

30 OTTOBRE 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE E LA CASA DELLA MUSICA DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT A RELE' S.C.S.R.L.

Codice C.I.G.: Z8C2585ED6

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

considerato che:

è necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive e la casa della musica dello studentato San Bartolameo nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria;

detto servizio è stato affidato da ultimo all'impresa Paganella s.c.s. con determinazione n. 147/2018 per i mesi da agosto 2018 a ottobre 2018;

visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga;

verificata, mediante consultazione del sito http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 del 14/10/2016 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 13 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno

automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'attivazione della convenzione MEPAT;

ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si procedere pertanto con l'affidamento del servizio, ricorrendo all'individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti;

è stato individuato nel portale MEPAT – Mercurio, il servizio quotato da RELE' S.C.S.R.L. con sede in via Guardi, 2 TRENTO (TN), C.F. e P. IVA 02195570227, in possesso dei requisiti richiesti e di idonea esperienza nel settore pulizie.

Detta impresa dichiara anche di rispettare i criteri ambientali minimi come previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che all'art. 34 prevede che "Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)", nonché il rispetto dei requisiti posti all'art. 2 del Decreto interministeriale dell'11 aprile 2008 che prevede l'emanazione di "criteri ambientali minimi" per la categoria merceologica "Servizi di gestione degli edifici (servizi di pulizia e materiali per l'igiene) indicata a punto 3.6 del succitato "Piano d'azione". I Capitolati d'appalto relativi a ciascun lotto e la documentazione di gara sono stati elaborati nel pieno rispetto dei criteri ambientali di base e premianti previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene").

L'Opera intende applicare all'appalto in approvazione nella misura percentuale del 100% le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del 2012.

Il servizio di pulizia, che prevede le suddette caratteristiche tecniche, quotato nel mercato elettronico Provinciale (MEPAT) dall'impresa Rele' s.c.s.r.l., ha un costo orario di € 17,70.= oltre ad I.V.A..

Il servizio che dovrà essere espletato in conformità a quanto prescritto nell'allegato Capitolato Speciale d'Oneri, dovrà comprendere prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della casa della musica, degli spazi comuni e uffici sportello della residenza San Bartolameo, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie degli alloggi e del teatro che verranno richieste singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

In base a detto costo unitario, il compenso complessivo per l'intero periodo viene determinato come di seguito riportato (IVA compresa):

SEDE	Costo	Ore
pulizia ordinaria sala della musica e uffici sportello S. Bartolameo	€ 1.597,96.=	74
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo	€ 32.283,03.=	1.495
pulizia straordinaria alloggi a misura:	€ 8.637,60.=	400
pulizia a misura teatro Sanbapolis:	€ 4.318,80.=	200

Il costo complessivo del contratto risulta essere pari a € 46.837,39.= I.V.A. inclusa, di cui € 33.880,99.= per la pulizia ordinaria ed € 12.956,40.= a misura stimati per la pulizia straordinaria.

In attesa dell'perimento della procedura di stipula della convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento si propone ai affidare ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, all'impresa RELE' S.C.S.R.L. con sede in via Guardi, 2 TRENTO (TN), C.F. e P. IVA 02195570227, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 novembre 2018 - 31 gennaio 2019 al prezzo orario di € 17,70.= oltre ad I.V.A. come quotato nel mercato elettronico - MEPAT.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la prima variazione al budget 2018 e aggiornamento del Programma degli investimenti 2018 – 2020, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2018, n. 18 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 12 ottobre 2018, n. 1933;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica dello studentato San Bartolomeo, del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento, per il periodo dal 1° novembre 2018 fino al 31 gennaio 2019 con emissione ordine diretto MEPAT-Mercurio;

2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Relè s.c.s.r.l. con sede in via Guardi, 2 TRENTO (TN), C.F. e P. IVA 02195570227, come da bozza di contratto allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del contratto per l'importo di € 46.837,39.= IVA compresa, trovano copertura nei programmi di spesa disposti sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 9/2018 in sede di programmazione periodica della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio, e con determinazione n. 150/2018 per l'esercizio 2019 come indicato nella seguenti tabelle:

Esercizio 2018:

		ORDINARIA	STRAORDINARIA	TOTALE
SEDE	PROGRAMMA / CDC	2018	2018	2018
ALLOGGI E SPAZI COMUNI SAN BARTOLAMEO	201 / 11	20.924,59	5.758,40	26.682,99
TEATRO SANBAPOLIS	203 / 14		2.879,20	2.879,20
SALA MUSICA E UFFICI SPORTELLO S. BARTOLAMEO	204 / 15	1.158,88	-	1.158,88
Totale competenza 2018 - € IVA (inclusa)				30.721,07

Esercizio 2019:

		ORDINARIA	STRAORDINARIA	TOTALE
SEDE	PROGRAMMA / CDC	2019	2019	2019
ALLOGGI E SPAZI COMUNI SAN BARTOLAMEO	36 / 11	11.358,44	2.879,20	14.237,64
TEATRO SANBAPOLIS	38 / 14		1.439,60	1.439,60
SALA MUSICA E UFFICI SPORTELLO S. BARTOLAMEO	39 / 15	439,08	-	439,08
Totale competenza 2019 - € IVA (inclusa)				16.116,32

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

(GV/sm)