

8 AGOSTO 2019

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, EVENTUALE MANUTENZIONE A GUASTO E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA E CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO, PRESSURIZZAZIONE, SOLLEVAMENTO E DISTRIBUZIONE IDRICA ED ANTINCENDIO, IMPIANTO SOLARE TERMICO, RACCOLTA TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE, RACCOLTA ACQUE PIOVANE, PRODUZIONE AUTONOMA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELL'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO: INDIZIONE DI UN CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21 C. 2 LETT. H) E C. 5 DELLA L.P. 23/1990 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU MEPAT SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

**Codice C.I.G (gara): 800423038D**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, l'Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, i cui impianti tecnologici in essi installati hanno bisogno di continue manutenzioni, al fine di conservarne la sicurezza, la funzionalità e l'idoneità all'uso per il quale sono adibiti,

In particolare si tratta della manutenzione ordinaria e dell'eventuale manutenzione straordinaria di tutti gli impianti esistenti, nonché della realizzazione di parti di nuovi impianti compresa la certificazione di conformità alla normativa di riferimento ove necessario.

In considerazione della scadenza il 30 novembre del contratto in essere per dette manutenzioni con l'impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227 (come da determinazione n. 97 del 30 maggio 2019), l'Ente intende esperire un confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio per la durata di sedici mesi.

Detta durata consente all'ente di allineare la scadenza del servizio oggetto del presente provvedimento con quella prevista per il medesimo servizio presso lo Studentato Mayer, struttura di recente attivazione, le cui manutenzioni programmata e ordinaria sono infatti in capo e a carico del

costruttore, il quale le ha affidate fino al 15 aprile 2021 all'impresa Termodolomiti S.r.l. con sede in Via Btg. Cavento n. 16 – a Pinzolo (TN) Codice Fiscale e P.IVA 02349860227).

Con riguardo agli interventi di manutenzione straordinaria, non a carico del costruttore, l'ente ha sinora ritenuto per ragioni di natura tecnica di incaricare con affidamento diretto, nel rispetto delle soglie indicate dalla legge, la sopracitata Termodolomiti.

Alle scadenze di cui sopra è intenzione dell'ente bandire una gara d'appalto avente ad oggetto tutte le strutture di propria proprietà ed in uso, quindi anche il Collegio Mayer ed è quindi questo il motivo per cui si ritiene opportuno autorizzare con il presente provvedimento un affidamento di sedici mensilità.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del meta-prodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'indizione di un confronto concorrenziale ex art. 21 della l.p. 23/90 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/Leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016, per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile riguardante gli impianti tecnologici installati nei complessi immobiliari di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria.

L'importo complessivo a base di gara, stimato dal personale tecnico di Opera, sulla base dei dati storici in possesso, è pari ad Euro 169.258,93, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 66.417,41 per costo della manodopera (art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016) e di cui Euro € 666,67 quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso: detti importi riguardano tutti i sedici mesi di affidamento.

Con il presente provvedimento si intende inoltre approvare tutta la documentazione di gara, elaborata con il supporto del professionista ing. Oscar Nichelatti, come da determinazione n. 81/2019, che si svolgerà sul mercato elettronico provinciale attraverso RDO e nel dettaglio:

- Lettera d'invito (RDO) (all. 1);
- Capitolato speciale d'appalto (all. 2);
- Elenco descrittivo delle voci computo manodopera (all. 3);
- Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli (all. 4);
- Programma di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi (all. 5);
- Fac simile verbale consegna impianti (all. 6);
- DUVRI (all. 7)
- Contratto di designazione a Responsabile esterno del Trattamento dei dati (all. 8)

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 9 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In considerazione della peculiarità del servizio di gara e della natura complessa degli interventi oggetto dell'appalto, con il presente provvedimento si prende atto che nel Capitolato speciale non è stato previsto l'obbligo, nei confronti dell'appaltatore, di eseguire il contratto anche con l'impiego di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991;

nel capitolato non è stata altresì contemplata l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 32 comma 2 della L.P. 2/2016, non essendo impegnati dall'attuale gestore del servizio (Obrelli S.r.l.) lavoratori, dedicati e avvicendati con frequenza nell'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, per i quali in caso di cambio gestione potrebbe profilarsi il rischio di un loro licenziamento.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto una suddivisione dell'appalto in tante unità quante sono le strutture oggetto del servizio avrebbe comportato delle difficoltà gestionali ed inefficienze in termini di organizzazione dell'Ente.

Si precisa che il presente affidamento rientra nell'ambito operativo del sistema AVC PASS.

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

A1	Somma degli importi delle singole prestazioni (soggetti a ribasso)	Euro 168.592,26
A2	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	Euro 666,67
<b>A</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Euro 169.258,93</b>
<b>VSA</b>	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>	<b>Euro 169.258,93</b>
C1	Spese tecniche	Euro 3.000,00
C2	Contributo Anac	Euro 225,00
C3	Imprevisti	Euro 0,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Euro 3.225,00</b>
D1	Altre imposte	Euro 37.236,96
D2	IVA e oneri su spese tecniche	Euro 806,40
<b>D</b>	<b>Somma imposte</b>	<b>Euro 38.043,36</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>	<b>Euro 210.527,29</b>

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’indizione di un confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell’art. 17 della l.p. 2/2016 per l’affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione a guasto e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in uso dell’Opera Universitaria di Trento;
2. di approvare tutta la documentazione di gara di seguito indicata:
  - Lettera d’invito (RDO) (all. 1);
  - Capitolato speciale d’appalto (all. 2);
  - Elenco descrittivo delle voci computo manodopera (all. 3);
  - Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli (all. 4);
  - Programma di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi (all. 5);
  - Fac simile verbale consegna impianti (all. 6);
  - DUVRI (all. 7);
  - Contratto di designazione a Responsabile esterno del Trattamento dei dati (all. 8);
  - Elenco delle imprese (all. 9, soggetto a pubblicità differita ai sensi dell’art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
3. di prendere atto che il costo inerente il contratto che sarà stipulato a seguito dell’aggiudicazione del confronto concorrenziale di cui alla presente determinazione trova copertura per l’esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazione n 150 di data 2 agosto 2018 e per l’esercizio 2020 nei programmi di spesa disposti con determinazione n 124 di data 25 luglio 2019;
4. di prendere atto che la quota parte del costo di competenza dell’esercizio 2021 troverà copertura nei relativi programmi di spesa;

5. di autorizzare la ragioneria ad imputare al budget del corrente esercizio il costo di € 225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) relativo alla procedura concorsuale in oggetto alla macrovoce 041013 "Servizi amministrativi";
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 9

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2019

Macrovoce 041013

Centro di costo 16 per € 225,00.= - PRG 200

LA RAGIONERIA

---

(GV)