

27 DICEMBRE 2018

DIREZIONE

OGGETTO SETTORE SANBÀPOLIS.: LOCAZIONE IMMOBILE VIA DELLA MALPENSADA NN. 84 E 86 IN LOCALITÀ S. BARTOLAMEO: LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO.

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)".

Con deliberazione n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte di "Sanbàpolis" quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della "Casa dello Sport", prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

Con deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2015 (modificata con provvedimento 17 di data 29 aprile 2015) il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha preso atto di tale schema di Accordo di programma ed ha autorizzato il Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo. L'art. 3 comma 5 dell'Accordo succitato (rubricato "Casa dello Sport") prevede che gli spazi individuati nell'allegato A) dell'Accordo, così come arredati e finiti, siano concessi in locazione dall'Opera Universitaria, con apposito contratto, alla CONI Servizi s.p.a. con oneri a carico di quest'ultima. Le attrezzature e gli arredi, come realizzati, restano di proprietà di Opera Universitaria.

Con determinazione n. 289 dd. 8 novembre 2017 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra Opera Universitaria e Coni Servizi Spa, società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, iscritta al registro delle Imprese di Roma con Codice Fiscale e Partita IVA n. 07207761003, con sede in Roma, Largo Lauro de Bosis n. 15. Il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 11/12/2017, con decorrenza il giorno 01/12/2017 e scadenza il giorno 30/11/2023, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei annualità, per un canone annuo di Euro 70.000,00.

Come stabilito dall'art. 5 del contratto di locazione succitato, il canone di locazione deve essere aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno 2018, nella misura del 75% delle variazioni in

aumento accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per la famiglie di operai ed impiegati, assumendo novembre come mese di riferimento.

In data 7 luglio è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” che prevede, all’art. 3, “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”, il blocco dell’aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l’utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali, esteso a tutto il 2018 con la L. 205/2017; pertanto, in deroga a quanto stabilito dal contratto di locazione suindicato, e accertato che Coni Servizi s.p.a. rientra nell’elenco delle pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato come pubblicato in GU n.226 del 28-9-2018, per l’anno in corso non è possibile effettuare tale adempimento ai sensi della normativa succitata.

Tenuto conto che l’imposta di registro annuale è pari al 2% del canone di locazione, come prevede l’art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e ss.mm., da versare con i termini e con le modalità stabilite dall’art. 17 del D.P.R. stesso e che detta imposta è a carico di Opera ex art. 19 del contratto di locazione;

preso atto che, con nota di data 07/01/2019 (prot. 56 Opera) e successiva mail di data 11/01/2019, il Coni ha comunicato di aver provveduto al versamento dell’intera imposta di registro per l’anno 2018;

con il presente provvedimento si prende atto che l’imposta di registro a carico di Opera, per l’annualità 01/12/2018 – 30/11/2019, è pari ad € 700,00.= (50% di € 1.400,00)

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la L.P. 3 agosto 2018, n. 15, Assestamento del Bilancio di previsione della Provincia Autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2018-2020;
- vista la prima variazione al budget 2018 e aggiornamento del Programma degli investimenti 2018 – 2020, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2018, n. 18 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 12 ottobre 2018, n. 1933;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;

- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare l’art. 3, “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”, modificato dall’art. 10, comma 7 del decreto legge 31 dicembre 2014, n. 192;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare l’importo relativo all’imposta di registro, per la locazione dell’immobile sito in via della Malpensada 84 e 86 di proprietà di Opera Universitaria e concesso in locazione a Coni Servizi S.p.a., e riferito all’annualità locatizia 01/12/2018 – 30/11/2019 in € 700,00;
2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2018:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 15 per € 58,33.=
3. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2019:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 15 per € 641,67.=
4. di liquidare gli importi di cui sopra previa presentazione da parte di Coni Servizi delle ricevute di avvenuto pagamento.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 15 per € 58,33.= – PRG 468
Esercizio 2019
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 15 per € 641,67.= – PRG 86

LA RAGIONERIA
