

DETERMINAZIONE N. 190

12 OTTOBRE 2018

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA GARIBALDI A ROVERETO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO AL SIG. ANDREA TASIN.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

In data 6 settembre 2011 veniva stipulato il contratto di locazione con il sig. Tasin Andrea, per parte del complesso immobiliare contraddistinto dalla p.ed. 140 C.C. Rovereto sito in Via Garibaldi e composto da n. 3 appartamenti contraddistinti dalle p.m. 8, 9, 10 e n. 3 cantine contraddistinte dalle p.m. 20, 24, 25 con decorrenza 10 settembre 2011 – 9 settembre 2015 rinnovabili di ulteriori quattro anni per un canone annuo pari ad € 20.295,00.

Considerato che, sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come disposto dall'art. 5, punto 1, lett. b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso;

preso atto che, con nota di data 10 ottobre 2018 (prot. Opera n. 10551) il sig. Andrea Tasin ha comunicato di aver provveduto al versamento dell'intera imposta di registro per l'anno 2018 e di aver provveduto in sanatoria al pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'anno 2017 maggiorata della sanzione e interessi di € 16,25, quest'ultimi totalmente a carico del sig. Tasin, ai sensi dell'art. 18 del contratto di locazione.

con la presente determinazione si prende atto che l'imposta di registro relativa agli appartamenti del sig. Andrea Tasin ammonta ad € 406,00 relativamente all'anno 2018 ed a € 406,00 per l'anno 2017. Secondo quanto disposto dall'art. 18 del contratto di locazione, le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali; pertanto l'importo complessivo a carico dell'Opera, che provvederà quanto prima al rimborso, risulta pari ad € 406,00.=.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare l’art. 3, “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, che il sig. Andrea Tasin ha provveduto a versare l’intera imposta di registro per le due annualità 2017 e 2018, relativa agli appartamenti siti a Rovereto in via Garibaldi ed in locazione ad Opera Universitaria, addebitando a carico dell’Ente, la quota pari ad € 406,00.=;
2. di imputare il costo di cui al punto precedente secondo la competenza economica come segue:
 - sul bilancio 2018
 - macrovoce 044001 “Imposte tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente”
 - conto 044001040 “Imposta di registro e di bollo”
 - centro di costo 11 “Servizio abitativo” per € 203,00.=

 - macrovoce 049002 “Sopravvenienze passive”
 - centro di costo 11 “Servizio abitativo” per € 63,00.=

 - sull’esercizio 2019 come segue:
 - macrovoce 044001 “Imposte tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente”
 - conto 044001040 “Imposta di registro e di bollo”
 - centro di costo 11 “Servizio abitativo” per € 140,00.=

3. di prendere atto che l'Opera provvederà a rimborsare la quota a proprio carico.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2018

Macrovoce 044001

Conto 044001040

Centro di costo 11 per € 203,00.= - PRG 442

Macrovoce 049002

Centro di costo 11 per € 63,00.= - PRG 441

Esercizio 2019

Macrovoce 044001

Conto 044001040

Centro di costo 11 per € 140,00.= - PRG 57

LA RAGIONERIA

(EB/mb)