

**04 MAGGIO 2018**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: IMPLEMENTAZIONE LAVORI PRESSO IL NUOVO STUDENTATO MAYER: FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN SISTEMA DI MONITORAGGIO DELL'UMIDITÀ – INCARICO PROFESSIONALE ING. MAURO ANDREOLLI ED AFFIDAMENTO LAVORI.**

**CUP: H69H08000450003**

**C.I.G.: Z6D236E40C**

**C.I.G.: ZB7236E462**

**C.I.G.: ZCF236E4F8**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dall'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer - Piazza Solesin, n. 1 (Via Lampi) - Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi a fine del 2016 e, nel corso del 2017 – 2018 sono state effettuate le operazioni di collaudo e di completamento degli allestimenti per la consegna all'utenza finale;

in data 6 novembre 2017 l'ala ad ovest della nuova residenza Mayer è stata chiusa a seguito di un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di un tubo collegato ad uno dei servizi igienici al piano terzo, che ha comportato il danneggiamento delle strutture in legno, delle pavimentazioni, degli impianti connessi allo stesso piano ed a quelli sottostanti (secondo, primo e interrato);

per i lavori, servizi e le forniture che si sono resi necessari e si renderanno necessari per il completo ripristino della sede, l'Impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a ha aperto la denuncia di sinistro ai fini della completa risarcibilità del danno;

nel mese di marzo 2018, lo studentato è stato aperto all'utenza finale con la consegna graduale degli spazi della zona centrale e dell'ala Est della struttura (appartamenti, camere, spazi comuni, sale studio, ecc.);

per permettere l'asciugatura delle strutture del complesso immobiliare realizzato con legno di abete rosso, mediante pannelli in legno lamellare (nella parte fuori terra, solai, pareti interne/esterne) si è reso necessario procedere con lo smontaggio del mobilio già posato (cucine e camere), con la demolizione di controsoffitti, delle pavimentazioni in legno ed in ceramica e con la messa in

funzione per diversi mesi di deumidificatori e generatori di calore nell'intera ala Ovest, pertanto resa inagibile;

per valutare le tipologie e le modalità d'intervento idonee all'esecuzione delle opere di ripristino, con determinazione n. 345 di data 14 dicembre 2017 è stato affidato l'incarico professionale volto a verificare i danni e ridurre l'umidità dei materiali lignei interessati dall'allagamento, all'ing. Mauro Andreolli titolare della Società Timber Tech s.r.l. – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227;

l'ing. Mauro Andreolli, oltre all'ispezione delle strutture, all'esecuzione di misure di umidità dei materiali lignei interessati dall'allagamento eseguita mediante idonei strumenti, è stato incaricato di assistere la Direzione Lavori (incaricata per la costruzione dell'opera) nella scelta dei possibili interventi volti a ridurre l'umidità negli elementi strutturali;

inoltre, per dare inizio all'esecuzione dei lavori di ripristino/ricostruzione stimati in € 150.000,00, si è reso necessario procedere con l'incarico di Direzione dei Lavori; ritenendo opportuno mantenere la continuità con il professionista in possesso delle conoscenze nel settore delle strutture in legno insite dell'immobile di cui trattasi, nonché delle problematiche emerse a causa della copiosa perdita d'acqua, con determinazione n. 33 di data 15 febbraio 2018, è stato incaricato l'ing. Mauro Andreolli;

in data 16/02/2018 è stata presentata la comunicazione di manutenzione straordinaria al Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento, con inizio indicativo dei lavori 26 febbraio 2018;

considerati i danni ingenti che hanno comportato disagi e ritardi di apertura del nuovo studentato, Opera Universitaria ha concordato con la Direzione Lavori di procedere con uno studio preliminare e con la progettazione per l'installazione di sistemi di monitoraggio dell'umidità, atti a prevenire eventi gravosi, quali perdite d'acqua, infiltrazioni/umidità di risalita;

a tal scopo, l'ing. Mauro Andreolli ha condotto degli studi preliminari ed indagini di mercato, infine la stesura del computo metrico estimativo per la fornitura e posa in opera di "sistemi di monitoraggio umidità" da installare presso lo studentato di cui trattasi;

sulla base dell'importo stimato dei lavori, che ammontano a circa € 38.500,00 (Opere di natura edile/impianti Elettrici – rete dati) ha trasmesso la proposta di parcella (prot. Opera 3146 dd. 04/05/2018) pari a € 3.691,84 (al netto degli oneri previdenziali e fiscali), conforme a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016;

è stato ritenuto opportuno inoltre, interpellare le imprese che hanno eseguito i lavori di realizzazione dell'opera (subappaltatori dell'A.T.I. Collini), in possesso delle conoscenze necessarie per procedere con le attività di implementazione impiantistica – fornitura e posa in opera dei sistemi di monitoraggio umidità, nonché le assistenze di natura edile connesse - al fine di mantenere e garantire il corretto funzionamento degli impianti esistenti nonché la regolare esecuzione delle finiture strutturali e proseguire con le stesse imprese le operazioni di collaudo finale della struttura;

le imprese interpellate, hanno presentato le seguenti offerte:

- l'impresa Grisenti S.r.l. con sede in via di Campotrentino, 124 a Trento – P.IVA 01369610223 per le opere impiantistiche (appartenenti a titolo informativo alla categoria SOA OS30) ha presentato il preventivo prot. Opera 3119 dd. 03/5/2018 per l'importo complessivo pari a € 28.993,68 di cui € 204,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'IVA);

- l'impresa Pre Ravanelli Diego & C. S.n.c. con sede in Via 4 Novembre 93/b a Gardolo (TN) - P.IVA 00628560229 per le opere di natura edile e finiture (appartenenti a titolo informativo alla categoria SOA OS7) ha presentato il preventivo prot. Opera 3154 dd. 04/05/2018 per l'importo complessivo pari a € 9.616,54 di cui € 64,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'IVA).

Il presente provvedimento si propone di autorizzare:

- l'affidamento dell'incarico professionale per l'attività sopra descritta, in conformità all'art. 20 della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i. e l'art. 24 del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. che prevedono l'affidamento diretto degli incarichi da parte dell'amministrazione committente nell'ipotesi in cui l'importo stimato di parcella non ecceda € 46.000,00 all'ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l. – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227 per l'importo pari a € 4.684,21 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi);
- l'affidamento dei lavori per i motivi sopra riportati, in conformità all'art. 52, c. 9 della L.P. 10 settembre 1990, n. 26 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto con le imprese ritenuta idonee, per le opere impiantistiche all'impresa Grisenti S.r.l. per l'importo complessivo pari a € 35.372,29 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA inclusa) e per le opere di natura edile e finiture all'impresa Pre Ravanelli Diego & C. S.n.c. per l'importo complessivo pari a € 11.732,18 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA inclusa).

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di autorizzare l'implementazione degli impianti presso il nuovo studentato Mayer e procedere con l'installazione del sistema di monitoraggio dell'umidità come motivato in premessa;
2. di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per l'attività sopra descritta all'ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l. – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227 per l'importo complessivo di € 4.684,21 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi) come da ordine allegato;
3. di affidare le opere impiantistiche all'impresa Grisenti S.r.l. per l'importo complessivo pari a € 35.372,29 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge inclusa) e le opere di natura edile e finiture all'impresa Pre Ravanelli Diego & C. S.n.c. per l'importo complessivo pari a € 11.732,18 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge inclusa);
4. di prendere atto che i costi di cui ai punti 2 e 3 trovano copertura nel programma di spesa 021/18 disposto sulla macrovoce, P2016006 – centro di costo 16, assegnatario Direzione, del programma di investimento, sull'esercizio finanziario 2018;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione delle opere, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE

dott. Paolo Fontana

Allegati:

- all. 1 preventivo ing. Mauro Andreolli;
- all. 2 preventivo Grisenti S.r.l.;
- all. 3 preventivo Pre Ravanelli Diego & C.

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2018  
Macrovoce P2016006

LA RAGIONERIA

---