

24 OTTOBRE 2019

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE GLI UFFICI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA R.D.O. MEPAT A C.S.S. S.P.A.

Codice C.I.G.: ZD62A46384

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

considerato che:

è necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive e gli uffici dello studentato San Bartolameo nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria;

detto servizio è stato affidato da ultimo all’impresa Meranese spa con determinazione n. 135/2019 per i mesi da agosto 2019 ad ottobre 2019;

preso atto che non è possibile disporre una proroga;

verificata, mediante consultazione del sito http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/, l’inesistenza di una convenzione attiva gestita dall’APAC (Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti) per il servizio in oggetto;

tenuto conto che presso l’Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) della Provincia Autonoma di Trento è in corso una procedura aperta per la conclusione di una Convenzione per l’erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all’art. 39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e all’art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto Adige, procedura che dai verbali delle sedute di gara di APAC si evince essere nella fase delle valutazioni delle anomalie delle offerte;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni attive per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1384 del 1° agosto 2018 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità, al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra i quali il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 10 del dispositivo, è previsto che fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'effettiva attivazione della convenzione;

ai sensi di detta delibera, si propone pertanto l'affidamento del servizio, attraverso l'individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti.

È stato individuato nel portale MEPAT – Mercurio, l'impresa C.S.S. SPA. con sede in Zona produttiva Vurza, 6 Laives (BZ), C.F. e P. IVA 00461740219, la quale ha pubblicato servizi analoghi a quello di interesse.

In ottemperanza alla vigente normativa, si ritiene di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) ad un nuovo affidamento per un periodo di altre 3 mensilità, da novembre 2019 a gennaio 2020, in attesa della convenzione in corso di stipulazione da parte di APAC.

Il servizio che dovrà essere espletato in conformità a quanto prescritto nel Capitolato speciale d'oneri, dovrà comprendere prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della casa della musica, degli spazi comuni e uffici sportello della residenza San Bartolameo, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie degli alloggi e del teatro che verranno richieste singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

L'offerta pervenuta tramite la procedura RDO descritta, in linea con l'attuale costo del servizio, riporta i seguenti costi determinati in base alla tipologia di servizio, alle dimensioni delle superfici e alla periodicità di trattamento come di seguito indicato:

SEDE	Costo imponibile mensile o unitario a corpo
pulizia ordinaria portineria e uffici sportello S. Bartolameo – mq. 375 – mensile	€ 375,00.=
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo mq. 6.000 interni e 28.300 esterni – mensile	€ 9.250,00.=
Pulizia stanza singola o doppia e disabile blocchi A e B studentato – mq medi 22,00 – prezzo unitario	€ 28,32.=
pulizia bilocali blocco C studentato mq. medi 45 – prezzo unitario	€ 31,86
pulizia appartamenti blocco C studentato mq medi 95 – prezzo unitario	€ 38,95
igienizzazione stanza singola o doppia studentato mq medi 22– prezzo unitario	€ 8,50
costo orario pulizia straordinaria a richiesta - teatro Sanbapolis o altro	€ 17,65

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in approvazione, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"), criteri ambientali che l'impresa ha dichiarato di rispettare.

Il costo complessivo del contratto, determinato in parte in base alle n. 3 mensilità di servizio ed in parte a misura, stimato in base ai dati storici dell'Opera, risulta essere pari a € 37.446,10.= oltre ad I.V.A. di cui € 28.875,00.= oltre ad IVA per la pulizia ordinaria ed € 8.571,10.= a misura stimati per interventi di pulizia straordinaria.

In attesa dell'esperimento della procedura di stipula convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, l'Opera si propone ai affidare ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, all'impresa C.S.S. SPA, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 novembre 2019 - 31 gennaio 2020 al prezzo complessivo come sopra descritto, di € 45.684,24.= I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- vista la I variazione al Budget 2019 e aggiornamento del Programma degli Investimenti 2019/2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 3 ottobre 2019, n. 16 e subordinata all'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello Studentato San Bartolameo, del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento, per il periodo dal 1° novembre 2019 fino al 31 gennaio 2020, a seguito di procedura RDO tramite il portale MEPAT – Mercurio;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa C.S.S. SPA. con sede in Zona produttiva Vurza, 6 Laives (BZ), C.F. e P. IVA 00461740219, come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l'importo complessivo di € 45.684,24.= IVA compresa, trovano copertura nei programmi di spesa n. 36, 38 e 39 disposti sui singoli centri di costo sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 150/2018 in sede di programmazione periodica della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)