

24 MAGGIO 2018

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI APPRONTAMENTO DELL'AREA CON REALIZZAZIONE DI TRINCEA DRENANTE, SERBATOIO PER ACQUE GRIGIE E POZZO GEOTERMICO: AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA E/O SCAVO AD ARC-TEAM S.R.L.

**CIG: Z73238F914
CUP: H63B08000190003**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possedeva in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento). L'area è stata oggetto di donazione a favore di Opera con contratto sottoscritto in data 22/03/2018.

Tra il 2012 e il 2013 si è quindi proceduto (previo esperimento di confronti concorrenziali) alla demolizione dell'edificio esistente e ai lavori di scavo archeologico conclusi in data 7.3.2014.

Con determinazione n. 368 di data 28/12/2017 è stata autorizzata l'indizione del confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 comma 9 della l.p. 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di attuazione con affidamento mediante il sistema del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, per la realizzazione dei lavori di approntamento dell'area con realizzazione di trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico presso la p. ed. 7074 CC Trento. Il confronto è stato vinto dall'impresa Misconel s.r.l. con sede in Cavalese (TN), via Pizzegoda n. 3, codice fiscale e partita I.V.A n. 00829140227, come da determinazione n. 72 di data 5/4/2018.

Queste lavorazioni devono essere eseguite, secondo le indicazioni del servizio Beni archeologici della Provincia, sotto la sorveglianza e il controllo di una Ditta archeologica, che avrà il compito di controllare i lavori durante le fasi di scavo e di intervenire direttamente nel caso si intercettassero reperti o ritrovamenti di interesse archeologico

Considerato che il lavoro da affidare, rientrante nella categoria OS25, è stato stimato dal progettista incaricato (arch. Luciano Eccher) in € 4.620,00, pertanto ben al di sotto della soglia per l'affidamento diretto ex art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26,

si è individuata una ditta, Arch team s.r.l. con sede a Piazza Navarrino 13 A Cles (TN), nota al servizio Beni archeologici della Provincia, per l'affidamento dei lavori di assistenza che ha svolto analoghi lavori nei cantieri in prossimità (villa romana di via Rosmini, mosaico di Vicolo delle Orsoline) e che pertanto conosce le caratteristiche del sottosuolo della zona.

Con nota prot. Opera n. 3448 di data 16/5/2018 è stata chiesto un preventivo all'impresa che ha indicato (con propria nota prot. Opera n. 3560 di data 22/5/2018) un importo orario pari a € 37,73 (oneri fiscali esclusi) in ribasso del 2% rispetto al Prezziario PAT in vigore. Inoltre l'impresa, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 103, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 ha offerto un ulteriore ribasso pari all'1% sul prezzo offerto in alternativa alla presentazione della cauzione definitiva.

Con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento delle lavorazioni di assistenza archeologica e/o scavo di ricerca archeologica all'impresa succitata ex art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26, verso un corrispettivo orario pari a € 37,35, oneri fiscali esclusi, tenendo presente che trattasi di appalto a misura.

Infine si prende atto che i lavori trovano copertura nella macrovoce P2016003 programma di spesa 226 del bilancio 2018.

Si precisa che il presente affidamento, essendo di importo inferiore ad € 40.000,00, è escluso dall'ambito di operatività del sistema AVCPASS.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento delle lavorazioni di assistenza archeologica e/o scavo di ricerca archeologica nel cantiere di S. Margherita a Trento a Arch team s.r.l. con sede a Piazza Navarrino 13 a Cles (TN), CF e partita IVA 01941600221, il tutto come dettagliato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di preventivo prot. Opera n. 3448 di data 16/5/2018;
2. di quantificare l’importo complessivo previsto per l’appalto di cui al punto 1 (oneri fiscali esclusi) in € 4.482,00, oneri fiscali esclusi, importo che trova copertura nella macrovoce P2016003 programma di spesa 226 del bilancio 2018; trattandosi di appalto a misura, detto importo potrà subire una modifica in conseguenza al numero di ore di lavoro necessarie.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. :

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
