

26 FEBBRAIO 2019

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANBAPOLIS: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS": PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE A ABC DOLOMITI SOC. COOP.

CIG:76734467F4

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento".

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 184 di data 27 settembre 2018 è stata autorizzata l'indizione del confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 23/1990 e del relativo regolamento di attuazione, per l'affidamento della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, del soppalco e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" per la durata di otto mesi dalla data di sottoscrizione del contratto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, delegando all'agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) la funzione di stazione appaltante.

In data 21 gennaio 2019, prot. n. S170/19/38076/3.5/2018-2001 (prot. Opera n. 38076), A.P.A.C. – Servizio Appalti ha trasmesso ad Opera l'esito della seduta di gara di data 21 dicembre 2018 nonché il verbale di gara inerente la seduta pubblica, comunicando l'aggiudicazione del servizio di cui sopra al concorrente ABC DOLOMITI SOC. COOP. per un valore ammontante a 185.686,53 (di cui € 3.696,84 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili).

Con nota prot. Opera 996 di data 15/02/2019 APAC ha comunicato altresì di aver concluso l'attività di verifica delle dichiarazioni rilasciate dagli aggiudicatari in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando con esito positivo;

preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate dall'APAC sull'aggiudicatario;

preso atto che Opera in data 22/02/2019 ha inoltrato richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del d.lgs 159/2011 e ss.mm. e che è tuttora in corso l'attività istruttoria da parte dell'organo competente e visto quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi del quale le Amministrazioni, nei casi di urgenza, procedono anche in assenza delle informazioni della Prefettura di Trento, sotto condizione risolutiva del contratto e considerato che la proroga tecnica disposta con determinazione n. 20 di data 30/01/2019 scade il giorno 28 febbraio 2019;

preso atto che con nota prot. 1130 di data 21/02/2019 Opera ha richiesto l'invio a parte all'impresa della bozza di cauzione definitiva, così come previsto dal bando, nonché copia della polizza assicurativa RCT/RCO;

preso atto che in sede di gara l'impresa ha presentato richiesta di subappalto e che quindi, con la stessa nota succitata, Opera ha richiesto la dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.P. 2/2016;

ciò premesso, con il presente provvedimento si prende atto dell'aggiudicazione all'impresa ABC DOLOMITI SOC. COOP. con sede in 38033 Cavalese (TN), via Pizzegoda n. 8 P.IVA e C.F. 01707120224 della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, del soppalco e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", il tutto alle condizioni esposte nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, per un valore ammontante a € 185.686,53 (di cui € 3.696,84 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili, (pari ad un ribasso del 1,543% sulla base di gara).

Con il presente provvedimento si autorizza altresì la sottoscrizione del contratto d'appalto come da schema allegato (all. 1).

In considerazione del fatto che il Capitolato speciale d'appalto prevede all'art. 17 che:

1. *“Per lo svolgimento del servizio, a completo compenso di tutti gli oneri che assumerà con la gestione degli impianti di cui al Capitolato, all'Aggiudicatario spetterà il prezzo posto a base di gara pari ad € 184.841,80, decurtato dell'eventuale ribasso offerto, oltre ad € 3.696,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.*
2. *Dal corrispettivo verrà detratto l'importo derivante dalla riscossione, da parte della Aggiudicatario, delle tariffe d'uso pagate dai fruitori della struttura a seguito di emissione di regolare documento di spesa. Opera Universitaria procederà ad effettuare periodici controlli sulla corrispondenza tra quanto riscosso e quanto comunicato utilizzando gli strumenti ritenuti più idonei (anche mediante richiesta di visura di registri, scritture contabili, di verifica dei registratori di cassa, ecc.). (...)*
4. *In caso di eccedenza tra quanto riscosso e quanto spettante all'Aggiudicatario per la gestione del servizio, l'importo in eccedenza verrà versato ad Opera Universitaria quale rimborso per le spese di cui al comma precedente”*,

con determinazione n. 184 di data 27 settembre 2018, in sede di approvazione degli atti di gara, era stata stimata in via prudenziale, alla luce dei dati storici in possesso dell'Ente, una spesa a carico del bilancio dell'Ente per gli otto mesi di gestione di € 18.300,00.= IVA compresa imputati in parte la bilancio 2018, in parte la bilancio 2019. Con il presente provvedimento, in considerazione del fatto che il contratto scadrà il 31/12/2019 e vista la cancellazione del PRG 318/2018, si incrementa il PRG 52/2019 di € 4.500,00.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell’aggiudicazione dell’appalto per l’affidamento della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, del soppalco e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” all’impresa ABC DOLOMITI SOC. COOP. con sede in 38033 Cavalese (TN), via Pizzegoda n. 8 P.IVA e C.F. 01707120224 il tutto alle condizioni esposte nell’offerta tecnica e nell’offerta economica, per un valore ammontante a € 185.686,53 (di cui € 3.696,84 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili, (pari ad un ribasso del 1,543% sulla base di gara);
2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1);
3. di prendere atto che l’avvio del contratto con l’impresa ABC DOLOMITI SOC. COOP. avverrà in data 1 marzo 2019 sotto condizione risolutiva nel caso in cui pervenisse un esito negativo in ordine alla comunicazione antimafia inviata in data 22/02/2019;

4. di incrementare, per le ragioni espresse in premessa, il PRG 52/2019 assunto con determinazione n. 184 di data 27/09/2018 di € 4.500,00.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2019
Macrovoce 041016
Conto 041016070
Centro di costo 14 per + € 4.500,00.= - PRG 52/1

LA RAGIONERIA
