

5 APRILE 2018

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE SANTA MARGHERITA: CONFRONTO CONCORRENZIALE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI APPRONTAMENTO DELL’AREA CON REALIZZAZIONE DI TRINCEA DRENANTE, SERBATOIO PER ACQUE GRIGIE E POZZO GEOTERMICO NELLA P. ED. 7074 C.C. TRENTO: PRESA D’ATTO AGGIUDICAZIONE A MISCONEL S.R.L.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Opera possedeva in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l’immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento). L’area è stata oggetto di donazione a favore di Opera con contratto sottoscritto in data 22/03/2018.

Tra il 2012 e il 2013 si è quindi proceduto (previo esperimento di confronti concorrenziali) alla demolizione dell’edificio esistente e ai lavori di scavo archeologico conclusi in data 7.3.2014.

Con determinazione n. 368 di data 28/12/2017 è stata autorizzata l’indizione del confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 52 comma 9 della l.p. 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di attuazione con affidamento mediante il sistema del massimo ribasso percentuale ai sensi dell’art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, per la realizzazione dei lavori di approntamento dell’area con realizzazione di trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico presso la p. ed. 7074 CC Trento.

Il confronto concorrenziale ha avuto luogo sulla piattaforma Mercurio della Provincia autonoma di Trento.

In data 6/3/2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara con individuazione dell’offerta dell’impresa Misconel s.r.l. quale migliore (e unica) offerta, come da verbale prot. Opera n. 48893909 di data 7/3/2018.

L’Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 9,8%, corrispondente ad un prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di Euro 41.197,32, cui

vanno aggiunti Euro 600,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 41.797,32, soggetti ad I.V.A. nella misura di legge.

Gli Uffici hanno quindi proceduto alle verifiche sull'aggiudicatario, conclusesi in data 29/3/2018 con esito positivo.

Con il presente provvedimento si prende atto dell'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa in sede di gara e pertanto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa Misconel s.r.l. in sede di confronto concorrenziale per la realizzazione dei lavori di approntamento dell'area con realizzazione di trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico presso la p. ed. 7074 CC Trento, e pertanto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione risultante dal verbale prot. Opera n. 48893909 di data 7/3/2018;

2. di prendere atto che l'importo contrattuale per l'aggiudicazione di cui al punto 1 è pari a Euro 41.797,32 (oneri fiscali esclusi) e trova copertura nella macrovoce P2016003 del bilancio 2018.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
