



REG.DEL. N. 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: **RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E DI COLLAUDO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE**

Il giorno 28 marzo 2019 ad ore 08.30 nella sala della Presidenza dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

PRESIDENTE **ALBERTO MOLINARI**

Presenti:

COMPONENTI
**VERONICA CIPRIANI
ALBERTO FALLUCCA
GIACOMO GALLO
FLORITA SARDELLA
FRANCESCA SARTORI**

REVISORE DEI CONTI **MARCO BERNARDIS**

Assenti:

COMPONENTE
**MARIA LAURA FRIGOTTO
ILARIA GOIO
CARLA STRUMENDO**

Segretario verbalizzante: **IL DIRETTORE PAOLO FONTANA**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Premesso che:

con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 25 di data 25 ottobre 2009 ha **approvato** il **progetto esecutivo** relativo alla realizzazione della Residenza Universitaria "Mayer" in via Lampi, ora titolata Piazzetta Solesin n. 1 a Trento, per un costo complessivo dell'opera pari ad Euro 14.342.807,14, di cui € 11.347.545,27 per lavori a base di gara ed € 2.995.261,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto esecutivo aveva ottenuto **parere favorevole** da parte del **Comitato Tecnico Amministrativo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 comma 1 lett. a) e dell'art. 55 comma 2 lett. a) della L.P. 26/93, in data 5 ottobre 2009 (parere n 65/09, con prescrizioni).

Il progetto è stato successivamente **modificato** per scorporare dall'appalto principale i lavori di **demolizione** dell'edificio esistente ed i lavori di **approntamento dell'area**, poi eseguiti con separati contratti nelle more di effettuazione dell'appalto principale stesso. Tale modifica progettuale è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 36 di data 20 dicembre 2010 per un importo complessivo di € 16.390.886,27 mentre il quadro economico relativo ai lavori del nuovo edificio, oggetto del collaudo in approvazione, è stato rideterminato in € 15.991.779,88 di cui € 11.412.024,36 per lavori a base di gara, € 750.000,00 per fornitura arredi ed € 3.829.755,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Successivamente tale aggiornamento progettuale ha ottenuto **parere tecnico-amministrativo favorevole** da parte del Comitato Tecnico Amministrativo sul ricorso al criterio di aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 comma 1 lett. a) e dell'art. 55 comma 2 lett. a) della L.P. 26/93, in data 21 febbraio 2011 (parere n. 14/11).

Con deliberazione n. 9 di data 21 marzo 2011 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il **Capitolato Speciale d'Appalto** e gli **elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, mentre con successiva deliberazione n. 10, di data 21 marzo 2011, è stato disposto l'affidamento **all'Agenzia dei Servizi della P.A.T.** (AGENS, ora APAC) delle funzioni di stazione appaltante relativamente alla gara d'appalto.

Ai fini dell'appalto, il **progetto è stato aggiornato nuovamente** con determinazione del Direttore n. 157 di data 19 maggio 2011 per adeguare i prezzi all'Elenco Prezzi Provinciale 2011, ai sensi dell'art. 44 della L.P. 26/93 e s.m. rideterminando il quadro economico per un importo complessivo di € 16.109.071,10 di cui € 11.512.703,52 per lavori a base d'asta, , € 750.000,00 per fornitura arredi ed € 3.846.367,58 per somme a disposizione.

Il quadro economico veniva quindi modificato nelle somme a disposizione con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 di data 27 febbraio 2012 e con determinazioni del Direttore n. 45 del 21 febbraio 2013, n. 163 del 4 luglio 2013 e n. 191 del 25 giugno 2014 in considerazione dei lavori nel frattempo eseguiti di approntamento e bonifica bellica dell'area cantiere.



Con deliberazione n. 9 del 21 marzo 2011 il Consiglio di Amministrazione ha approvato gli **atti della procedura aperta** (avvio in data 3 giugno 2011 conclusione 26 settembre 2012) con **l'aggiudicazione dei lavori** all'A.T.I. Collini Lavori Spa, Ediltione Spa, Martinelli & Benoni Srl, Gostner Srl e Legno più Case Spa. L'aggiudicazione (oggetto di ricorsi giurisdizionali che si sono conclusi con la sentenza del Consiglio di Stato n. 899 d.d. 25 febbraio 2014) è stata approvata dal Decreto del Presidente n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014; in seguito a quanto sopra il quadro economico del progetto è stato ridefinito con determinazione del Direttore n. 163 di data 4 luglio 2013 nell'importo complessivo di € 15.673.993,46.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 29 luglio 2014 (atto notarile, notaio Dolzani n. rep. 69147, registrato a Trento n data 4 agosto 2014 al n. 7824, S 1 T. per l'importo netto di € 8.836.844,06 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 143.001,14.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità a quanto stabilito dall'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha presentato cauzione definitiva di € 1.196.069,46 costituita mediante polizza fideiussoria n. 074699759 sottoscritta con la compagnia Allianz – Agenzia di Milano s. Agostino in data 16 maggio 2014.

Con determinazione n. 53 di data 06 febbraio 2014 è stata nominata la **Commissione per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera** dei lavori di costruzione della residenza universitaria Mayer composta da ing. Raffaele De Col, ing. Luciano Martorano, dott.ssa Marina Gasperetti.

Con parere tecnico amministrativo del Dirigente del Settore Investimenti di ITEA S.p.A. n. 536 di data 30 dicembre 2014 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 2 di data 30 gennaio 2015 (ratifica del Decreto del Presidente n. 1 di data 19 gennaio 2015), è stata approvata la **variante n. 1** che ha comportato una minor spesa di euro 5.823,57 senza variare l'importo complessivo del progetto (€ 15.673.933,46).

Con parere tecnico amministrativo del Dirigente del Settore Investimenti di ITEA SpA n. 549 di data 20 novembre 2015 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 34 di data 3 dicembre 2015, è stata approvata la **variante n. 2** che ha comportato una maggior spesa di euro 269.836,11 senza variare l'importo complessivo del progetto (€ 15.673.993,46).

Con parere tecnico amministrativo del Dirigente del Settore Investimenti di ITEA SpA di data 27 giugno 2016, approvata con parere favorevole del Comitato Tecnico-Amministrativo ai sensi dell'art. 54 comma 1 lett. a) e dell'art. 55 comma 2 lett. a) della L.P. 26/93 in data 5 luglio 2016 (parere n. 16/16) e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 15 del 04 agosto 2016, è stata approvata la **variante n. 3** che ha comportato una maggior spesa di € 262.088,40, senza variare l'importo complessivo del progetto (€ 15.673.993,46).

I lavori sono stati **consegnati** in data **10 settembre 2014** ed in data 3 novembre 2016 è stato redatto dalla Direzione Lavori il certificato di **ultimazione dei lavori** ai sensi dell'art. 120 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg con il quale veniva certificata l'ultimazione degli stessi in data **20 ottobre 2016**. La Direzione Lavori, con verbale di presa d'atto di data 2 gennaio 2017 accertava il completamento dei lavori di piccola entità confermando pertanto la data del 20 ottobre 2016 quale data di



ultimazione lavori (a seguito delle proroghe concesse con le varianti n. 2 e n. 3), avvenuta in tempo utile contrattuale.

Lo **stato finale** dei lavori è stato redatto dal Direttore Lavori in data 21 giugno 2017 ed ammonta a complessivi netti **€ 9.362.944,65** di cui 8.693.842,94 per lavori a corpo ed € 669.101,71 per lavori a misura relativi alla contabilizzazione dei lavori oggetto di variante (compresi gli oneri della sicurezza quantificati in complessivi € 149.447,16) con una minor spesa rispetto all'importo netto autorizzato dei lavori (€ 9.362.945,00) pari ad € 0,35.

La Commissione "rimette al Responsabile del Procedimento la determinazione di competenza in ordine alla revisione contabile degli atti, relativamente alla contabilità delle lavorazioni di variante, osservando peraltro, che in base alle misurazioni effettuate, l'entità delle differenze quantitative riscontrate è molto contenuta".

Pertanto il Responsabile del Procedimento (I.T.E.A. s.p.a.) ha provveduto a redigere apposito prospetto che ha portato **l'importo finale** rettificato dei lavori pari ad **€ 9.363.001,95**, con uno scostamento pari ad € 4,00 rispetto all'importo della Commissione di Collaudo.

L'impresa ha sottoscritto il certificato di collaudo, il registro di contabilità e lo stato finale senza apporvi alcuna riserva.

A seguito della richiesta dei DURC finali dell'ATI appaltatrice e delle ditte subappaltatrici ne della richiesta dei certificati liberatori per comprovarne la regolarità retributiva, inoltrata al servizio Lavoro della PAT da parte di I.T.E.A. s.p.a., è risultato che alcune delle imprese subappaltatrici non sono ad oggi in regola in particolare: non risultano in regola dal punto di vista retributivo le ditte Edil Service s.r.l.; DIMA.COM s.a.s. di Ravanelli Diego & C.; GUZIC Oleg e Stetco Ileana; RM MONTAGGI (CoPaMa); non risulta in regola dal punto di vista contributivo la ditta Stetco Ileana.

La Commissione demanda al responsabile del procedimento le valutazioni in merito alla regolarità retributiva e contributiva dei subappaltatori risultati irregolari. Il Responsabile del procedimento, intende sollecitare l'ATI appaltatrice a procedere con le regolarizzazioni trattenendo a garanzia la cauzione definitiva, il saldo nonché la trattenuta della detrazione di € 78.976,58 sul pagamento del SAL n. 8.

Verificata la regolarità dei documenti e delle procedure,

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione;
- visto il certificato di collaudo di data 14 gennaio 2019;
- visti gli atti di contabilità finale e di collaudo, dai quali risulta che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € 9.362.997,95 con una minore spesa pari ad € 0,35 rispetto all'importo autorizzato dei lavori;
- accertato che la Commissione di collaudo nel certificato di collaudo tecnico-amministrativo attesta che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, nei termini contrattuali e a regola



d'arte e che l'Impresa ha sottoscritto lo stesso certificato, il registro di contabilità e lo stato finale senza apporvi alcuna riserva;

- vista la Revisione contabile del Responsabile del Procedimento per € 9.363.001,95;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione, in particolare l’art. 204;
- vista la nota del Responsabile del Procedimento, ing. Ivano Gobbi di I.T.E.A. s.p.a. prot. n. 1740 di data 25/3/2019;
- con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare l’atto di collaudo delle opere relative all’appalto di costruzione dello Studentato Mayer sito in piazza Solesin n.1 a Trento assunto agli atti con prot. n. 1740 di data 25/3/2019 (all. 1);
2. di dare atto che gli importi riportati dalla Commissione di collaudo sono i seguenti:
Importo netto dei lavori eseguiti come da stato finale € 9.362.944,65
Aumento apportato dalla Commissione di Collaudo € 53,30
Importo netto finale effettivo € 9.362.997,95



A dedursi per

Anticipazioni e certificati di pagamento emessi € 9.316.129,20

Residua di un credito dell'Impresa di netti € 46.868,75

3. di dare atto che la Revisione Contabile a firma del Responsabile del Procedimento (ing. Ivano Gobbi di ITEA s.p.a.) (all. 2) riporta un importo finale dei lavori ad € **9.363.001,95** che porta in credito residuo netto dell'appaltatore a € 46.872,75;
4. di autorizzare il pagamento del saldo a favore dell'ATI appaltatrice della somma di € 46.872,75 subordinando detto pagamento all'acquisizione della regolarità contributiva, assicurativa e retributiva delle ditte risultanti irregolari;
5. di svincolare la trattenuta sul SAL n. 8 pari a € 71.796, 89 (€ 78.976,58 oneri fiscali inclusi), subordinando detto pagamento all'acquisizione della regolarità contributiva, assicurativa e retributiva delle ditte risultanti irregolari;
6. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 074699759 sottoscritta con la compagnia Allianz – Agenzia di Milano s. Agostino in data 16 maggio 2014, subordinando lo stesso all'acquisizione della regolarità contributiva, assicurativa e retributiva delle ditte risultanti irregolari;
7. di autorizzare il versamento dell'importo relativo al collaudo tecnico amministrativo (commissione di collaudo incaricata con determinazione del Direttore n. 53 di data 6 febbraio 2014) secondo le modalità previste dalla circolare della Provincia Autonoma di Trento, prot. D319/13/44364 di data 23.01.2013;
8. di far fronte alla spesa di € 78.976,58, iva compresa, di cui al punto 5 sul bilancio 2017, sulla macrovoce P2016006 prg 232;
9. di far fronte alla spesa di € 51.560,03 iva compresa derivante dal presente provvedimento, sul bilancio 2018, sulla macrovoce P2016006 prg 21.

n. all.: 2

PF



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 9.35

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**
DELIBERA N. _____ **DEL** _____
DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

VISTO

LA RAGIONERIA
