

27 DICEMBRE 2018

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU TUTTI GLI IMMOBILI UTILIZZATI DALL'OPERA – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: AUTORIZZAZIONE INDIZIONE CONFRONTO CONCORRENZIALE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore” e istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

L'Opera per i propri fini istituzionali utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a titolo diverso.

Al fine di mantenere l'efficienza e la sicurezza di detti fabbricati occorre sottoporli costantemente a lavori di manutenzione edilizia.

A tal fine l'Opera intende effettuare un confronto concorrenziale finalizzato all'affidamento diretto di lavori da imprenditore edile da effettuarsi con la forma del cottimo fiduciario, interamente a misura.

L'importo contrattuale è stimato sulla base dei dati storici dell'Ente ed è pari ad € 39.800,00.= oltre ad IVA. Tale importo è da considerarsi il massimo raggiungibile e potrà discostarsi anche in modo consistente dai lavori effettivi, i quali saranno affidati sulla base delle effettive necessità.

Con il presente provvedimento si propone l'approvazione della documentazione per poter indire il confronto concorrenziale sulla piattaforma Mercurio della Provincia autonoma di Trento, finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 52 comma 9 della l.p. 10 settembre 1993, n. 26 in quanto l'importo complessivo dell'appalto risulta essere pari a € 39.800,00.= di cui € 1.194,00.= per Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. Trattasi di lavori rientranti nella Categoria OG1 (edifici civili e industriali) per i quali è ammesso il subappalto.

L'affidamento sarà effettuato ricorrendo al sistema del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016.

Non è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale e alla loro esclusione automatica dalla procedura ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta non è subordinata alla visita dei luoghi.

Il contratto di appalto sarà stipulato a misura. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura dei lavori effettuati, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera.

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 2 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici).

Infine si prende atto che i lavori trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente.

Si prende inoltre atto che, ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 31 maggio 2012, n. 10 recante "Obblighi di trasparenza in capo alle stazioni appaltanti. adeguamento all'articolo 1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità della pubblica amministrazione), si provvederà ad inoltrare all'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma SICOPAT, le informazioni relative all'appalto all'oggetto.

Si precisa che non è possibile stimare il costo della manodopera ex art. 23 del d. lgs. 50/16 in quanto non sono predeterminabili le lavorazioni oggetto dell'appalto. Si fa presente che comunque il costo orario della manodopera è riportato nella documentazione di gara e non è soggetto a ribasso alcuno.

Ai sensi dell'art. 103 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, sarà chiesta la costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'indizione del confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 comma 9 della l.p. 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di attuazione, per l'affidamento di lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili dell'Opera;
2. di dare atto che il confronto concorrenziale si svolgerà sulla piattaforma Mercurio della Provincia autonoma di Trento e che l'affidamento sarà effettuato ricorrendo al sistema del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016;
3. di approvare la lettera d'invito/RDO (all. 1) e relativi allegati, a cui potranno essere apportate lievi modifiche non sostanziali in sede di invio degli inviti ai concorrenti;
4. di dare atto che l'allegato 2) al presente provvedimento, riportante l'elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale, è soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
5. di quantificare l'importo complessivo previsto per l'appalto di cui al punto 1 (oneri fiscali esclusi) in € 39.800,00.= di cui € 1.194,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

6. di prendere atto che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 2

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)