

24 MAGGIO 2018

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21, C. 2 LETT. H E C. DELLA L.P. 23/1990 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE STRAORDINARIA, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ DI OPERA O IN GESTIONE: PRESA D’ATTO AGGIUDICAZIONE A OBRELLI SRL

Codice C.I.G: 7368739BC7

Premesso che:

in data 25 gennaio 2018, con determinazione del Direttore n. 18, Opera Universitaria ha approvato gli atti per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed eventuale straordinaria, ruolo di terzo responsabile degli impianti tecnologici installati nei complessi immobiliari di proprietà o in gestione di Opera Universitaria;

l’affidamento dell’appalto è stato disposto mediante Richieste di offerta (RDO) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 17 della L.P. 2/2016.

In data 19/02/2018, l’Ente ha provveduto a inviare le relative Richieste di offerta (RDO) (prot. Opera n. 1233) fissando quale termine per la presentazione delle offerte ai concorrenti il giorno 12/03/2018.

Come si evince dai verbali di gara pubblicati sul portale dell’Amministrazione, le sedute pubbliche si sono svolte in data 13/03/2018 (prot. n. 49048194), in data 21/03/2018 (prot. n. 49323965) e in data 22/03/2018 (prot. n. 49379599). In quest’ultima seduta è stata disposta l’invalidazione dell’offerta presentata da Climart Srl, è stata elaborata la graduatoria dell’unica offerta ammessa ed è stata disposta la verifica di congruità della migliore offerta, presentata dall’impresa Obrelli s.r.l. (con un ribasso sull’importo a base di gara per la manutenzione ordinaria pari al 41,00% e 16% sulla straordinaria), che ai sensi dell’art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016 ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quindi dei corrispondenti punti massimi previsti dalla RDO per l’offerta tecnica ed economica e ha presentato un importo per i costi della manodopera inferiore a quello esposto dell’amministrazione (ex art. 95 c. 10 del d.lgs 50/2016).

Alla luce delle giustificazioni prodotte dall’impresa in data 09/04/2018 (prot. 2462) e in data 4/05/2018 (prot. n. 3156) il responsabile del procedimento, con nota di data 07/05/2018 ha dichiarato congrua l’offerta e ha proceduto a confermare i risultati indicati nel verbale di data 22/03/2018 che prevede l’affidamento del servizio a favore della ditta Obrelli s.r.l. con sede a Trento, in via G. di Vittorio 69, Lavis, pubblicando sul portale istituzionale in data 08/05/2018 l’avviso di aggiudicazione.

Preso atto che l'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale auto dichiarati dall'impresa in sede di offerta si è concluso con esito favorevole, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione all'impresa.

Tenuto conto che il d.lgs 50/2016, all'art. 77, c. 3, prevede che la stazione appaltante, in caso di affidamenti che non presentano particolare complessità (e tali sono quelli svolti attraverso procedure telematiche), può nominare componenti interni alla stazione appaltante, e, tenuto altresì conto che i parametri e i criteri di valutazione relativi al confronto in esame sono criteri prettamente di carattere matematico che non comportano alcuna valutazione discrezionale in capo alla commissione, con la presente determinazione si prende altresì atto che l'assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica è stata effettuata in seduta pubblica dal Presidente di gara dott. Paolo Fontana alla presenza della dott.ssa Elisabetta Busana e della dott.ssa Giuditta Mazzi, benché gli stessi avessero svolto funzioni amministrative relativamente al procedimento in esame.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale auto dichiarati dall'impresa Obrelli s.r.l., con sede a Trento, in via G. di

Vittorio 69, Lavis, C.F e P.IVA 02342000227, in sede di offerta si sono concluse con esito favorevole;

- 2) di prendere atto che il presente contratto, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1), sarà stipulato mediante scrittura privata;
- 3) di prendere atto che il costo complessivo contrattuale annuo ammonta ad Euro 48.262,81 (quarantottomiladuecentosessantadue/81) per la manutenzione ordinaria ed € 35.392,38 (trentacinquemilatrecentonovantadue/38) per manutenzione straordinaria, oltre ad Euro 500,00 (cinquecento/00), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. nella misura di legge;
- 4) di prendere atto che il costo di cui al punto 3), ripartito per le mensilità di competenza, trova copertura per l'esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazioni n. 8 e 9 del 18 gennaio 2018 inerenti l'approvazione del programma periodico per le spese in economia per la manutenzione ordinaria e straordinaria, che comprendono anche tutte le manutenzioni degli impianti di riscaldamento e climatizzazione;
- 5) di prendere atto che la quota parte del costo di competenza dell'esercizio 2019 sarà imputato al budget con successivo provvedimento di autorizzazione di programma periodico di spesa.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

all. 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
