembre 2017 “*Directive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2018 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento degli incarichi descritti in dettaglio nelle premesse, parzialmente a sanatoria, tutti con termine di esecuzione al 31 marzo 2019.
2. di affidare detto incarico all’impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227
3. di quantificare l’importo di detto incarico in € 22.160,98.= IVA compresa;
4. di prendere atto che detto costo aggiuntivo trova copertura per l’esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 150 del 2 agosto 2018 inerente l’approvazione del programma periodico per le spese in economia per la manutenzione ordinaria e straordinaria, che comprendono anche tutte le manutenzioni degli impianti di riscaldamento e climatizzazione;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2019
Macrovoce 041007

LA RAGIONERIA

(GV/sm)