

15 FEBBRAIO 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DALLA PERDITA D'ACQUA PRESSO IL NUOVO STUDENTATO MAYER: DIREZIONE DEI LAVORI – ING. MAURO ANDREOLLI.

CUP: H69H08000450003

C.I.G.: Z3C2249BCF

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e nel corso del 2017 si sono svolte le attività di collaudo e di allestimento dello nuovo studentato, attualmente in fase di conclusione;

in data 6 novembre 2017, si è verificata un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di una tubazione, che ha interessato gli impianti e le strutture dal piano terzo all'interrato del lato Ovest della nuova residenza Mayer;

l'impresa costruttrice dell'immobile A.T.I. capogruppo Collini s.p.a ha aperto la denuncia di sinistro ai fini della completa risarcibilità del danno ed è intervenuta tempestivamente procedendo con le prime opere di messa in sicurezza, demolizione delle parti danneggiate tra cui le pavimentazioni in legno per permettere l'asciugatura dei massetti impregnati, lo spostamento e lo smontaggio degli arredi e quanto si è reso necessario nell'immediata urgenza;

con determinazione n. 345 di data 14 dicembre è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l., – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227 - allo scopo di monitorare e di ridurre l'umidità dei materiali lignei interessati dall'allagamento ed al fine di valutare le tipologie e le modalità d'intervento più idonee per procedere con l'esecuzione delle opere di ripristino della parte dell'immobile che ha subito i danni ingenti.

Indicativamente, a partire da questo mese (la riduzione dell'umidità degli elementi lignei non è prevedibile), inizieranno gli interventi necessari al ripristino degli impianti, delle strutture lignee e delle finiture (pavimentazioni, elementi in cartongesso, pitture, impianti ecc...) ad opera dell'Impresa costruttrice ATI Collini – Ediltione e dalle diverse imprese specializzate che hanno contribuito alla realizzazione dello studentato.

In contemporanea alla riapertura del cantiere, si prevedono inoltre tutte le attività di completamento della parte dell'immobile (arredo, segnaletica, pulizie) che permetteranno l'apertura parziale dello studentato.

All'interno della sede di cui trattasi è prevista quindi una nuova configurazione del cantiere che dovrà essere delimitato al fine di poter procedere con tutte le lavorazioni e le attività che avverranno in contemporanea ad opera delle diverse imprese, nonché in presenza dell'utenza finale.

Per procedere con l'esecuzione dei lavori di ripristino, con il completamento delle opere di allestimento ed i nuovi collaudi degli impianti, è necessario nominare il nuovo Direttore dei Lavori;

l'ing. Mauro Andreolli titolare della Società Timber Tech s.r.l. interpellato allo scopo, si è reso disponibile per l'espletamento dell'incarico ed ha trasmesso il preventivo di data 13 febbraio 2018, per l'importo pari a € 3.920,85 (al netto degli oneri previdenziali 4% e fiscali 22%); tale importo è stato calcolato in conformità al D.M. 17/06/2016, ponendo quale riferimento del valore a base delle opere di ripristino l'importo presunto di € 150.000,00.

L'art. 20 della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i. e l'art. 24 del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. prevedono l'affidamento diretto degli incarichi professionali da parte dell'amministrazione committente nell'ipotesi in cui l'importo stimato di parcella non ecceda € 46.000,00;

verificato che l'importo contrattuale, seppur sommato al precedente incarico, non eccede la soglia di cui all'articolo sopraccitato che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con il professionista;

ritenuto opportuno procedere all'affidamento mantenendo la continuità con il professionista in possesso delle conoscenze nel settore delle strutture in legno insite dell'immobile di cui trattasi, nonché delle problematiche emerse a causa della copiosa perdita d'acqua;

considerata inoltre la congruità del preventivo di parcella, il presente provvedimento si propone di autorizzare l'incarico professionale per l'attività sopra descritta, in conformità alla L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i., ed al regolamento di attuazione della stessa, all'ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l., – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227- per € 4.974,77 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- visto il curriculum del professionista che attesta la capacità professionale per l’espletamento dell’incarico;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l’affidamento dell’incarico professionale per l’attività di Direzione Lavori delle opere di ripristino e di completamento descritte in premessa, all’ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l., – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227- per € 4.974,77 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi), come da schema di lettera allegato (all. 1);
2. di prendere atto che i costi di cui al punto 1 trovano copertura nel programma di spesa 021/18 disposto sulla macrovoce, P2016006 – centro di costo 16, assegnatario Direzione, come di seguito riportato:
 - esercizio finanziario 2018 - per € 4.974,77 oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

n. all.: 1

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018
Macrovoce P2016006

(GV/lg)