

24 MAGGIO 2018

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVITÙ VARIE A CARICO E A FAVORE DELLA P.ED. 6991 C.C. TRENTO DI PROPRIETÀ DI OPERA UNIVERSITARIA: IMPUTAZIONE IN BILANCIO DELLE RELATIVE INDENNITÀ E AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT. PAOLO PICCOLI DELL'INCARICO DI NOTAIO ROGANTE.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con deliberazione n. 15 di data 9 maggio 2017, il Consiglio di Amministrazione di Opera ha espresso parere favorevole relativamente alla richiesta di cofinanziamento statale per la realizzazione di una Residenza universitaria da parte del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. (CFCS) ex Legge 14 novembre 2000, n. 338.

Tale residenza dovrebbe essere costruita sulle p.f. 1189 e p.ed. 6776 in c.c. Trento di proprietà del succitato Consorzio, a confine della p.ed. 6991, ove sorge l’immobile denominato Sanbàpolis di proprietà di Opera. Date le distanze ravvicinate che dividerebbero i due edifici, CFCS ha chiesto l’intavolazione di una servitù di tollerare la costruzione a distanza dal confine comune inferiore a quella legale a carico della p.ed. 6991 e a favore della p.f. 1189, ove sorgerebbe la nuova residenza.

In ordine all’immobile Sanbàpolis, Opera Universitaria avrebbe la necessità di intavolare una servitù di passo a favore della p.ed. 6991 c.c. Trento e a carico della p. f. 1189 al fine di consentire l’accesso al teatro e ai locali tecnici tramite specifici percorsi pedonali e con mezzi, in quanto attualmente è possibile attraverso tracciati poco agevoli che limitano le potenzialità del teatro stesso.

Con determinazione del Direttore n. 360 di data 28/12/2017 è stato affidato al geom. Gilberto Stevanin l’incarico di quantificare le servitù sopra descritte e in data 18/01/2018 e 6/2/2018 il professionista ha presentato la propria perizia giurata di stima e le relative planimetrie (prot. Opera n. 515 e 897) quantificando in € 13.450,00 (arrotondati in € 13.500,00 dal professionista) la spesa a carico di CFCS per la costituzione delle sopra descritte servitù a carico della p.ed. 6991 c.c. Trento ed a favore della p.f. 1189 e in € 13.520,00 (arrotondati in € 13.500,00 dal professionista) la spesa a carico di Opera Universitaria per le ulteriori servitù sopra descritte a favore della p.ed. 6991 c.c. Trento e a carico della p. f. 1189.

Con deliberazione n. 6 di data 28 febbraio 2018, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la costituzione delle servitù sopra descritte e la sottoscrizione da parte del Direttore dell’Ente del

relativo atto notarile, individuando, in accordo con il Consorzio, quale notaio rogante il dott. Paolo Piccoli, con spese notarili derivanti dall'atto pubblico a carico di entrambe le parti in parti uguali. Con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare al notaio dott. Paolo Piccoli, con studio in Trento, via Grazioli n. 79, l'incarico di notaio rogante relativamente all'atto pubblico per la costituzione delle servitù di cui ai paragrafi precedenti.

Per la prestazione di cui sopra è stata quantificata una spesa di € 848,75, come dettagliata nella nota prot. n. 3258 di data 08/05/2018, oneri fiscali esclusi (pari a € 1.035,47), corrispettivo che rispetta il tetto massimo indicato dal Consiglio di Amministrazione in € 5.000,00 nel provvedimento n. 6 di data 28/02/2018.

A tale importo va sommato quanto dovuto per:

- imposta di registro	€ 200,00
- imposta ipotecaria	€ 200,00
- tassa archivio	€ 13,05
- marche da bollo, tavolare, catasto	€ 42,95
- imposta di bollo telematico	€ 125,00
TOTALE	€ 581,00

Si prende atto che il corrispettivo per il compenso notarile non può essere verificato prendendo a riferimento il relativo tariffario in conseguenza dell'entrata in vigore del decreto Bersani del 2006 ma che lo stesso è giudicato congruo dal Direttore e che l'incarico in oggetto non è soggetto all'applicazione delle disposizioni del Capo I bis della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, come indicato nella circolare in materia del Dipartimento Organizzazione, personale e affari generali della Provincia Autonoma di Trento prot. PAT 0141240 di data 17/03/2016, trattandosi di ricorso a funzioni notarili. Poiché la circolare da ultimo citata prevede per tali incarichi che si proceda comunque al caricamento dei dati alla stregua degli incarichi conferiti ex Capo I bis della l.p. 23/90, si è proceduto all'acquisizione del curriculum vitae del notaio e della dichiarazione sostitutiva relativa allo svolgimento di incarichi o titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o di svolgimento di attività professionali (prot. Opera n. - 3399 di data 14/05/2018).

Si precisa che la spesa connessa all'incarico oggetto del presente provvedimento non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto la normativa in materia trova applicazione alle fattispecie riconducibili all'appalto (si veda determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. - n. 4/2011, par. 3.9) mentre il presente incarico è configurabile quale contratto di prestazione d'opera intellettuale di cui agli articoli 2230 c.c. e seguenti (si veda determinazione A.N.A.C. succitata, par. 4.3).

Con il presente provvedimento, si autorizza altresì l'imputazione in bilancio della spesa connessa al pagamento della servitù al Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. per € 13.500,00, oltre ad IVA nella misura di legge, nonché l'introito derivante dal pagamento delle servitù da parte del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop a favore di Opera Universitaria per € 13.500,00.

Con il presente provvedimento, si prende altresì atto che il CFCS ha già provveduto mediante assegno circolare n. 6001177514-07 intestato a Opera Universitaria di data 07/05/2018 al versamento dell'indennità di cui al paragrafo precedente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare, in adempimento di quanto previsto dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 6 di data 28 febbraio 2018, al notaio dott. Paolo Piccoli, con studio in Trento, via Grazioli n. 79, l’incarico di notaio rogante per la redazione dell’atto pubblico relativamente alla costituzione delle servitù a carico e/o favore della p.ed. 6991 c.c. Trento di proprietà di Opera Universitaria e della p.f. 1189 c.c. Trento di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop., come meglio descritto in premessa;
2. di dare atto che la spesa per l’incarico delle funzioni notarili ammonta a complessivi € 1.035,48.= (oneri fiscali e previdenziali compresi);
3. di dare atto che la spesa per imposta di registro, ipotecaria, bollo e tassa archivio ammonta a complessivi € 581,00.==;
4. di imputare il costo di cui ai precedenti punti 2 e 3 per l’esercizio 2018 sulla macrovoce P 2018004 - centro di costo 16 per € 1.616,48.==;

5. di imputare la spesa connessa al pagamento della servitù al Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. sulla macrovoce P 2018004 - centro di costo 16 per € 16.470,00.= (IVA al 22% compresa) e di introitare il pagamento delle servitù da parte del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. per € 13.500,00.= sulla macrovoce P 2018004 per la differenza ammontante ad € 2.970,00.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018
Macrovoce p 2018004
Centro di costo 16 per € 1.616,48. = – PRG 288
Macrovoce P 2018004
Centro di costo 16 per € 2.9670,00 – PRG 289

LA RAGIONERIA
