

29 OTTOBRE 2019

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE S. BARTOLAMEO:** SERVIZIO DI PORTINERIA PRESSO RESIDENZA S. BARTOLAMEO PARTE OPERA: PROROGA TECNICA TRAMITE EMISSIONE ORDINE DIRETTO MEPAT A PULICLEAN SRL.

**Codice C.I.G. Z332984C5D**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali riveste un ruolo prioritario il servizio abitativo.

Presso la residenza S. Bartolameo, la normativa in materia di sicurezza e antincendio, impone la presenza di personale opportunamente formato in tema di antincendio per tutto l'arco temporale delle 24 ore giornaliere.

Detta figura è stata individuata da tempo nell'addetto alla portineria della residenza citata, sita in via della Malpensada, 140 a Trento.

Il servizio di portineria essenziale per l'esercizio dell'attività della residenza, è stato affidato da ultimo a Puliclean srl. con determinazione n. 133 del 8 agosto 2019, fino all'8 novembre 2019.

Considerato che:

- il servizio in oggetto è e per questo motivo non può essere interrotto;
- L'Agenzia per gli appalti e i contratti della Provincia Autonoma di Trento (APAC) a gennaio 2017 ha indetto una procedura aperta sopra soglia per la conclusione di una convenzione per l'erogazione dei servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in provincia di Trento, suddivisa in 11 lotti, procedura conclusasi a giugno 2019.
- anche l'Opera ha attivato la procedura di adesione ma per motivi tecnici non è stata possibile l'attivazione;
- per questo motivo l'Opera sta pubblicando una propria procedura di confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di portineria e sorveglianza, in attesa di poter aderire ad una nuova convenzione che dovrebbe essere pubblicata sul mercato elettronico da APAC entro il 31/12/2019, come da comunicazione di data 23 agosto 2019 prot. n. S19360/3.5-2016-352;
- la pubblicazione del confronto concorrenziale "ponte" da parte dell'Opera, in attesa della nuova convenzione APAC, è stata sospesa in attesa di un pronunciamento della Giunta Provinciale di Trento in merito alle norme che regolano il subappalto e le clausole sociali,

che dovranno essere recepite nel bando di gara. Si confida di effettuare la pubblicazione il 31 ottobre o comunque quanto prima in novembre.

Tenuto conto di questi elementi, si ritiene pertanto di poter disporre una proroga tecnica del contratto attualmente in essere, fino al 31 dicembre 2019, quando si ritiene possa essere concluso il confronto che è in corso di pubblicazione. La presente proroga avrà comunque la clausola di recesso contrattuale qualora il procedimento di Opera potesse essere concluso prima di tale data.

L'impresa Puliclean srl ha accettato per le vie brevi di prorogare il servizio al medesimo prezzo contrattuale di € 538,55.= oltre ad IVA per ogni giornata di 24 ore, alle medesime condizioni di cui al contratto attualmente in scadenza;

con il presente provvedimento, si propone l'autorizzazione alla proroga tecnica del contratto affidato all'impresa Puliclean srl con sede in Via Europa 8C – Pergine Valsugana (TN) – cod. fisc. e part. IVA 01964640229, per un importo contrattuale di € 28.543,15.= oltre ad IVA, con emissione di ordinativo Mepat-Mercurio.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*“quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario”* nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012");

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare la proroga tecnica del contratto affidato all'impresa Puliclean srl con sede in Pergine Valsugana (TN), cod. fisc. e part. IVA 01964640229, per l'incarico del servizio di portineria e gestione delle emergenze antincendio presso la residenza S. Bartolameo di via della Malpensada, 140 a Trento, con orario 24 ore su 24, dal 9 novembre 2019 al 31 dicembre 2019, comprensivo del servizio di coordinamento squadra emergenze, con il dettaglio riportato nella documentazione contrattuale già sottoscritta, con emissione di ordinativo MEPAT allegato alla presente – all.1);
2. di quantificare in € 34.822,64.= oneri fiscali compresi, l'importo per il servizio di cui al punto 1.;
3. di prendere atto che l'importo complessivo di cui al precedente punto 2. trova copertura sul programma di spesa n. 36/2019 disposto con determinazione n. 150/2018 sul budget dell'esercizio 2019, macrovoce 041011 centro 11;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1  
RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2019

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)