

**8 MARZO 2018**

**AREA AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: SETTORE LOCAZIONI: DISDETTA ALLA PRIMA SCADENZA CONTRATTUALE DALLE LOCAZIONI DEGLI IMMOBILI E RELATIVE PERTINENZE SITUATI IN VICOLO GALASSO 7, VICOLO GALASSO 13 E VIA TOMASO GAR 15 A TRENTO AI SENSI DELL'ART. 2 DEI RELATIVI CONTRATTI**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L'Opera Universitaria fornisce il servizio alloggiativo agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento utilizzando fabbricati di proprietà e a disposizione a diverso titolo.

Per tali finalità, con determinazione n. 304/2014 è stata autorizzata la stipula con il sig. Valentini Maurizio di un contratto per la locazione di n. 8 appartamenti non ammobiliati in Vicolo Galasso n. 17 a Trento contraddistinti dalla p. ed. 830, sub 10,11,12,13,14,15,16,17, atrio di accesso e vano scale sub 18, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2015 e fino al giorno 31 dicembre 2018, eventualmente prorogabile per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo pari ad € 44.200,00;

con determinazione n. 305/2014 è stata autorizzata la stipula con il sig. Giorgio de Lorenzi di un contratto di locazione il locale ubicato a Trento, vicolo Galasso n. 13 contraddistinto dalla p.ed. 829/2 sub. 25 e con la sig.ra Biancamaria Veronesi di un contratto di locazione per 8 appartamenti ubicati a Trento, vicolo Galasso n. 13 piano 1, 2 contraddistinti dalla p.ed. 829/2; C.C. Trento, sub. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 per la durata di anni quattro, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2015 e fino al giorno 31 dicembre 2018, eventualmente prorogabili per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento verso un canone annuo pari ad € 47.250,80;

con determinazione n. 306/2014 è stata autorizzata la stipula con la società Sviluppo Impresa s.r.l. di un contratto di locazione di una palazzina di n. 16 appartamenti, il piano seminterrato e il piazzale esterno pertinenziali, ubicati a Trento in via Tomaso Gar n. 15 e contraddistinti dalle p.ed. 1063/4 e 1063/6 per la durata di anni quattro, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2015 e fino al giorno 31 dicembre 2018, eventualmente prorogabile per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo pari ad € 101.111,16 per gli appartamenti e relative pertinenze ed € 5.854,98 per il magazzino (oltre ad IVA al 22%).

Tenuto conto che a breve saranno disponibili i nuovi alloggi realizzati nella nuova struttura Collegio Mayer;

in ottemperanza a quanto previsto dal programma di dismissione degli alloggi in locazione descritto nel programma pluriennale di attività a valere per gli esercizi 2018 – 2020 e in accordo con i proprietari degli immobili, si ritiene opportuno procedere a inviare formale disdetta dai contratti alla prima scadenza inviando lettera raccomandata/posta elettronica certificata entro il termine di preavviso ai sensi dell'art. 2 dei contratti citati, con effetto a far data dal giorno 31 dicembre 2018.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare la disdetta alla prima scadenza contrattuale dalle locazioni degli immobili e relative pertinenze situati in vicolo Galasso 7, vicolo Galasso 13 e via Tomaso Gar 15 a Trento, con invio di posta elettronica certificata/raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 2 dei contratti stessi;
2. di rimandare a successivo provvedimento dell'area patrimonio la definizione delle modalità di riconsegna degli immobili;
3. di prendere atto che i contratti dovranno ritenersi conclusi alla data del 31 dicembre 2018 autorizzando pertanto il settore ragioneria a ridurre eventuali programmi di spesa già assunti.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(EB/gm)