

**22 NOVEMBRE 2018**

**AREA PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: CONDOMINIO ASTOR DI VIALE VERONA, 33:  
ANTICIPO SPESE CONDOMINIALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA.**

*C.I.G: non soggetto*

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

Ai sensi della legge provinciale citata, l’Opera fornisce il servizio alloggiativo per gli utenti iscritti all’Università degli studi di Trento, utilizzando fabbricati di proprietà o a disposizione a diverso titolo.

Tra i fabbricati di proprietà, l’Opera dispone di n. 2 appartamenti a Trento, in viale Verona, 33, uno al secondo e uno al terzo piano, per complessivi 11 posti letto. Detti appartamenti si trovano nel complesso immobiliare denominato Condominio Astor, i cui costi comuni vengono ripartiti su base millesimale e l’esercizio condominiale decorre dal 1 giugno e termina il 31 maggio dell’anno successivo.

L’assemblea condominiale ordinaria tenutasi in data 19 ottobre 2018 ha deliberato tra l’altro la costituzione di un fondo di € 25.000,00.= finalizzato al finanziamento di lavori di sistemazione del fabbricato che saranno deliberati in dettaglio dalla prossima assemblea condominiale che sarà tenuta in autunno 2019. I lavori ipotizzati riguardano le facciate, le ringhiere, la caldaia o il tetto.

Trattasi di anticipazione che viene addebitata ai condomini tramite ripartizione sulla base dei millesimi condominiali.

Il piano di riparto del preventivo redatto dall’amministratore Casagranda Amerigo di Trento (prot. Opera 11308/18) riporta il preventivo a carico di Opera di € 5.224,72.= complessivo da pagare in quattro rate, al netto del credito risultante dalla gestione dell’esercizio condominiale precedente e comprendente € 2.000,00.= quale fondo per futuri lavori straordinari, calcolati sulla base di 80 millesimi condominiali.

Con la presente determinazione si propone di accettare il preventivo deliberato dall’assemblea condominiale del condominio Astor di Trento, redatto in applicazione dell’art. 1124 del codice civile, per l’importo complessivo a carico Opera di € 4.610,04.=, (al netto del saldo a credito dell’esercizio precedente pari ad € 614,68) e disporre la liquidazione delle 4 rate ivi previste,

imputando l'importo di € 2.610,04.= sul programma di spesa n. 116/2018 disposto con determinazione 157/2017 e sul programma di spesa n. 19/19 disposto con determinazione 108/18 in base alla competenza economica, sulla macrovoce 041011. Si ravvisa inoltre la necessità di imputare € 2.000,00.= alla macrovoce 002011 quale accantonamento al fondo per futuri lavori straordinari.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la prima variazione al budget 2018 e aggiornamento del Programma degli investimenti 2018 – 2020, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2018, n. 18 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 12 ottobre 2018, n. 1933;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 “*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*”
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della delibera dell’assemblea ordinaria condominiale del condominio Astor di Trento in viale Verona 33 e del riparto del bilancio condominiale consuntivo dell’esercizio 2017/18 e preventivo 2018/19 comprendente la richiesta dell’anticipo per la costituzione di un fondo per spese future;
2. di quantificare la quota a carico di Opera in € 4.610,04.= comprendente una quota destinata a fondo spese future pari ad € 2.000,00.=, anche questa determinata dall’amministratore condominiale Casagranda Amerigo di Trento in applicazione delle tabelle millesimali;
3. di prendere atto che il costo di cui al punto 2) trova copertura: per l’importo di € 1.266,40.= sulla macrovoce 041011, centro di costo 11, programma di spesa 116/2018, disposto con determinazione 157/2017; per l’importo di € 1.343,64.= sulla macrovoce 041011, centro di costo 11/19, disposto con determinazione 108/18, mentre l’importo pari ad € 2.000,00.=

verrà accantonato sulla macrovoce 002011, *crediti verso altri soggetti*, in attesa della future decisioni da parte dei condomini;

4. di liquidare e pagare gli importi alla scadenza delle singole rate come deliberato dall'assemblea condominiale.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

ALL.: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

GV/sm