

1 MARZO 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE RESIDENZA MAYER:** LAVORI, FORNITURE E SERVIZI PER RENDERE PIENAMENTE UTILIZZABILE LA NUOVA RESIDENZA MAYER. APPROVAZIONE PROGRAMMA DI SPESA.

CUP: H69H08000450003

C.I.G.: v. determinato

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi e piazza V. Solesin, 1 a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e sono in corso le operazioni di collaudo e di allestimento degli spazi per la consegna all'utenza finale.

In previsione della consegna progressiva degli appartamenti e delle stanze, programmata dal 26 marzo 2018, si rende necessario procedere con tutte le attività di completamento: acquisto accessori d'arredo, segnaletica, pulizie, attrezzature varie, lavori di adeguamento impianti, ecc..., per i quali vengono stimati i seguenti importi:

Forniture, arredi ed accessori d'arredo:

- Fornitura biancheria di ricambio	:	€ 15.000,00 + IVA
- Accessori raccolta differenziata, bacheche, specchi ecc...)	:	€ 4.000,00 + IVA
- Armadi per allestimento vano cambio biancheria	:	€ 3.000,00 + IVA
- Arredo zona bar, casellario posta	:	€ 5.000,00 + IVA
- Altri arredi / accessori	:	€ <u>3.000,00 + IVA</u>
- Totale	:	€ 30.000,00 + IVA

Completamento lavori / impianti:

- Installazione schermi, Impianto videosorveglianza	:	€ 3.000,00 + IVA
- Integrazione sistema di domotica Siemens	:	€ 5.000,00 + IVA
- Altri lavori / impianti	:	€ <u>2.000,00 + IVA</u>
- Totale	:	€ 10.000,00 + IVA

Si sottolinea che gli interventi descritti sono solo in parte prevedibili e, quindi, singolarmente programmabili, progettabili con congruo anticipo rispetto all'esecuzione degli stessi e in parte, nella fattispecie di quelli di manutenzione integrativa, e talvolta presentano caratteristiche di urgenza e richiedono una tempestiva azione per non compromettere la funzionalità della struttura.

Si ritiene quindi necessario procedere ad imputare al budget del corrente esercizio, i costi stimati per le attività descritte, che saranno sostenuti in parte con le modalità previste dall'art. 32 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 e in parte con le modalità stabilite dall'art. 52 della L.P. 26 del 10 settembre 1993.

In particolare, l'art. 32 della l.p. 23/1990 stabilisce che possono essere effettuate in economia e nei limiti di programmi periodici, tra le altre, le seguenti spese:

- a) manutenzioni e riparazioni di locali e dei relativi impianti;
- b) riparazione e manutenzione di veicoli ed acquisto di materiali di ricambio, combustibili e lubrificanti;
- c) acquisto, manutenzione, riparazione e restauro di mobili, nonché di utensili, strumenti e materiale tecnico occorrenti per il funzionamento degli uffici;
- d) acquisto di generi di cancelleria, di materiale per disegno e fotografie ed altro materiale tecnico, di stampati, di modelli e similari necessari per il funzionamento degli uffici, nonché stampa di tabulati e simili;
- f) spese per illuminazione, riscaldamento, forza motrice, acqua, telefono ed altri sistemi di comunicazione e acquisto di relativi piccoli impianti e apparecchiature;
- g) locazione di immobili a breve termine, noleggio di beni mobili e attrezzature;
- i) trasporti, spedizioni e facchinaggio;
- j) pulizia e disinfezione straordinarie di locali;
- q) ogni altra e diversa spesa connessa al funzionamento delle strutture provinciali o comunque connessa allo svolgimento delle attività istituzionali della Provincia.

La presente determinazione si propone di approvare il programma di spesa sopra riportato, per forniture di arredi ed accessori d'arredo ed articoli diversi, per l'importo stimato di € 36.600,00.= IVA compresa, nonché per i lavori di completamento impianti stimati in € 12.200,00 IVA compresa.

Si precisa che in sede di ordinazione della spesa, Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'esistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti o da Consip per il bene oggetto d'acquisto e, se non possibile, ricorrendo al mercato elettronico Provinciale (MEPAT) o Nazionale (MEPA), come previsto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 *“Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”*.

L'individuazione del fornitore sarà effettuata in ogni caso con la procedura prevista dalla normativa di riferimento, a seconda delle caratteristiche del singolo contratto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la programmazione della spesa stimata per il completamento della nuova residenza Mayer a Trento, come motivato in premessa per lavori, servizi e forniture;
2. di provvedere al controllo periodico della situazione aggiornata dei singoli programmi di spesa, al fine di tenere monitorate le spese assunte;
3. di prevedere l'affidamento dei singoli contratti principalmente con scambio di corrispondenza tra le parti, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e nei limiti di cui all'art. 32, c. 14 del d.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che per gli acquisti di beni e servizi si seguiranno le nuove disposizioni citate in premessa e le indicazioni fornite dall'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti APAC;
5. di prendere atto che l'importo di € 36.600,00.= IVA compresa per la fornitura di beni e servizi per il completamento della funzionalità della nuova residenza Mayer, trova copertura nel programma di spesa n. 227/18 disposto sulla macrovoce, P2016007 – centro di costo 16;

6. di prendere atto che l'importo di € 12.200,00.= IVA compresa per i lavori di completamento degli impianti trova copertura nel programma di spesa n. 21/18 disposto sulla macrovoce, P2016006 – centro di costo 16;
7. di procedere all'acquisizione dei singoli codici identificativi di gara (C.I.G.), di ottemperare a tutti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari nonché alla verifica dei requisiti delle singole imprese come previsto dalla normativa vigente in materia;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione delle opere, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018

LA RAGIONERIA

GV