

11 APRILE 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO: OPERE MANUTENTIVE E REPERIBILITÀ 24h/24 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL TRIENNIO 2018-2021 PRESSO NUOVO STUDENTATO MAYER - AFFIDAMENTO IMPRESA GRISENTI S.R.L.**

C.I.G.: Z47232638F

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e, nel corso del 2017 – 2018 sono state effettuate le operazioni di collaudo, di allestimento degli spazi per la consegna all'utenza finale.

Con verbale di data 21 marzo 2018, le Imprese costruttrici ATI Collini s.p.a, i subappaltatori in ATI Grisenti S.r.l. (Capogruppo) e Termolomiti S.r.l. (Mandante), la Direzione Lavori composta dall'ing. Arch. Ivo Zanella, l'ing. Oscar Nichellatti, l'arch. Giorgia Gentilini ed il Responsabile dell'Area Patrimonio dell'Opera Universitaria, hanno concordato l'avvio delle opere manutentive triennali previste dal Contratto d'Appalto per la realizzazione dell'opera, con decorrenza 26 marzo 2018, fino al 25 marzo 2021;

il Contratto d'Appalto, includeva nell'offerta le opere manutentive programmate e di ordinaria manutenzione sugli impianti elettrici, speciali e termoidraulici installati presso lo studentato, secondo quanto prescritto dal "Piano di Manutenzione" agli atti e relativi allegati, per un periodo di tre anni;

le opere programmate di verifica e di controllo in conformità alle vigenti normative, garantiscono il corretto funzionamento, l'efficienza degli impianti e delle attrezzature presenti, nonché gli interventi di ripristino in garanzia che verranno effettuati dalle suddette imprese in orario lavorativo dal lunedì al venerdì;

il giorno 26 marzo 2018 è iniziata la consegna progressiva dei 9 appartamenti disposti sui piani 2 – 3 – 4 che ospitano fino a 24 utenti ed a seguire verranno occupate le stanze che potranno accogliere altri 106 utenti;

si rende necessario procedere con l'attivazione di un contratto di manutenzione per gli interventi di manutenzione straordinari su chiamata, non previsti dal "Piano di Manutenzione", che includa la reperibilità degli impianti elettrici e speciali 24h/24 al fine di poter garantire all'utenza la funzionalità della struttura, anche in eventuali situazione di emergenza e/o di guasti dei sistemi di domotica bloccanti;

è stata interpellata l'impresa Grisenti s.r.l. installatrice degli impianti elettrici e speciali incaricata dall'appaltatore ATI Collini S.P.A. per l'effettuazione delle manutenzioni programmate e di controllo, in possesso dei requisiti e delle specifiche conoscenze insite degli impianti della sede, nonché disponibile a garantire un servizio di reperibilità 24h/24, 365 giorni l'anno, che ha presentato l'offerta di data 11/04/2018 prot. 2565.

Di seguito si riporta in sintesi quanto contenuto nell'offerta agli atti:

Attivazione del servizio 24h/24:

- € 7.000,00 a corpo - annui per il servizio (con numero telefonico dedicato);

Interventi di manutenzione ordinaria su chiamata / straordinaria:

- € 35,16 costo orario manodopera operaio specializzato.

E' stato inoltre concordato lo sconto pari al 18% che verrà applicato ai prezzi dell'E.P.U. in vigore della Provincia Autonoma di Trento e sui listini ufficiali dei produttori dei materiali di ricambio.

Si ritiene opportuno procedere con l'attivazione del contratto di manutenzione per un periodo di tre anni, quale integrazione alle opere manutentive programmate e di controllo previste nel contratto d'appalto, impegnando i seguenti importi a canone e presunti per gli interventi e le eventuali esigenze che si verificheranno nel periodo di vigenza contrattuale:

Canone (a corpo)	€ 7.000,00	3 anni	€ 21.000,00 a canone
€/h	€ 35,16	150 h	€ 5.274,00 importo presunto
materiali ricambio	€ 12.000,00	a corpo	€ 12.000,00 importo presunto
			<u>€ 38.274,00 (al netto dell'IVA)</u>

verificato che l'importo per le opere manutentive stimate non ecceda la soglia prevista dal comma 9 dell'art. 52 Spese in economia - della L.P. 26/1993 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto con l'impresa ritenuta idonea;

con il presente provvedimento si propone di approvare le spese suesposte per l'importo complessivo stimato pari a € 38.274,00 (al netto dell'I.V.A. di legge) affidando il contratto all'Impresa Grisenti S.r.l. con sede in via di Campotrentino, 124 a Trento - cod. fisc. e part. IVA 01369610223 il tutto come indicato nel contratto di cottimo allegato al presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la stipula del contratto per le opere manutentive sugli impianti elettrici e speciali stimate per il triennio 2018-2021, con decorrenza 16 aprile 2018 al 15 aprile 2021 salvo proroga di un’ulteriore annualità e salvo il raggiungimento dell’importo massimo contrattuale;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa, il contratto triennale all’impresa Grisenti S.r.l. con sede in via di Campotentino, 124 a Trento - cod. fisc. e part. IVA 01369610223, come da bozza di contratto di cottimo allegata – all. 1) e relativi lavori affidati singolarmente con emissione di autorizzazioni di spesa o ordini di acquisto;
3. di stimare l’importo massimo di detti lavori in € 46.694,28 (inclusa I.V.A. di legge);
4. di prendere atto che i costi di cui al punto 3, parzialmente sono per natura imprevedibili e pertanto è stata effettuata una stima presunta;
5. di imputare i costi del presente contratto sulla macrovoce 041007, centro di costo 11, per gli anni 2018-2019-2020, come di seguito indicato:

	Importo Totale €	Quote Annuali €	QUOTA 2018 €	QUOTA 2019 €	QUOTA 2020 €	QUOTA 2021 €
Canone (a corpo)	21.000,00	7.000,00	4.967,12	7.000,00	7.000,00	2.032,88
Manodopera 150 ore €/h 35,16	5.274,00	1.758,00	1.247,46	1.758,00	1.758,00	510,54
Mat. Ricambio (a corpo)	12.000,00	4.000,00	2.838,36	4.000,00	4.000,00	1.161,64
Totale (al netto dell'IVA)	38.274,00	12.758,00	9.052,94	12.758,00	12.758,00	3.705,06
Totale (inclusa IVA)	46.694,28	15.564,76	11.044,58	15.564,76	15.564,76	4.520,18

6. di imputare i costi per l'anno 2020 dopo l'approvazione del bilancio 2019-2021;
7. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione delle opere, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 11.044,58.= - PRG 274

Esercizio 2019
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per €15.564,76.= - PRG 12

Esercizio 2020
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per €15.564,76.= - PRG 1

LA RAGIONERIA
